

## Baureif erschlossene Bauplätze mit Panoramablick!

Grundstückspreis incl. Vermessung

17,90 Euro/qm

Erschließungsbeitrag, Straße, Gehweg, Straßenbeleuchtung, Straßenentwässerung

15,31 Euro/qm

Der Ablösebetrag für die Herstellungsbeiträge für Wasser und Kanal beträgt je qm Grundstücksfläche 5,70 Euro.  
Die Grundstücksanschlusskosten für Wasser und Kanal betragen pauschal 3.098,-- Euro.

**Es handelt sich um Festpreise!**

**Die in vielen Gemeinden üblichen Herstellungsbeiträge fallen nicht zusätzlich an!**

**Die Bebauungsvorschriften sind sehr großzügig gestaltet.  
Auch Holzbauweise ist zulässig! Erbpacht ist möglich!**



Kleinste Gemeinde Oberfrankens, ca. 500 Einwohner

Eigene Trinkwasserversorgung, nur 0,95 Euro/cbm  
Keine Uranbelastung nachweisbar!

Abwasseranschluss an der Kläranlage Kulmbach,  
3,61 Euro/cbm.

Evangelische und Katholische Kirche

Lebensmittelladen im Ort vorhanden

Lebensmittelmarkt in 3 km Entfernung

11 Vereine bieten Geselligkeit und Beschäftigung

Schulkinder werden nahe am Baugebiet abgeholt

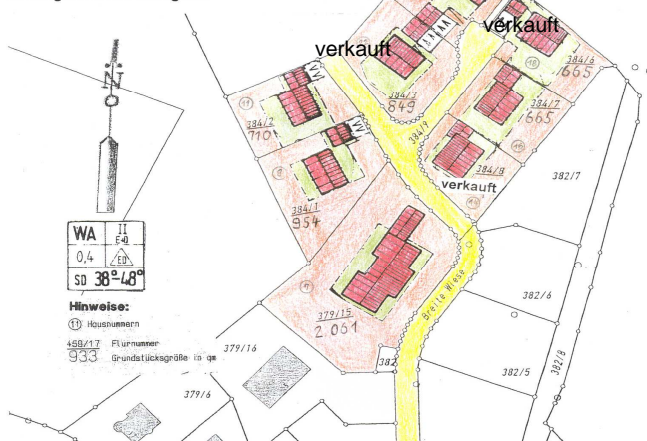
Sehenswürdigkeiten: Schloss Guttenberg,  
Dammwildgehege und reizvolle Wanderwege

**Wenn Sie einen preiswerten Bauplatz in  
schöner Lage suchen, sind Sie in  
Guttenberg richtig!**

Baugebiet "Breite Wiese II" BA 02

Guttenberg

Grundstücke voll erschlossen  
3aubeginn sofort möglich



Weitere Informationen:

Bürgermeister E. Hain

Tel. 09225/6322

Internet

[www.gemeinde-guttenberg.de](http://www.gemeinde-guttenberg.de)

Fax: 09225/951530

eMail: [poststelle@gemeinde-guttenberg.de](mailto:poststelle@gemeinde-guttenberg.de)