



MD	
0,4	SD 30°
7,0 m	10,0 m

A. Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen

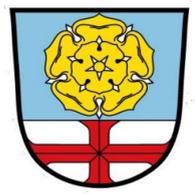
- Geltungsbereich**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Art der baulichen Nutzung**
 Dorfgebiet gem. BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**

Art der baul. Nutzung	
GRZ	Dachform, -neigung
Traufhöhe	Firsthöhe
- Überbaubare Grundstücksfläche**
 Baugrenze
- Verkehrsfächen**
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Erschließungsstraße zu Fl.Nr. 711/2
 Einfahrt
- Maßnahme zum Schutz und zur Pflege von Natur und Landschaft**
 Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, hier Eingrünen des neuen Ortsrands zur freien Landschaft
 vorhandene Baumreihe, Ergänzung im neuen Teil des Gebiets

B. Zeichenerklärung für die planlichen Hinweise

- bestehende Gebäude
- Bauverbotszone, 15 m ab Straßenkante

Verfahrensträger
 Gemeinde Guttenberg
 Hauptstraße 33a
 95358 Guttenberg



2. ÄNDERUNG ZUR ERGÄNZUNGSSATZUNG

für das Grundstück 711/2 Teilfläche, Gemarkung Guttenberg
 95358 Guttenberg, Ortsteil Maierhof

Plannummer SCH_4A_L01		Maßstab 1:1000 DIN A3-L [594/297mm]
Planinhalt LAGEPLAN		Planstand 11.03.2024 [gez. SR]

eschenbacher a+i gmbh
 architekten [] ingenieure