

# KOMMUNALE WÄRMEPLANUNG

für die

**Gemeinde Guttenberg**

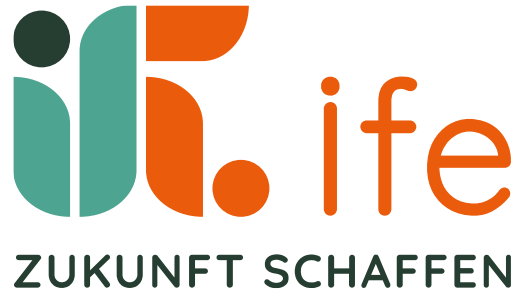
Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages



NATIONALE  
KLIMASCHUTZ  
INITIATIVE



# KOMMUNALE WÄRMEPLANUNG

## für die Gemeinde Guttenberg

Auftraggeber:

**Gemeinde Guttenberg**

**Hauptstraße 33a**

**95358 Guttenberg**

Auftragnehmer:

**Institut für Energietechnik IfE GmbH**

**an der Ostbayerischen Technischen Hochschule Amberg-Weiden**

**Kaiser-Wilhelm-Ring 23a**

**92224 Amberg**

Bearbeitungszeitraum:

**Juni 2025 bis März 2026**

Projektleiterin:

**Lilian Bernhardt-Senft**

**Bereich: Kommunalunternehmen**

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages



NATIONALE  
KLIMASCHUTZ  
INITIATIVE

# INHALTSVERZEICHNIS

INHALTSVERZEICHNIS .....	I
ABBILDUNGSVERZEICHNIS .....	VI
TABELLENVERZEICHNIS .....	IX
NOMENKLATUR.....	X
BEGRIFFSBESTIMMUNGEN.....	XIII
<b>1 Einleitung.....</b>	<b>15</b>
1.1 Die Gemeinde Guttenberg .....	15
1.2 Erwartungshaltung an Kommunale Wärmepläne .....	16
<b>2 Rechtliche Rahmenbedingungen.....</b>	<b>18</b>
2.1 Wärmeplanungsgesetz (WPG).....	18
2.2 Gebäudeenergiegesetz (GEG) .....	19
2.3 Verordnung zur Ausführung energiewirtschaftlicher Vorschriften (AVEn) .....	21
<b>3 Förderkulisse.....</b>	<b>22</b>
3.1 Kommunalrichtlinie (KRL).....	22
3.2 Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (BEW).....	23
3.3 Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) .....	24
3.4 Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG) .....	26
3.5 BioWärme Bayern .....	26
<b>4 Eignungsprüfung.....</b>	<b>27</b>
4.1 Wärmelinienrichtlinie .....	28
4.2 Prüfung auf Wärmenetzeignung .....	30
4.3 Prüfung auf Wasserstoffnetzeignung.....	30
4.4 Ergebnis der Eignungsprüfung.....	31

<b>5 Bestandsanalyse .....</b>	<b>33</b>
5.1 Gebäudebestand.....	33
5.2 Industrie und Gewerbe.....	34
5.3 Datenerhebung Privathaushalte.....	34
5.4 Einteilung in Quartiere.....	34
5.5 Wärmeerzeugerstruktur .....	38
5.6 Gasnetzinfrastruktur .....	39
5.7 Wasserstoffinfrastruktur .....	39
5.7.1 Allgemeine und nationale Entwicklungen in der Wasserstoffinfrastruktur .....	39
5.8 Energie- und Treibhausgasbilanzierungen.....	40
5.8.1 Wärmebedarf und Wärmeverbrauch .....	41
5.8.2 Endenergieverbrauch für und Treibhausgasemissionen durch die Wärmeerzeugung.....	44
5.8.3 Anteil EE und unvermeidbarer Abwärme an der Wärmeerzeugung .....	46
5.8.4 Anteil leitungsgebundener Wärme an der Wärmeerzeugung .....	46
5.9 Wärmelinienichte und Wärmebelegungsichte .....	46
5.10 Schutzgebiete und Denkmäler .....	48
5.10.1 Trinkwasserschutzgebiete.....	49
5.10.2 Biosphärenreservate .....	51
5.10.3 Flora-Fauna-Habitat-Gebiete.....	51
5.10.4 Landschaftsschutzgebiete .....	51
5.10.5 Nationalparke .....	52
5.10.6 Naturparke.....	53
5.10.7 Vogelschutzgebiete .....	54
5.10.8 Biotope.....	54

5.10.9	Bodendenkmäler .....	55
5.10.10	Baudenkmäler.....	57
5.10.11	Heilquellenschutzgebiete .....	57
5.10.12	Hochwassergefahrenflächen HQ100 .....	57
5.11	Zwischenergebnisse Bestandsanalyse.....	57
<b>6</b>	<b>Potenzialanalyse .....</b>	<b>59</b>
6.1	Energieeinsparpotenzial durch Sanierungen .....	60
6.2	Potenzial aus Erneuerbaren Energien .....	61
6.2.1	Solarthermie .....	61
6.2.2	Umweltwärme .....	61
6.2.2.1	Umgebungsluft.....	62
6.2.2.2	Oberflächennahe Geothermie.....	62
6.2.2.3	Grundwasser.....	65
6.2.2.4	Fluss- und Seewasser.....	67
6.2.2.5	Tiefe Geothermie .....	67
6.2.3	Biomasse.....	69
6.2.3.1	Feste Biomasse .....	69
6.2.3.2	Gasförmige Biomasse .....	73
6.2.4	Stromerzeugung aus erneuerbaren Energien .....	74
6.2.4.1	PV-Aufdachanlagen.....	74
6.2.4.2	PV-Freiflächenanlagen.....	75
6.2.4.3	Windkraftanlagen .....	76
6.2.4.4	Wasserkraft.....	76

6.3	Abwärme .....	76
6.3.1	Industrielle Abwärme .....	77
6.3.2	Abwasserkanäle.....	77
6.3.3	Kläranlagen.....	79
6.4	Wasserstoff und grünes Gasnetz.....	79
6.5	Zusammenfassung Potenzialanalyse.....	79
<b>7</b>	<b>Zielszenario .....</b>	<b>83</b>
7.1	Erstellung Zielszenario.....	84
7.1.1	Erstellung von Standardlastprofilen und Jahresdauerlinien .....	84
7.1.2	Dimensionierung der Technologien .....	85
7.1.3	Kostenprognose.....	87
7.2	Zielszenario 2045 .....	87
7.2.1	Voraussetzungen und Annahmen .....	88
7.2.2	Voraussichtliche Wärmeversorgungsgebiete.....	88
7.2.3	Energieeinsparpotenzial der voraussichtlichen Wärmeversorgungsgebiete .....	92
7.2.4	Eignungsstufen der voraussichtlichen Wärmeversorgungsgebiete im Zieljahr	93
7.2.5	Optionen für die künftige Wärmeversorgung im Fokusgebiet Guttenberg Altort	97
7.2.6	Energiebilanz im Zielszenario.....	103
7.2.7	Treibhausgasbilanz im Zielszenario .....	106
7.3	Beispielhafter Quartierssteckbrief.....	107
<b>8</b>	<b>Wärmewendestrategie.....</b>	<b>109</b>
8.1	Maßnahmen und Umsetzungsstrategie .....	110
8.1.1	Beispielhafter Maßnahmensteckbrief.....	111
8.1.2	Priorisierte nächste Schritte.....	112

8.1.3 Betreibermodelle und Beteiligungsmodelle eines Wärmenetzes .....114

8.2 Verstetigungsstrategie.....114

8.2.1 Verstetigung des Wärmeplanungsprozesses in der Kommune .....114

8.2.2 Verstetigung des Wärmeplanungsprozesses mit Hilfe eines Wärmebeirats bzw. einer Steuerungsgruppe .....115

8.2.3 Controlling-Konzept.....117

8.2.4 Kommunikationsstrategie.....120

**9 Zusammenfassung und Ausblick..... 124**

**10 Literaturverzeichnis ..... 126**

**ANHANG..... 135**

A. Anhang 1: Quartierssteckbriefe .....135

B. Anhang 2: Maßnahmensteckbriefe.....146

# ABBILDUNGSVERZEICHNIS

Abbildung 1: beplantes Gebiet der Kommune Guttenberg mit zugehörigen Ortsteilen [8].....	16
Abbildung 2: Ablauf einer Wärmeplanung nach § 13 WPG.....	19
Abbildung 3: Überblick Bundesförderung für effiziente Gebäude [13] .....	25
Abbildung 4: Schematische Darstellung der Eignungsprüfung .....	27
Abbildung 5: Quartierseinteilung für die Gemeinde Guttenberg .....	28
Abbildung 6: Straßenabschnittsbezogene Wärmeliniendichte (Veröffentlichung nach WPG, Anlage 2, I.).....	30
Abbildung 7: Quartiere im Rahmen der Eignungsprüfung.....	31
Abbildung 8: Einteilung Quartiere nach durchschnittlichem Gebäudebaujahr [8] [18] .....	36
Abbildung 9: Einteilung Quartiere nach überwiegendem Gebäudetyp [8] [18].....	37
Abbildung 10: Anzahl dezentraler Wärmeerzeuger nach eingesetztem Energieträger.....	38
Abbildung 11: Quartiere nach Wärmedichte in MWh/ha [8] .....	42
Abbildung 12: Heatmap Gemeinde Guttenberg in Abhängigkeit des Wärmebedarfs [8].....	43
Abbildung 13: Aufteilung der Energieträger für die Wärmeerzeugung im IST-Zustand.....	44
Abbildung 14: Aufteilung Treibhausgasemissionen nach Energieträgern im IST- Zustand .....	45
Abbildung 15: Aufteilung Endenergieverbrauch für Wärmeerzeugung nach Sektoren.....	45
Abbildung 16: Anteil erneuerbarer Energien am Gesamtendenergiebedarf für Wärmeerzeugung.....	46
Abbildung 17: Trinkwasserschutzgebiete in der Gemeinde Guttenberg [8] [27].....	50
Abbildung 18: Landschaftsschutzgebiete in der Gemeinde Guttenberg [8] [27] .....	52
Abbildung 19: Naturparke in der Gemeinde Guttenberg [8] [27].....	53
Abbildung 20: Biotope auf dem Gebiet der Gemeinde Guttenberg [8] [27] .....	55

Abbildung 21: Bodendenkmäler in der Gemeinde Guttenberg [8] [27] .....	56
Abbildung 22: Schema des Begriffs „Potenzial“ aus energetischer Sicht in Anlehnung an [33] .....	59
Abbildung 23: Nutzungsmöglichkeiten von Erdwärmekollektoren [8] [26] .....	64
Abbildung 24: Nutzungsmöglichkeiten von Erdwärmesonden [8] [26] .....	65
Abbildung 25: Nutzungsmöglichkeiten von Grundwasserwärmepumpen [8] [26] .....	67
Abbildung 26: Temperaturverteilung in 500 m unter Gelände [26] .....	69
Abbildung 27: Endenergiepotenziale fester Biomasse .....	71
Abbildung 28: Forstliche Übersichtskarte Waldbesitz in Guttenberg [4], [30] .....	71
Abbildung 29: Endenergiepotenziale gasförmiger Biomasse .....	74
Abbildung 30: Aufteilung Potenzial PV-Aufdachanlagen nach Nutzungsart [35] .....	75
Abbildung 31: Abwassernetz in der Gemeinde Guttenberg [8] .....	78
Abbildung 32: Wärmeversorgungsarten in den Quartieren in den Stützjahren 2030 und 2035 .....	90
Abbildung 33: Wärmeversorgungsarten in den Quartieren im Stützjahr 2040 und im Zieljahr 2045 .....	91
Abbildung 34: beplante Teilgebiete mit erhöhtem Energieeinsparpotenzial [8] .....	92
Abbildung 35: Eignung für die dezentrale Wärmeversorgung [8] .....	94
Abbildung 36: Eignung für Wasserstoffnetzgebiete [8] .....	95
Abbildung 37: Eignung für Wärmenetzgebiete [8] .....	97
Abbildung 38: Lastprofil Wärmeverbrauch Guttenberg Altort inkl. Netzverluste .....	99
Abbildung 39: geordnete thermische JdI Guttenberg Altort mit Variante 1 .....	100
Abbildung 40: geordnete thermische JdI Guttenberg Altort mit Variante 2 .....	100
Abbildung 41: geordnete thermische JdI Guttenberg Altort mit Variante 3 .....	101
Abbildung 42: Vergleich Variantenauslegungen Guttenberg Altort .....	102

Abbildung 43: Variantenvergleich JGK und WGK Guttenberg Altort .....103

Abbildung 44: Endenergiebedarf für Wärme nach Energieträgern in den Stützjahren  
und im Zieljahr .....104

Abbildung 45: Anteil leitungsgebundener Wärme am Gesamtendenergiebedarf für  
Wärme in den Stützjahren und Zieljahr.....105

Abbildung 46: Leitungsgebundene Wärme nach Energieträgern in den Stützjahren  
und im Zieljahr .....106

Abbildung 47: Treibhausgasemissionen für Wärmeerzeugung im Zielszenario nach  
Energieträger.....107

Abbildung 48: Quartierssteckbrief *Am Richterhaus*.....108

Abbildung 49: Beispielhafte Schritte nach Erstellung des Wärmeplans .....109

Abbildung 50: beispielhafter Umsetzungsprozess einer Baumaßnahme der  
Wärmeplanung [41] .....113

Abbildung 51: Beispielhafte Darstellung eines Wärme-Dashboards im Rahmen der  
Controllings-Strategie .....120

# TABELLENVERZEICHNIS

Tabelle 1: Übersicht der Ergebnisse der Eignungsprüfung .....	32
Tabelle 2: farbliche Kennzeichnung der verschiedenen Wärmelinendichten .....	47
Tabelle 3: Einteilung der Quartiere in unterschiedliche Wärmelinendichten .....	48
Tabelle 4: Übersicht der EE- und Abwärmepotenziale .....	80
Tabelle 5: Unterscheidung Wärmeversorgungsarten nach § 3 Abs. 1 Nr. 6, 10 und 18 WPG [5] .....	83
Tabelle 6: Einteilung der voraussichtlichen Wärmeversorgungsgebiete gemäß §3 WPG [5] .....	88
Tabelle 7: Einteilung der Eignungsstufen der voraussichtlichen Wärmeversorgungsgebiete im Zieljahr [5] .....	93
Tabelle 8: Beispielhafter Maßnahmensteckbrief für dezentrale Wärmeversorgungsgebiete.....	111

## NOMENKLATUR

a	Jahr
Abs.	Absatz
APEE	Anreizprogramm Energieeffizienz
ASUE	Arbeitsgemeinschaft für sparsamen und umweltfreundlichen Energieverbrauch
AVEn	Verordnung zur Ausführung energiewirtschaftlicher Vorschriften
BAFA	Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle
BayKli- maG	Bayerisches Klimaschutzgesetz
BEG	Bundesförderung für effiziente Gebäude
BEW	Bundesförderung für effiziente Wärmenetze
BHKW	Blockheizkraftwerk
BHO	Bundeshaushaltordnung
BMWK	Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz
BMWSB	Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
BNatSchG	Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz)
d	Tag
DN	<i>diamètre nominal</i> , Nenndurchmesser
DVGW	Deutscher Verein des Gas- und Wasserfaches e.V.
EBS	Energieeffizient Bauen und Sanieren
EE	Erneuerbare Energien
EEG	Gesetz für den Ausbau erneuerbarer Energien (Erneuerbare-Energien-Gesetz)
el.	elektrisch
EM	Einzelmaßnahme
FFH	Flora-Fauna-Habitat
GEG	Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz)
GIS	Geoinformationssystem

GWh	Gigawattstunde
GWh/a	Gigawattstunde pro Jahr
h	Stunde
H <sub>2</sub>	Wasserstoff
ha	Hektar
HOAI	Honorarordnung für Architekten und Ingenieure
HQ100	Hochwasserereignis, das statistisch gesehen einmal in 100 Jahren eintretet
HZO	Programm zur Heizungsoptimierung
JDL	Jahresdauerlinie
JGK	Jahresgesamtkosten
JSM	Jahresschmutzwassermenge
KEA-BW	Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg
kg	Kilogramm
km	Kilometer
KRL	Richtlinie zur Bundesförderung kommunaler Klimaschutz (Kommunalrichtlinie)
kt	Kilotonnen bzw. tausend Tonnen
kW	Kilowatt
kWh	Kilowattstunde
kWh/(m <sup>2</sup> a)	Kilowattstunde pro Quadratmeter und Jahr
KWK	Kraft-Wärme-Kopplung
KWKG	Gesetz für die Erhaltung, die Modernisierung und den Ausbau der Kraft- Wärme-Kopplung (Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz)
kW <sub>p</sub>	Kilowatt Peak
kWP	kommunale Wärmeplanung
LfStat	Bayerisches Landesamt für Statistik
LfU	Bayerisches Landesamt für Umwelt
LoD2	Level of Detail 2
LWF	Bayerische Landesanstalt für Wald und Forstwirtschaft
m	Meter
MAP	Marktanreizprogramm zur Nutzung Erneuerbarer Energien am Wärmemarkt

MNQ	Mittlerer Niedrigwasserabfluss
MW	Megawatt
MWh	Megawattstunde
MW <sub>p</sub>	Megawatt Peak
MWh/ha	Megawattstunde pro Hektar
NWG	Nichtwohngebäude
OT	Ortsteil
PV	Photovoltaik
RED	Renewable Energy Directive (RED) bzw. Erneuerbare-Energien-Richtlinie
s	Sekunde
TA Lärm	Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm
th.	thermisch
THG	Treibhausgas
Trm	Trassenmeter (bezogen auf Wärmetrasse)
Vbh	Vollbenutzungsstunden
VDI	Verein Deutscher Ingenieure
VG	Verwaltungsgemeinschaft
WBD	Wärmebelegungsdichte
WG	Wohngebäude
WGK	Wärmegestehungskosten
WLD	Wärmeliniendichte
WP	Wärmepumpe
WPG	Gesetz für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze (Wärmeplanungsgesetz)
WWA	Wasserwirtschaftsamt

## BEGRIFFSBESTIMMUNGEN

**Endenergie:** Die Energie, die nach Umwandlung und Übertragung der Primärenergie einem Verbraucher zur weiteren Verwendung zur Verfügung steht, z.B. in Form von Heizöl, Erdgas, Pellets, Scheitholz, etc.

**Erneuerbare Energien:** Energieformen, die im Vergleich zu fossilen Energieträgern wie Kohle, Erdöl oder Erdgas, „verhältnismäßig schnell erneuern oder praktisch unerschöpflich zur Verfügung stehen“ [1].

**Gebäudenetz:** Ein Gebäudenetz versorgt mindestens zwei, aber bis zu 16 Gebäude oder bis zu 100 Wohneinheiten mit Wärme (und/oder Kälte), vgl. §3 Abs 1 Satz 9a GEG [2]. Bei mehr angeschlossenen Gebäuden oder Wohneinheiten handelt es sich um ein Wärmenetz.

**Heatmap:** eine kartographische Darstellung des Wärmebedarfs in der Kommune. Je wärmer die Farbgebung, desto höher ist der Wärmebedarf an dieser Stelle.

**Kilo-, Megawattstunde:** Einheit der Arbeit oder Energie. V.a. in der Wärmeplanung beschreibt diese Größe die Wärmemenge, die verbraucht oder benötigt wird. Eine Kilowattstunde [kWh] besteht aus 1.000 Wattstunden [Wh] und eine Megawattstunde [MWh] besteht aus 1.000 Kilowattstunden.

**Klimaneutralität:** Gleichgewicht zwischen Kohlenstoffemissionen und Kohlenstoffaufnahme aus der Atmosphäre durch sog. Kohlenstoffsinken. Dabei müssen die Emissionen aller Treibhausgase durch Kohlenstoffaufnahme ausgeglichen werden. [3]

**Kohlenstoffsinke:** ein System, das mehr Kohlenstoff aufnimmt, als es abgibt, z.B. Wälder [3].

**Level of Detail:** beschreibt die Detailstufe, mit der die Darstellung von 3D-Gebäudemodellen und Geländemodellen erfolgt [4].

**Niedertemperaturnetz:** Wärmenetz mit Vorlauftemperaturen von max. 70 °C

**Nutzenergie:** Die Energie, die nach Umwandlung der Endenergie direkt genutzt werden kann, z.B. Heizwärme, Licht, mechanische Energie, etc.

**Primärenergie:** Die Energie, die vor jeglicher Umwandlung und Übertragung in einem Energieträger natürlich vorkommt.

**Quartier:** ein beplantes Teilgebiet mit zusammengefassten Straßenzügen

**Schutzgüterabwägung:** ein Abwägungsprozess, bei dem verschiedene, aber miteinander kollidierende (Schutz)güter gegeneinander abgewogen werden müssen und letztendlich einem Vorrang gewährt wird, bspw. der Bau einer Freiflächen-Photovoltaik-Anlage (nachhaltige Energieversorgung) und der Schutz eines Bodendenkmals (Denkmalschutz).

**Unvermeidbare Abwärme:** Abwärme, die sowieso in Industrie- oder Stromerzeugungsprozessen oder im tertiären Sektor anfällt und ohne einer Nutzung für ein Wärmenetz, ungenutzt in die Umgebung abgeführt würde, vgl. § 3 Abs. (1) Nr. 13 WPG [5].

**Wärmebedarf:** die erforderliche Wärmemenge. Anders als der Wärmeverbrauch, wird diese Größe rechnerisch ermittelt, z.B. durch Hochrechnungen, und kann vom realen Wärmeverbrauch abweichen.

**Wärmelinienichte:** das Verhältnis aus dem jährlichen Wärmeabsatz eines Leitungsabschnitts eines Wärmenetzes zu der Länge des entsprechenden Leitungsabschnitts [ $\text{kWh}/(\text{m} \cdot \text{a})$ ].

**Wärmenetz:** Ein Wärmenetz versorgt mehr als 16 Gebäude oder mehr als 100 Wohneinheiten mit Wärme. Bei weniger angeschlossenen Gebäuden oder Wohneinheiten handelt es sich um ein Gebäudenetz.

**Wärmeverbrauch:** die erforderliche Wärmemenge. Anders als der Wärmebedarf, wird diese Größe messtechnisch ermittelt, z.B. mit Hilfe von Wärmemengenzählern, und stellt die tatsächlich angefallene Wärmemenge dar.

# 1 Einleitung

Bis zum Jahr 2045 soll die Wärmeversorgung in Deutschland klimaneutral erfolgen – in Bayern bereits bis zum Jahr 2040. Der Anteil Erneuerbarer Energien am Endenergieverbrauch im Wärmesektor lag im Jahr 2025 bei 19,0 % [6]. Im Vergleich zum Stromsektor, bei dem sich der EE-Anteil auf 55,1 % belief [6], besteht in der Wärmeversorgung diesbezüglich Ausbaupotenzial.

Ziel der bundesweiten kommunalen Wärmeplanung ist es daher, im Rahmen der Energiewende den Ausbau und Einsatz von Erneuerbaren Energien (Anmerkung: und/oder unvermeidbarer Abwärme – nachfolgend immer als „Erneuerbare Energien“ (EE) bezeichnet) im Wärmesektor zu beschleunigen und zu erhöhen. Dazu ist am 01.01.2024 das sog. Wärmeplanungsgesetz (WPG) in Kraft getreten, welches alle Kommunen in Deutschland zur Erstellung eines sog. Wärmeplans verpflichtet.

Dabei ist zu untersuchen, wie die Wärmeversorgung in einer Kommune unter den klimapolitischen Zielsetzungen stattfinden kann. Die Transformation des Wärmesektors ist im Vergleich zum Stromsektor komplexer, da für jede Region individuelle und bezahlbare Lösungen zu erarbeiten sind. Wärmenetze können dabei eine Option sein, denn mit ihnen werden viele Gebäude gleichzeitig mit Wärme versorgt. Der Aufbau solcher Wärmenetze in Bestandsgebieten stellt allerdings einen hohen infrastrukturellen Aufwand dar. Im Wärmeplan wird deshalb auch untersucht, ob und wo in einer Kommune die Wärmeversorgung mittels Wärmenetze unter verschiedenen Kriterien sinnvoll sein kann.

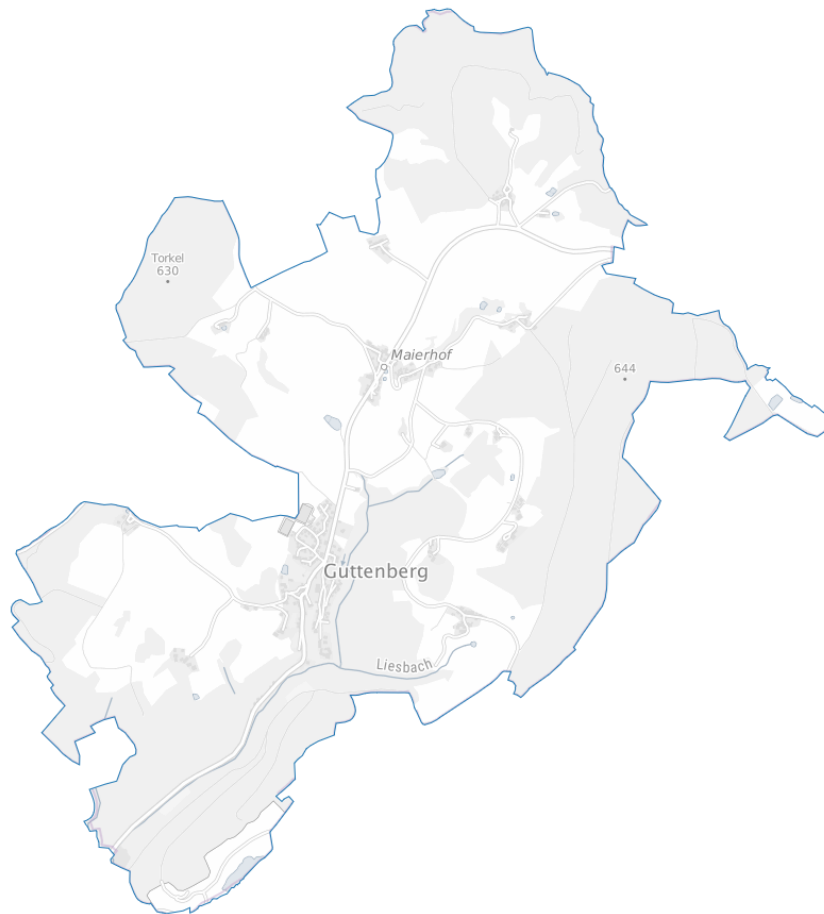
Der hier vorliegende Wärmeplan wurde für die Gemeinde Guttenberg gemeinsam mit der Gemeinde Guttenberg, der Verwaltungsgemeinschaft (VG) Untersteinach, in enger Zusammenarbeit mit relevanten lokalen und regionalen Akteuren sowie dem *Institut für Energietechnik IfE GmbH* im Zeitraum von Juni 2025 bis März 2026 erarbeitet.

## 1.1 Die Gemeinde Guttenberg

Die Gemeinde Guttenberg liegt in Bayern zentral im Landkreis Kulmbach im Regierungsbezirk Oberfranken. Neben dem Kernort Guttenberg zählen 13 weitere amtliche Ortsteile zur Kom-

mune [7], welche im Rahmen der Wärmeplanung mitbetrachtet werden. Quer durch das Gemeindegebiet verläuft die Kreisstraße KU13, nämlich von Südwest nach Nordost. Zum Stand 30. September 2025 hatte Guttenberg 461 Einwohner [7].

In nachfolgender Abbildung 1 sind die Verwaltungsgrenzen der Kommune Guttenberg sowie die zugehörigen Ortsteile dargestellt.



**Abbildung 1: beplantes Gebiet der Kommune Guttenberg mit zugehörigen Ortsteilen [8]**

## 1.2 Erwartungshaltung an Kommunale Wärmepläne

Die Wärmeplanung stellt die Grundlage für ein mögliches Zielszenario mit einer nachhaltigen Wärmeversorgung dar. Sie kann jedoch keine Garantie für die Realisierung geben und stellt keine rechtlich bindende Ausbauplanung dar. Für die Umsetzung müssen u.a. auch eine finanzielle und kommunale Planung erfolgen.

Zusammenfassend leistet die Wärmeplanung für die Gemeinde Guttenberg folgendes:

- eine Strategie für die klimaneutrale, sichere und wirtschaftliche Wärmeversorgung,
- die Ermittlung von Eignungsgebieten für Wärmenetze, grüne Gasnetze und dezentrale Versorgungsgebiete
- und die Priorisierung von Maßnahmen zur Erreichung des Ziels der klimaneutralen Wärmeversorgung.

Vor dem Hintergrund der verfügbaren Haushaltsmittel, der Kostenentwicklung, des Anschlussinteresses möglicher Abnehmer, der Unklarheit bezüglich künftiger Fördermittel von Bund und Land, der Verfügbarkeit von Fachplanern/Fachfirmen und der Verkehrsbeeinträchtigung bzw. der Wechselwirkungen mit anderen Infrastrukturmaßnahmen, kann die Wärmeplanung folgende Punkte nicht leisten:

- Ausbaugarantien für alle dargestellten Wärmenetzgebiete
- Anschluss- und Termin Garantien an ein Wärmenetz
- Beschluss und Durchführung aller vorgeschlagenen Maßnahmen
- Garantie für die grob geschätzten Kosten der Wärmeversorgung

## 2 Rechtliche Rahmenbedingungen

In diesem Kapitel werden die relevanten rechtlichen Rahmenbedingungen dargestellt. Die Aufstellung gibt lediglich einen Überblick, ersetzt keine individuelle juristische Beratung und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. In den folgenden beiden Abschnitten 2.1 und 2.2 wird auf das Wärmeplanungsgesetz (WPG) und das Gebäudeenergiegesetz (GEG) eingegangen, welche die gesetzliche Grundlage der Wärmeplanung darstellen.

### 2.1 Wärmeplanungsgesetz (WPG)

Das *Gesetz für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze* (kurz *Wärmeplanungsgesetz* oder WPG) ist am 01. Januar 2024 in Kraft getreten. Damit haben zunächst alle Bundesländer auf ihrem Hoheitsgebiet sicherzustellen, dass in ihren Kommunen Wärmepläne fristgerecht erstellt werden [5]. Für Guttenberg bedeutet dies mit gut 460 Einwohnern, dass der Wärmeplan bis spätestens 30. Juni 2028 erstellt sein muss.

In Bayern sind die jeweiligen Kommunen die planungsverantwortlichen Stellen und daher für die Erstellung der Wärmepläne verantwortlich. Die *Verordnung zur Ausführung energiewirtschaftlicher Vorschriften* (AVEn) enthält die für die bayrischen Kommunen relevanten gesetzlichen Regelungen, vgl. Absatz 2.3.

Beim Wärmeplan für die Gemeinde Untersteinach handelt es sich um eine nach *Kommunalrichtlinie* (KRL) geförderte Wärmeplanung, vgl. Abschnitt 3.1. Der Beschluss zur Durchführung einer Wärmeplanung für Untersteinach wurde bereits im Jahr 2023 gefasst. Dies führt dazu, dass § 5 WPG greift und der hier dargelegte Wärmeplan als sog. bestehender Wärmeplan gilt. Die Pflicht zur Durchführung der Wärmeplanung nach Maßgabe des WPG ist daher nicht gegeben. Der Wärmeplan für die Gemeinde Guttenberg enthält aber alle erforderlichen Inhalte, die für einen bestehenden Wärmeplan nach § 5 Abs. (2) WPG gelten.

In Abbildung 2 ist der Ablauf einer Wärmeplanung gemäß § 13 WPG dargestellt.



**Abbildung 2: Ablauf einer Wärmeplanung nach § 13 WPG**

Wärmeplanungen gemäß WPG starten mit dem Beschluss oder der Entscheidung der planungsverantwortlichen Stelle zur Durchführung. Anschließend folgt mit § 14 WPG die Eignungsprüfung, nach dieser einzelne Gebiete und Ortsteile bereits für die leitungsgebundene Versorgung mit Wärme ausgeschlossen werden können. Danach werden mit den §§ 15 und 16 WPG die Bestandsanalyse und die Potenzialanalyse durchgeführt. Im weiteren Verlauf erfolgt zusammen mit der planungsverantwortlichen Stelle die Entwicklung und Beschreibung eines Zielszenarios nach § 17 WPG, sowie die Einteilung des beplanten Gebiets in voraussichtliche Wärmeversorgungsgebiete nach § 18 WPG und die Darstellung der Wärmeversorgungsarten für das Zieljahr nach § 19 WPG. Zuletzt wird die Umsetzungsstrategie mit konkreten Maßnahmen nach § 20 entwickelt.

## 2.2 Gebäudeenergiegesetz (GEG)

Am 01. Januar 2024 ist das *Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden* (kurz Gebäudeenergiegesetz oder

GEG) zusammen mit dem Wärmeplanungsgesetz in Kraft getreten. Beide Gesetze sind eng miteinander verzahnt:

Grundsätzlich gilt, dass eine fossil betriebene Heizung repariert werden darf, wenn sie kaputt geht. Ist diese aber irreparabel oder älter als 30 Jahre<sup>1</sup>, muss sie ausgetauscht werden. Dabei gelten gewisse Austauschfristen und Bedingungen<sup>2</sup>. So gibt § 71 Abs. 1 GEG vor, dass seit dem 01. Januar 2024 grundsätzlich jede neu eingebaute Heizung (sowohl im Neubau, als auch in Bestandsgebäuden und sowohl in Wohngebäuden, als auch in Nichtwohngebäuden) mindestens 65 % EE oder unvermeidbare Abwärme nutzen muss [2]. Eigentümer können den Anteil an EE nachweisen, indem sie entweder eine individuelle Lösung umsetzen, oder eine gesetzlich vorgesehene, pauschale Erfüllungsoption frei wählen, u.a. den Anschluss an ein Wärmenetz.

Damit Eigentümer von Bestandsgebäuden oder Neubauten, die sich nicht in Neubaugebieten befinden und der Schließung von Baulücken dienen, allerdings die Inhalte der Wärmepläne in ihrer Entscheidung über eine geeignete Heizungstechnologie mit berücksichtigen können, gelten für die o.g. 65 %-EE-Regelung spätere Fristen. Dabei handelt es sich um die Erstellungsfristen der Kommunalen Wärmeplanungen, vgl. Abschnitt 2.1 *Wärmeplanungsgesetz (WPG)*. Für Guttenberg bedeutet dies somit, dass bis zum 30. Juni 2028 Heizungsanlagen ausgetauscht oder in Betrieb genommen werden dürfen, die nicht die o.g. 65 %-EE-Vorgabe erfüllen. Beim Einsatz fossil betriebener Anlagen ist aber sicherzustellen, dass die erzeugte Wärme zukünftig folgende Anteile an EE aufweist, vgl. § 71 GEG [2]:

- ab 2029 mindestens 15 %

---

<sup>1</sup> Gilt für Heizkessel, die mit flüssigen oder gasförmigen Brennstoffen beschickt werden, ab dem 01. Januar 1991 eingebaut oder aufgestellt worden sind und weder Niedertemperatur-Heizkessel noch Brennwertkessel sind, eine Nennleistung von 4-400 kW haben und nicht Teil einer Wärmepumpen- oder Solarthermie-Hybridheizung sind vgl. §72 GEG [2].

<sup>2</sup> Übergangsrfristen, auch in Härtefällen, regelt das GEG.

- ab 2035 mindestens 30 %
- ab 2040 mindestens 60 %
- ab 2045 zu 100 %

Unabhängig davon dürfen bestehende und funktionierende Heizungen grundsätzlich zunächst weiter betrieben werden. Spätestens zum 31. Dezember 2044 müssen fossil betriebene Heizungsanlagen aber außer Betrieb genommen werden.

Letztendlich informiert die kommunale Wärmeplanung (kWP) Bürger sowie Unternehmen über bestehende und zukünftige Optionen zur Wärmeversorgung vor Ort. Dabei unterstützt sie die Gebäudeeigentümer bei ihrer individuellen Entscheidung hinsichtlich ihrer zu wählenden Heizungsanlage.

### **2.3 Verordnung zur Ausführung energiewirtschaftlicher Vorschriften (AVEn)**

Die *Verordnung zur Ausführung energiewirtschaftlicher Vorschriften (AVEn)* konkretisiert neben dem GEG, auch die Umsetzung des WPG auf Landesebene. Sie beinhaltet u.a. Informationen zu Zuständigkeiten und Anzeige des Wärmeplans [9]. Die erweiterte AVEn, die auch die Regelungen zum WPG enthält, trat am 02.01.2025 in Kraft. Das Inkrafttreten der AVEn hat keinerlei Auswirkungen auf die Inhalte dieses Wärmeplans.

### 3 Förderkulisse

In diesem Kapitel werden verschiedene Förderprogramme vorgestellt. Zum einen solche, die für strategische Maßnahmen, wie z.B. die Erstellung von Kommunalen Wärmeplanungen oder Machbarkeitsstudien, in Anspruch genommen werden können. Zum anderen solche, die für investive Maßnahmen, z.B. die Errichtung von Wärmenetzen, zur Verfügung stehen. Hintergrund dazu ist, dass die kWP zum Ergebnis haben kann, dass in Eignungsgebieten der (Aus-)Bau und Betrieb von Wärmenetzen sinnvoll sein könnte. In diesem Fall ist es ratsam, die tatsächliche Machbarkeit weiter zu untersuchen. Die folgenden Förderprogramme können dabei fachlich und finanziell unterstützen. Die Auflistung gibt einen Überblick und ersetzt keine individuelle Beratung und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

#### 3.1 Kommunalrichtlinie (KRL)

Bis Ende 2023 wurde die Erstellung kommunaler Wärmepläne durch fachkundige externe Dienstleister im Rahmen der *Richtlinie zur Förderung von Klimaschutzprojekten im kommunalen Umfeld* (auch bekannt als *Kommunalrichtlinie (KRL)*) gefördert<sup>3</sup>. Förderfähige Maßnahmen waren dabei der Aufwand für die Planerstellung, für die Organisation und Durchführung von Akteursbeteiligung sowie für die begleitende Öffentlichkeitsarbeit. Nach KRL-geförderte Wärmepläne haben dabei folgende Arbeitspakete zu behandeln [10]:

- Bestandsanalyse sowie Energie- und Treibhausgasbilanz (THG-Bilanz), inklusive räumlicher Darstellung
- Potenzialanalyse zur Ermittlung von Energieeinsparpotenzialen und lokalen Potenzialen erneuerbarer Energien
- Zielszenarien und Entwicklungspfade, mindestens unter Berücksichtigung der jeweils aktuell gültigen THG-Minderungsziele der Bundesregierung
- Strategie und Maßnahmenkatalog zur Umsetzung und Erreichung der Energie- und THG-Einsparung, inkl. Identifikation von zwei bis drei Fokusgebieten

---

<sup>3</sup> Antragstellung bis 31. Dezember 2023.

- Beteiligung sämtlicher betroffener Verwaltungseinheiten und aller weiteren relevanten Akteure, z.B. Energieversorger (Wärme, Gas, Strom)
- Verstetigungsstrategie, inkl. Organisationsstrukturen und Verantwortlichkeiten/Zuständigkeiten
- Controlling-Konzept für Top-down- und Bottom-up-Verfolgung der Zielerreichung, inkl. Indikatoren und Rahmenbedingungen für Datenerfassung und -auswertung
- Kommunikationsstrategie für die konsens- und unterstützungsorientierte Zusammenarbeit mit allen Zielgruppen

Der Bewilligungszeitraum für im Rahmen der KRL geförderte Projekte beträgt in der Regel zwölf Monate. Gesetzlich verpflichtend durchzuführende Maßnahmen sind von der Förderung ausgeschlossen. Mit Inkrafttreten des WPG zum 01. Januar 2024 entstand eine solche gesetzliche Verpflichtung, weshalb die Förderung von Wärmeplänen im Rahmen der KRL zum Ende des Jahres 2023 auslief.

Bei der kWP für die Gemeinde Untersteinach handelt es sich um eine nach der KRL durchgeführte Wärmeplanung, weshalb ihre Struktur den Vorgaben der KRL entspricht. Gleichzeitig wird Augenmerk daraufgelegt, bereits weitestgehend die gesetzlichen Anforderungen aus dem WPG zu erfüllen.

### **3.2 Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (BEW)**

Im September 2022 wurde vom *Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle* (BAFA) mit der *Bundesförderung für effiziente Wärmenetze* (BEW) das bisher umfangreichste Förderprogramm für leitungsgebundene Wärmeversorgung eingeführt [11]. Ziel ist es, durch Investitionsanreize in die Einbindung von EE und Abwärme in Wärmenetze, Treibhausgasemissionen zu mindern und einen Beitrag zum Erreichen der Klimaziele im Bereich der Energie- und Wärmeversorgung zu leisten. Die Förderung soll die Wirtschaftlichkeit und preisliche Wettbewerbsfähigkeit von Wärmenetzen auf Basis EE und Abwärme gegenüber fossil betriebenen Wärmenetzen erhöhen. Das Förderprogramm zielt darauf ab, im Jahr 2030 die jährlichen Treibhausgasemissionen um etwa 4 Millionen Tonnen zu reduzieren, indem bis dahin jährlich bis zu 681 MW an Wärmeerzeugerleistung auf Basis von EE und Abwärme subventioniert werden [11]. Dabei ist nicht nur eine investive Förderung von Wärmenetzen, sondern auch

die Förderung von strategischen Maßnahmen, wie z.B. die Erstellung von Machbarkeitsstudien oder Transformationsplänen, möglich.

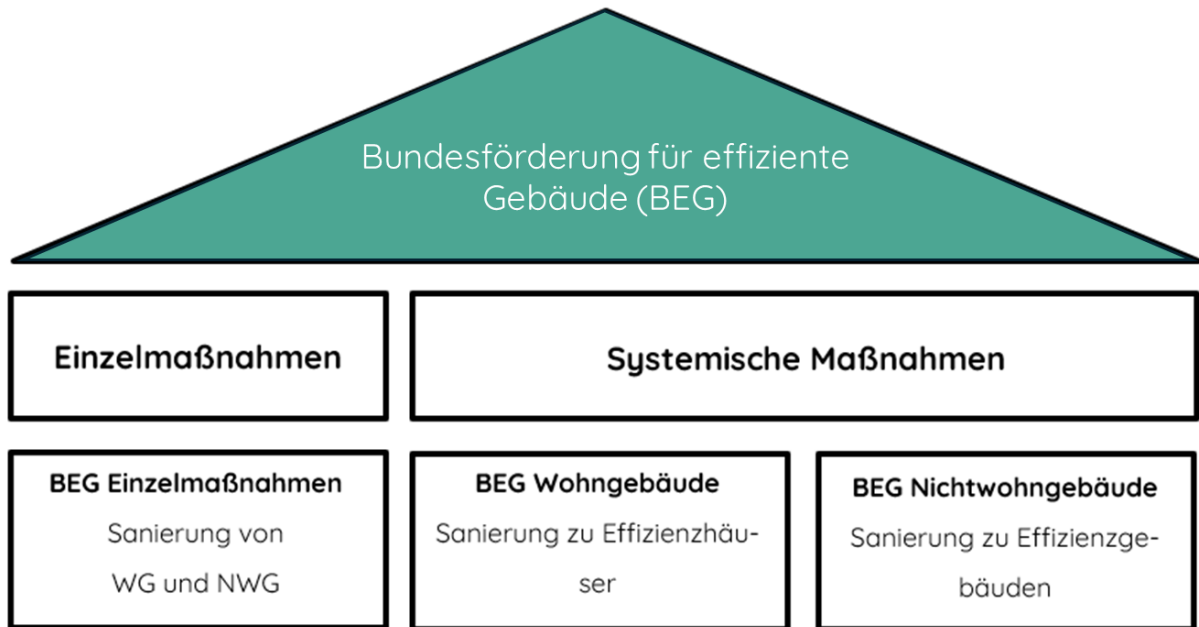
Aus Sicht der Wärmeplanung ist dieses Förderprogramm deshalb interessant, da es inhaltlich auf die Ergebnisse der Wärmeplanung aufbaut. Für den Fall, dass in einem Wärmeplan Wärmenetzzeignungsgebiete identifiziert werden, bietet die BEW vier große, z.T. nochmals unterteilte Module an, die größtenteils aufeinander aufbauen. Von der Erstellung einer Machbarkeitsstudie bzw. eines Transformationsplans<sup>4</sup>, über die systemische Förderung investiver Maßnahmen bis zur Betriebskostenförderung besteht für Wärmenetze ein umfassendes Förderprogramm zur Verfügung, das Planung, Bau und Betrieb eines Wärmenetzes umfasst.

### **3.3 Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)**

Das Förderprogramm *Bundesförderung für effiziente Gebäude* (BEG) ersetzt das *CO<sub>2</sub>-Gebäudesanierungsprogramm (Energieeffizient Bauen und Sanieren* kurz EBS-Programme), das *Programm zur Heizungsoptimierung* (HZO), das *Anreizprogramm Energieeffizienz* (APEE) und das *Marktanreizprogramm zur Nutzung Erneuerbarer Energien am Wärmemarkt* (MAP) und ist auf die drei Bereiche Wohngebäude (WG), Nichtwohngebäude (NWG) und Einzelmaßnahmen (EM) aufgeteilt [12]. Diese Unterteilung ist in Abbildung 3 dargestellt. Das Förderprogramm ist zum 01. Januar 2024 in der neuesten Fassung in Kraft getreten.

---

<sup>4</sup> Machbarkeitsstudien bei neu zu errichtenden Wärmenetzen, Transformationspläne für bestehende Wärmenetze.



**Abbildung 3: Überblick Bundesförderung für effiziente Gebäude [13]**

Im Rahmen der *Bundesförderung für effiziente Gebäude: Wohngebäude* (BEG WG) und der *Bundesförderung für effiziente Gebäude: Nichtwohngebäude* (BEG NWG) ist eine systemische Förderung der Gebäudesanierung möglich. Somit lassen sich Wärmeerzeuger oder auch der Anschluss an ein Wärmenetz im Rahmen einer Sanierung fördern, sofern das gesamte zu betrachtende Gebäude gewisse Anforderungen hinsichtlich seines Primärenergiebedarfes erfüllt und einen Effizienzhausstandard erreicht.

Durch die *Bundesförderung für effiziente Gebäude Einzelmaßnahmen* (BEG EM) werden jedoch Anlagen zur Wärmeerzeugung (Heizungstechnik) sowie die Errichtung von Gebäudenetzen<sup>5</sup> bzw. der Anschluss an ein Gebäude- oder Wärmenetz direkt als Einzelmaßnahme gefördert. Bei der Errichtung eines Gebäudenetzes ist das Netz selbst sowie sämtliche seiner Komponenten und notwendige Umfeldmaßnahmen förderfähig. So beträgt diese für die Errichtung eines Gebäudenetzes 30 %, wenn das Gebäudenetz einen Anteil von mindestens 65 % EE in der Wärmeerzeugung erreicht. Der Anschluss an ein Wärme- oder Gebäudenetz

---

<sup>5</sup> Ein Gebäudenetz versorgt bis zu 16 Gebäude oder bis zu 100 Wohneinheiten mit Wärme. Bei mehr angeschlossenen Gebäuden oder Wohneinheiten handelt es sich um ein Wärmenetz.

wird ebenso zu 30 % gefördert. Eine Erhöhung der Förderquote ist möglich, wenn Klimageschwindigkeitsbonus und / oder Einkommensbonus in Anspruch genommen werden dürfen.

Für den Einbau von dezentralen, förderfähigen Wärmeerzeugern gelten die gleichen Fördersätze.

### **3.4 Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG)**

Über das *Gesetz für die Erhaltung, die Modernisierung und den Ausbau der Kraft-Wärme-Kopplung* (kurz *Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz* oder KWKG) können Wärmenetze und gewisse Umfeldmaßnahmen ebenfalls gefördert werden. Die Förderhöhe beträgt dabei bis zu 40 % der förderfähigen Kosten, vgl. § 19 KWKG [14]. Damit ein Wärmenetz über das KWKG gefördert werden kann, muss die Wärme zu verschiedenen Mindestanteilen aus EE, Abwärme oder KWK-Anlagen erzeugt werden, mindestens jedoch 50 %, vgl. §18 Abs. (1) Satz 2 KWKG [14]. Im Gegensatz zu anderen Förderprogrammen, ist bei einer Förderung nach KWKG die Maßnahme erst durchzuführen und im Nachhinein die Förderung zu beantragen, vgl. §20 KWKG [14].

### **3.5 BioWärme Bayern**

Das bayerische Förderprogramm *BioWärme Bayern* dient zur Förderung von Biomasseheizwerken in Kombination mit Wärmenetzen. Auch Solarthermieanlagen sowie Ab- und Umweltwärmequellen können mit eingebunden und gefördert werden. Die Förderhöhe ist dabei von der Anlagenkonstellation und der Art des Antragstellers abhängig. Generell werden 30 % der zuwendungsfähigen Kosten gefördert. Eine Erhöhung dieser um bis zu 25 Prozentpunkte ist je nach Anlagenkonstellation zusätzlich möglich. Es gilt allerdings eine Förderobergrenze für Energieerzeuger von max. 350.000 €. Die Förderobergrenze für zugehörige Wärmenetze liegt bei 100.000 €. [15]

## 4 Eignungsprüfung

Die Pflicht zur Durchführung der Eignungsprüfung sowie dessen Veröffentlichung findet aufgrund des Bestandsschutzes bereits begonnener Wärmeplanungen, vgl. Abschnitt 2.1 *Wärmeplanungsgesetz (WPG)* keine Anwendung. Trotz dessen ist im Rahmen der Wärmeplanung Guttenberg eine Eignungsprüfung durchgeführt worden. Zukünftige Fortschreibungen können sich am nachfolgend beschriebenen Vorgehen orientieren, vgl. Abbildung 4.

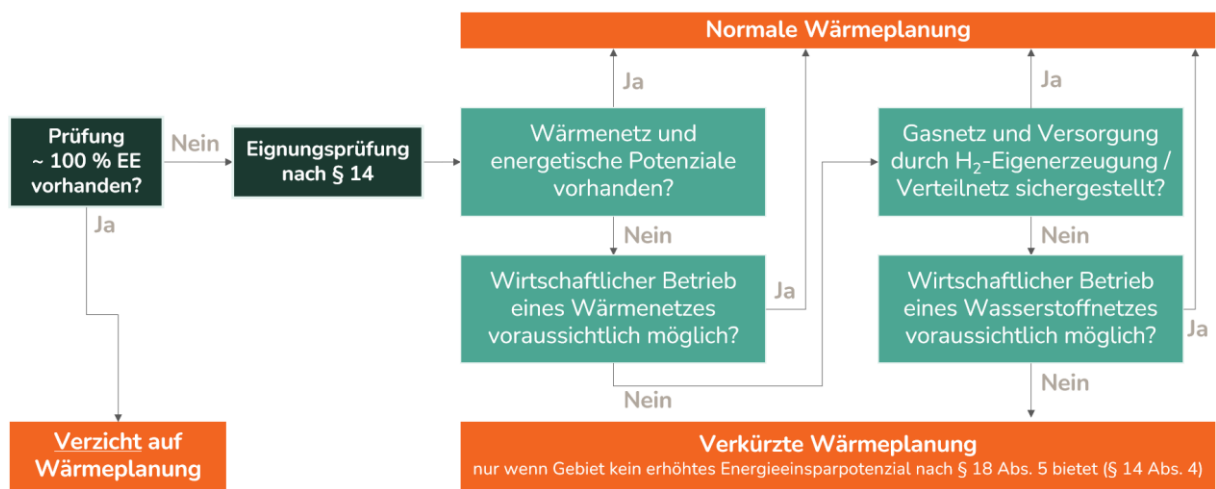
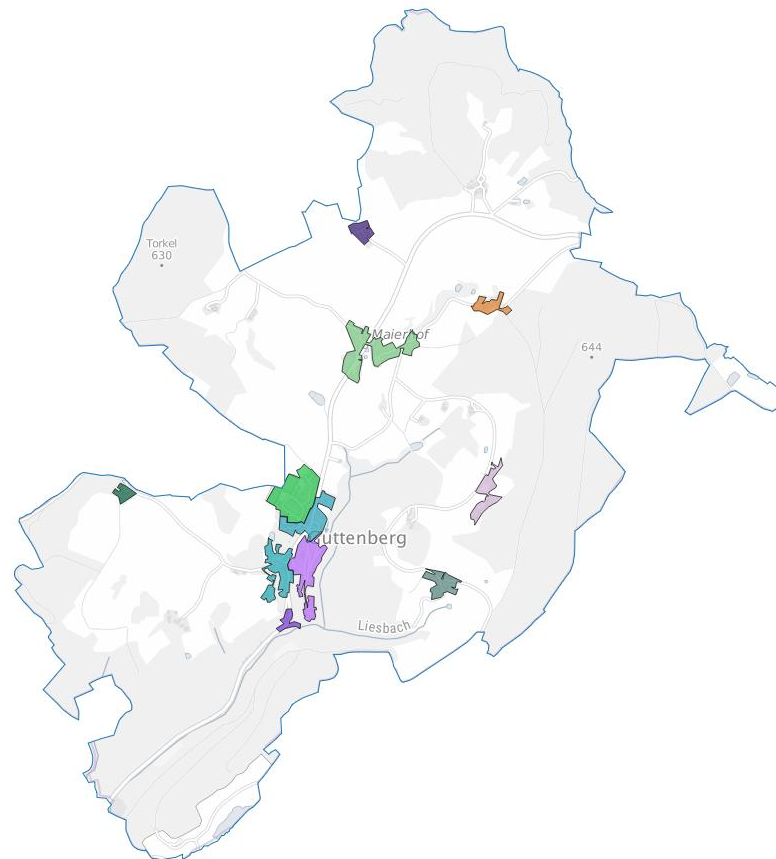


Abbildung 4: Schematische Darstellung der Eignungsprüfung

Als ein wesentlicher Schritt der Wärmeplanung erfolgt zu Beginn eine Einteilung des betrachteten Gebietes in vorläufige Quartiere. Damit wird die Bewertung eines zusammenhängenden Gebietes auf Basis verschiedener Kriterien und erhobener Daten ermöglicht. Die Einteilung (vgl. Abbildung 7) wurde in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Guttenberg durchgeführt, wobei sich an Bebauungsplänen, Siedlungsstrukturen, Baujahren sowie sonstigen Strukturen und Gegebenheiten orientiert wurde. Im nachfolgenden wird der Begriff „Quartier“ für die „beplanten Teilgebiete“ als Synonym für zusammengefasste Straßenzüge verwendet.

Die Quartierseinteilung ist Abbildung 5 zu entnehmen.



**Abbildung 5: Quartierseinteilung für die Gemeinde Guttenberg**

Im Rahmen der Eignungsprüfung werden folgende drei Punkte nach WPG § 14 Abs. 2-4 für jedes Quartier abgehandelt: die Prüfung auf Wärmenetzeignung, die Prüfung auf Wasserstoffnetzeignung und die Ausweisung von Gebieten für eine verkürzte Wärmeplanung.

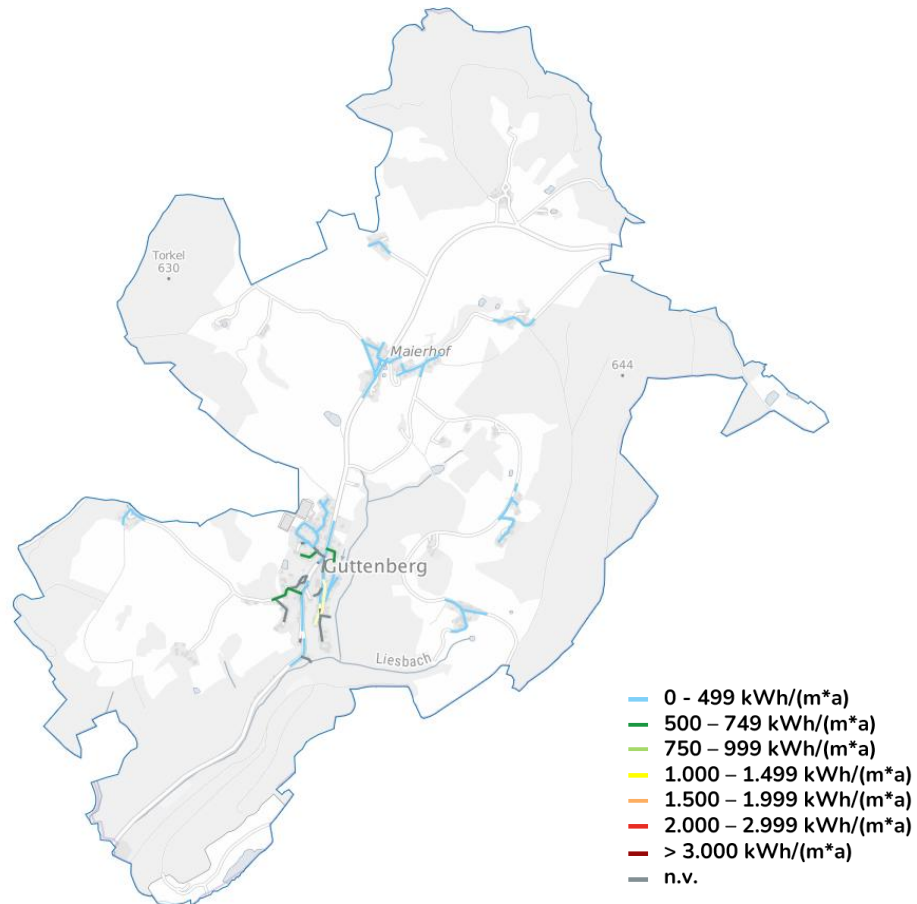
#### **4.1 Wärmeliniendichte**

Als eines der wesentlichen Bewertungskriterien für die Eignung eines Straßenzuges bzw. eines gesamten Quartiers für die Versorgung durch ein Wärme- oder Wasserstoffnetz, wird die Wärmeliniendichte (WLD) definiert. Diese Größe quantifiziert, welche Wärmemenge pro Trassenmeter Wärmenetz abgesetzt werden könnte. Grundlage hierfür sind die definierten Initialquartiere, die das Straßennetz in kleinere Straßenzüge teilt, um ein differenzierteres Bild des beplanten Gebietes zu erhalten. Dabei ist bereits ein Zuschlag der Wärmenetzlänge je 15 Meter pro Hausanschluss mit inbegriffen. Somit wird mit dieser Kenngröße der gesamte Wärmeabsatzes eines Straßenzuges in Relation zur Summe aus Länge der Straße und der Hausanschlussleitungen gesetzt.

Die eingeteilten Klassen [kWh/(m\*a)] lauten wie folgt:

-  0 - 499 kWh/(m\*a)
-  500 – 749 kWh/(m\*a)
-  750 – 999 kWh/(m\*a)
-  1.000 – 1.499 kWh/(m\*a)
-  1.500 – 1.999 kWh/(m\*a)
-  2.000 – 2.999 kWh/(m\*a)
-  > 3.000 kWh/(m\*a)

Die Grenzwerte für die Ausweisung eines Gebietes werden zusammen mit der Kommune getroffen und sind die Grundlage für die weitere Bearbeitung. Je nach Energieangebot können regional unterschiedliche Grenzwerte innerhalb einer Kommune getroffen werden (z. B. bei unvermeidbarer Abwärme ein niedrigerer Wert). Aufgrund der Berücksichtigung der 15 Meter Leitungslänge je Hausanschluss werden die Grenzwerte zur Einordnung entgegen dem Leitfadens Wärmeplanung [16] oft niedriger angesetzt. Durch die erhöhte Trassenlänge reduziert sich der Quotient zur Einordnung in die eingeteilten Klassen, weshalb der Grenzwert zur Bewertung entsprechend angepasst werden muss. Somit ergibt sich für die mögliche Wärmenetzausweisung unter Berücksichtigung der Hausanschlussleitungen zunächst ein Grenzwert von etwa 750 kWh/(m\*a) abweichend von dem Leitfaden, welcher 1.500 kWh/(m\*a) als Grenzwert heranzieht. Nachfolgend wird in Abbildung 6 die Wärmelinien-dichte im Stadtgebiet straßenabschnittsbezogen dargestellt. Für Straßenzüge, die weniger als fünf Hausnummern enthalten, werden die Wärmelinien-dichten aus datenschutzrechtlichen Gründen, vgl. §10 WPG, grau dargestellt.



**Abbildung 6: Straßenabschnittsbezogene Wärmeliniendichte (Veröffentlichung nach WPG, Anlage 2, I.)**

#### 4.2 Prüfung auf Wärmenetzeignung

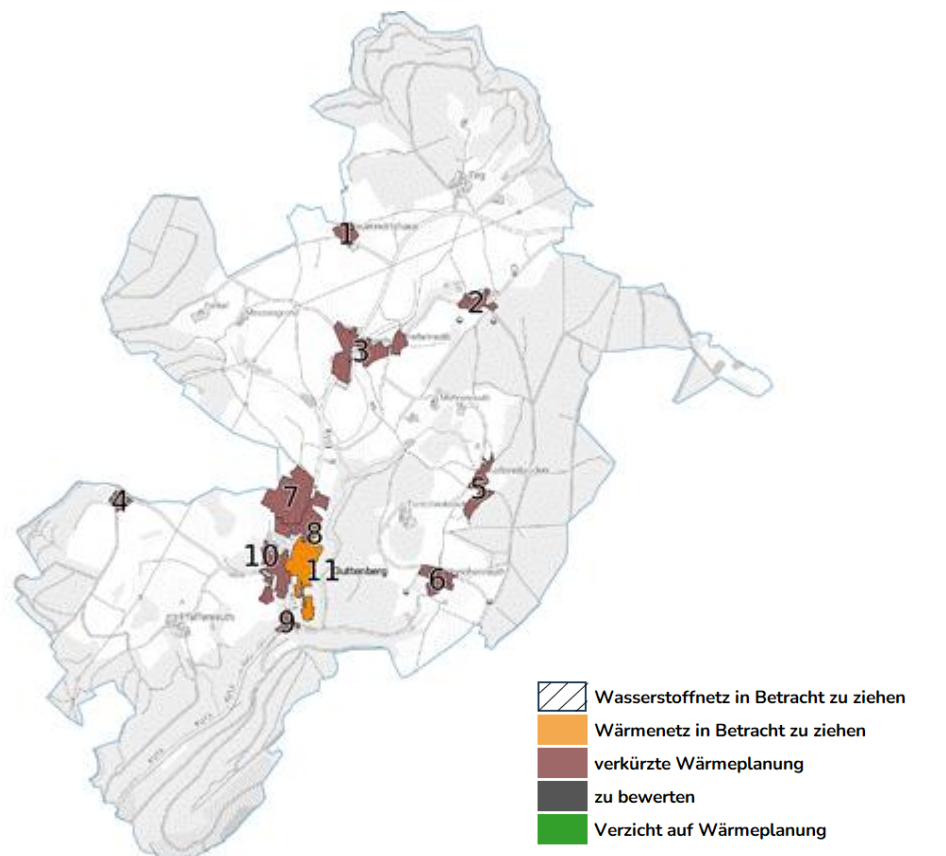
Zunächst wird bewertet, ob das betrachtete Quartier nach WPG § 14 Absatz 2 keine Wärmenetzeignung aufweist. Dies ist der Fall, wenn kein Wärmenetz bereits vorhanden ist und die Wärmeliniendichte kleiner ist als der Grenzwert von 750 kWh/(m\*a). Darüber hinaus gibt es in keinem Quartier in Guttenberg aktuell ein Wärmenetz. Kleinere Wärmeverbünde zwischen wenigen Gebäuden sind möglich, zählen aber nicht als Wärmenetz, vgl. §3 Abs. (1) Nr. 17 WPG bzw. §3 Abs. (1) Nr. 9 GEG.

#### 4.3 Prüfung auf Wasserstoffnetzeignung

Als nächstes wird geprüft, ob das Quartier nach Absatz 3 nicht für ein Wasserstoffnetz geeignet ist. Dies ist der Fall, wenn kein Gasnetz im Teilgebiet besteht, keine konkreten Planungen für eine dezentrale Wasserstofferzeugung, -speicherung und -nutzung vorhanden sind und die Wärmeliniendichte kleiner ist als der Grenzwert von 750 kWh/(m\*a).

#### 4.4 Ergebnis der Eignungsprüfung

Auf Basis der Ergebnisse aus Abschnitt 4.2 und 4.3 werden Gebiete für eine verkürzte Wärmeplanung ausgewiesen. Dies ist der Fall, wenn weder eine Wärmenetz- noch eine Wasserstoffnetzplanung vorliegt. Abbildung 7 zeigt die Ergebnisse dieser drei Schritte im beplanten Gebiet dar.



**Abbildung 7: Quartiere im Rahmen der Eignungsprüfung**

Dabei handelt es sich um vorläufige Ergebnisse, die keine Rückschlüsse auf die tatsächliche Realisierung eines Wärme- bzw. Wasserstoffnetzes zulassen. Es besteht durch die Einteilung in ein Wärmenetz- oder Wasserstoffnetzgebiet kein Rechtsanspruch auf die Versorgung durch ein Wärme- oder Wasserstoffnetz (§ 18 Abs. 2 WPG).

Bei der Eignungsprüfung nach § 14 WPG handelt es sich um eine Negativprüfung. Hierbei wird das geplante Gebiet auf Hinweise untersucht, die der Eignung für ein Wärme- bzw. Wasserstoffnetz entgegenstehen. Demnach ergibt sich aus fehlender Nichteignung nicht au-

tomatisch eine Eignung für ein Wärme- bzw. Wasserstoffnetzgebiet. Die weitere Betrachtung im Rahmen einer regulären Wärmeplanung ist demzufolge erforderlich. Demgegenüber steht die verkürzte Wärmeplanung (nach § 14 Abs. 4), wenn sowohl die Wärmenetz- als auch Wasserstoffnetzeignung nicht gegeben sind. Hieraus ergeben sich Gebiete mit voraussichtlich dezentraler Wärmeversorgung.

Für Gebiete, die nahezu vollständig erneuerbar versorgt werden, entfällt die Pflicht zur Wärmeplanung (§ 14 Abs. 6 WPG). Diese werden im Rahmen der kommunalen Wärmeplanung nicht detailliert betrachtet.

**Tabelle 1: Übersicht der Ergebnisse der Eignungsprüfung**

Quartiersnummer	Quartiersbezeichnung	Wärmenetzeignung gem. § 14 Abs.2	Wasserstoffnetzeignung gem. § 14 Abs.3	Art der Wärmeplanung gem. § 14 Abs. 4 bzw. § 14 Abs. 6
1	Neuenwirthaus	nein	nein	verkürzte kWp
2	Buch	nein	nein	verkürzte kWp
3	Maierhof	nein	nein	verkürzte kWp
4	Vogtendorf	nein	nein	verkürzte kWp
5	Kaltenstauden	nein	nein	verkürzte kWp
6	Streichenreuth	nein	nein	verkürzte kWp
7	An der Breiten Wiese	nein	nein	verkürzte kWp
8	Plankgarten und Schulstraße	nein	nein	verkürzte kWp
9	Liesbach	nein	nein	verkürzte kWp
10	Hauptstraße Süd	nein	nein	verkürzte kWp
11	Guttenberg Altort	zu prüfen	nein	reguläre kWp

## 5 Bestandsanalyse

Im Rahmen der Bestandsanalyse wird untersucht, wie die Wärmeversorgung in Guttenberg aktuell erfolgt. Dazu werden der Gebäudebestand und die vorhandene Infrastruktur analysiert. Zusätzlich werden Schutzgebiete und Denkmäler aufgezeigt, die u.U. den Bau und Betrieb von Wärmenetzen erschweren.

### 5.1 Gebäudebestand

Der Gebäudebestand stellt die maßgebliche Datenquelle während der Bestandsanalyse dar. Im Betrachtungsgebiet ist der Gebäudebestand im Wesentlichen ländlich und wohnbaulich geprägt. Nach dem amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS®) befinden sich zum 31.12.2024 insgesamt rund 730 Gebäude im Gebiet der Gemeinde Guttenberg, davon sind ca. 230 Wohngebäude [17] (Anteil entspricht ca. 31 %).

Das Gebiet der Gemeinde Guttenberg umfasst neben Guttenberg selbst auch die folgenden 13 amtlichen Ortsteile bzw. Gemeindeteile [7]:

- Breitenreuth
- Buch
- Eeg
- Kaltenstauden
- Maierhof
- Messengrund
- Möhrenreuth
- Neuenwirthaus
- Pfaffenreuth
- Streichenreuth
- Torkel
- Torschenknock
- Vogtendorf

Die Ortsteile Breitenreuth, Eeg, Messengrund, Möhrenreuth, Pfaffenreuth, Torkel und Torschenknock werden als sehr kleine Ortsteile definiert und werden aufgrund der geringen Anzahl an Gebäuden (weniger als fünf Hausnummern) bei der späteren Quartierseinteilung anderen Ortsteilen zugeordnet (siehe Abschnitt 5.2). Das hat zum einen den Hintergrund, dass es sich aufgrund der Bebauungsstruktur nicht um Gebiete handelt, die für die Versorgung über ein Wärmenetz oder Wasserstoffnetz in Frage kommen. Zum anderen dürfen gemäß Anlage 1 Nr. 1 WPG Verbrauchsdaten zu leitungsgebundener Gas- und Wärmeversorgung

nur aggregiert für mindestens fünf Hausnummern erhoben werden. Auch vor diesem Hintergrund wurden Ortsteile mit weniger als fünf Hausnummern nicht als Quartier berücksichtigt.

## 5.2 Industrie und Gewerbe

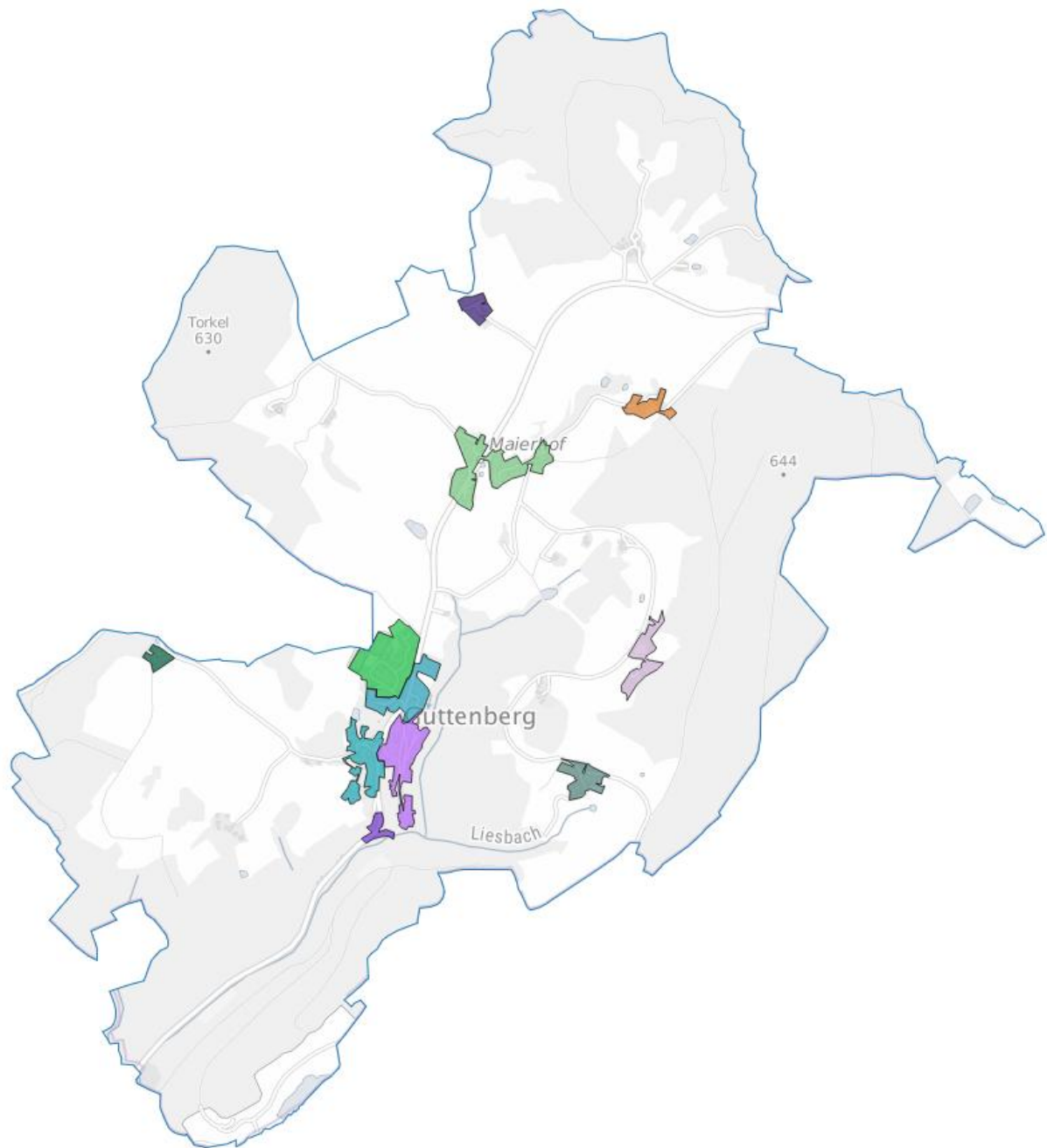
Da Unternehmen je nach Betrieb und Branche sehr unterschiedlichen Nutzungen unterliegen, ist für eine genaue Betrachtung und Abbildung der IST-Situation eine gesonderte Datenerhebung notwendig. Dazu wurde zunächst ermittelt, welche Branchen in Guttenberg vertreten sind. Es bestehen zum aktuellen Zeitpunkt keine produzierenden Gewerbe in Guttenberg, die aus wärmeplanerischer Sicht näher zu untersuchen wären. Gemeinsam mit der Gemeinde Guttenberg und der VG Untersteinach wurde darauf aufbauend beschlossen, dass keine Befragung dieser Unternehmen zu deren Energieverbräuchen, v.a. Prozesswärme und Stromverbrauch, erfolgt, da hier keine energieintensive Nutzung vermutet wird und für den Wärmeplan die Energiebedarfe anhand LoD2-Daten hochgerechnet werden können.

## 5.3 Datenerhebung Privathaushalte

Eine Befragung der Gebäudeeigentümer im gesamten Gebiet der Gemeinde Guttenberg zu Energieverbräuchen, potenziellem Anschlussinteresse an Wärmenetze und Sanierungsständen hat nicht im Rahmen der Bearbeitung der Wärmeplanung stattgefunden.

## 5.4 Einteilung in Quartiere

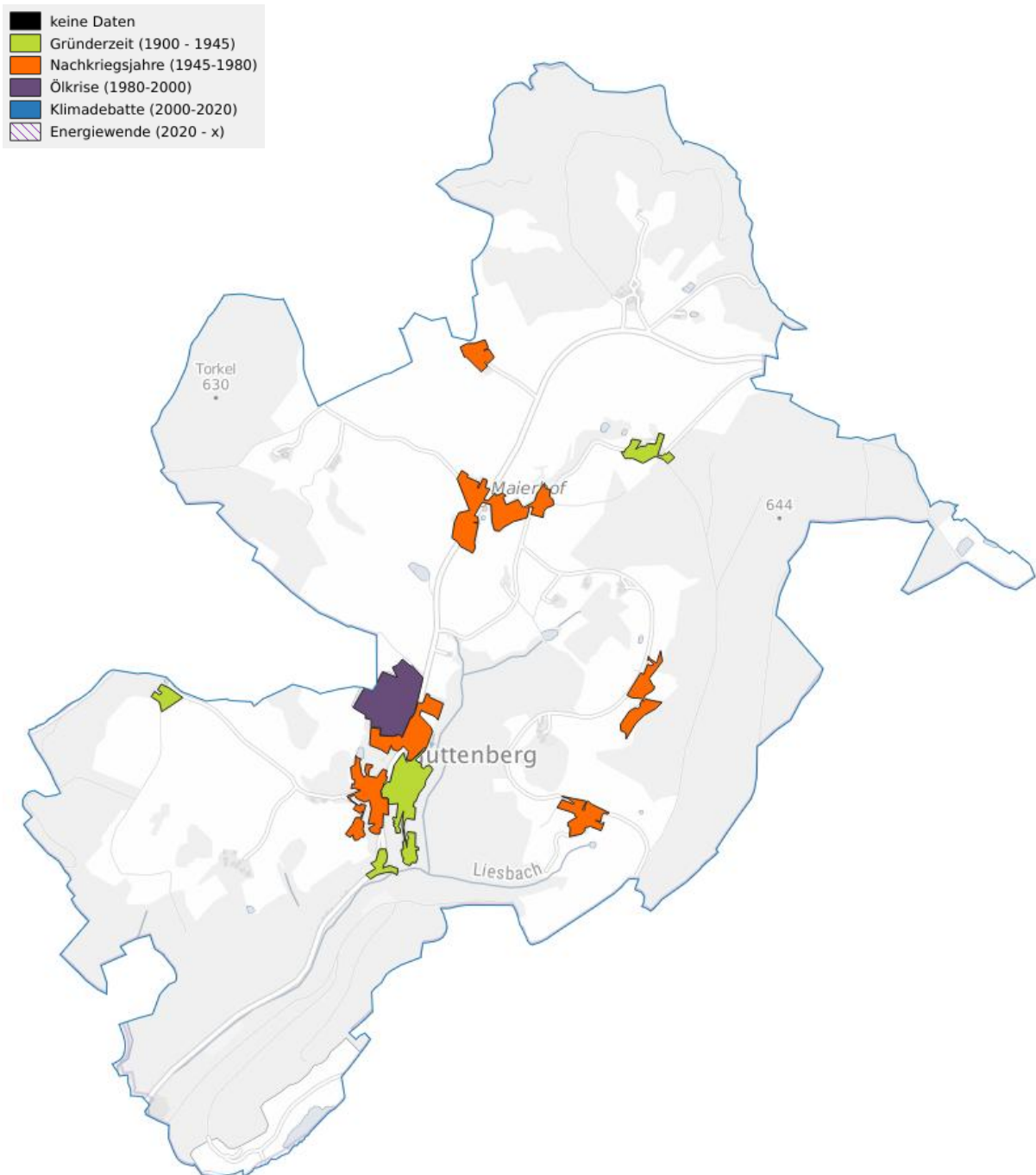
Als ein wesentlicher Schritt der Wärmeplanung erfolgt zu Beginn eine Einteilung des betrachteten Gebiets der Gemeinde Guttenberg in vorläufige Quartiere. Dadurch wird die Bewertung eines zusammenhängenden Gebiets auf Basis verschiedener Kriterien und erhobener Daten ermöglicht. Die Einteilung erfolgte in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Guttenberg bereits zur Eignungsprüfung, vgl. Kapitel 4 *Eignungsprüfung*. Die Benennung der Quartiere ist dabei Tabelle 1 zu entnehmen.



**Abbildung 5: Quartierseinteilung für die Gemeinde Guttenberg**

Die Farbgebung der Quartiere in dieser Darstellung ist willkürlich gewählt und hat keine Bedeutung. Zunächst geht es darum, die Quartiere visuell voneinander abgrenzen zu können. Auf Basis der definierten Quartiere erfolgt im nächsten Schritt eine Bewertung und Darstellung des durchschnittlichen Gebäudebaujahrs je Quartier. Dabei werden kommerziell zugekaufte Daten der *Nexiga GmbH* (©2024 Nexiga GmbH) verwendet.

Die Einteilung der Quartiere nach Gebäudebaujahren geschieht in Anlehnung an die *Arbeitsgemeinschaft für sparsamen und umweltfreundlichen Energieverbrauch (ASUE)* und ist nachfolgend in Abbildung 8 dargestellt.



**Abbildung 8: Einteilung Quartiere nach durchschnittlichem Gebäudebaujahr [8] [18]**

Die Verteilung des durchschnittlichen Gebäudealters erscheint in Guttenberg üblich: vor allem das Ortszentrum ist älteren Baujahres (Gründerzeit (1900 – 1945)). Drumherum befinden

sich Quartiere aus der Nachkriegszeit (1945 - 1980)). Baugebiete mit durchschnittlichem Baujahr der Gebäude während der Ölkrise (1980 - 2000) gibt es an den Ortsrändern. Die Bebauung einzelner Ortsteile stammt überwiegend aus der Gründer- oder Nachkriegszeit.

Zusätzlich wird in Abbildung 9 der überwiegende Gebäudetyp je Quartier dargestellt. Hier ist zu sehen, dass alle Quartiere überwiegend aus Wohngebäuden bestehen.

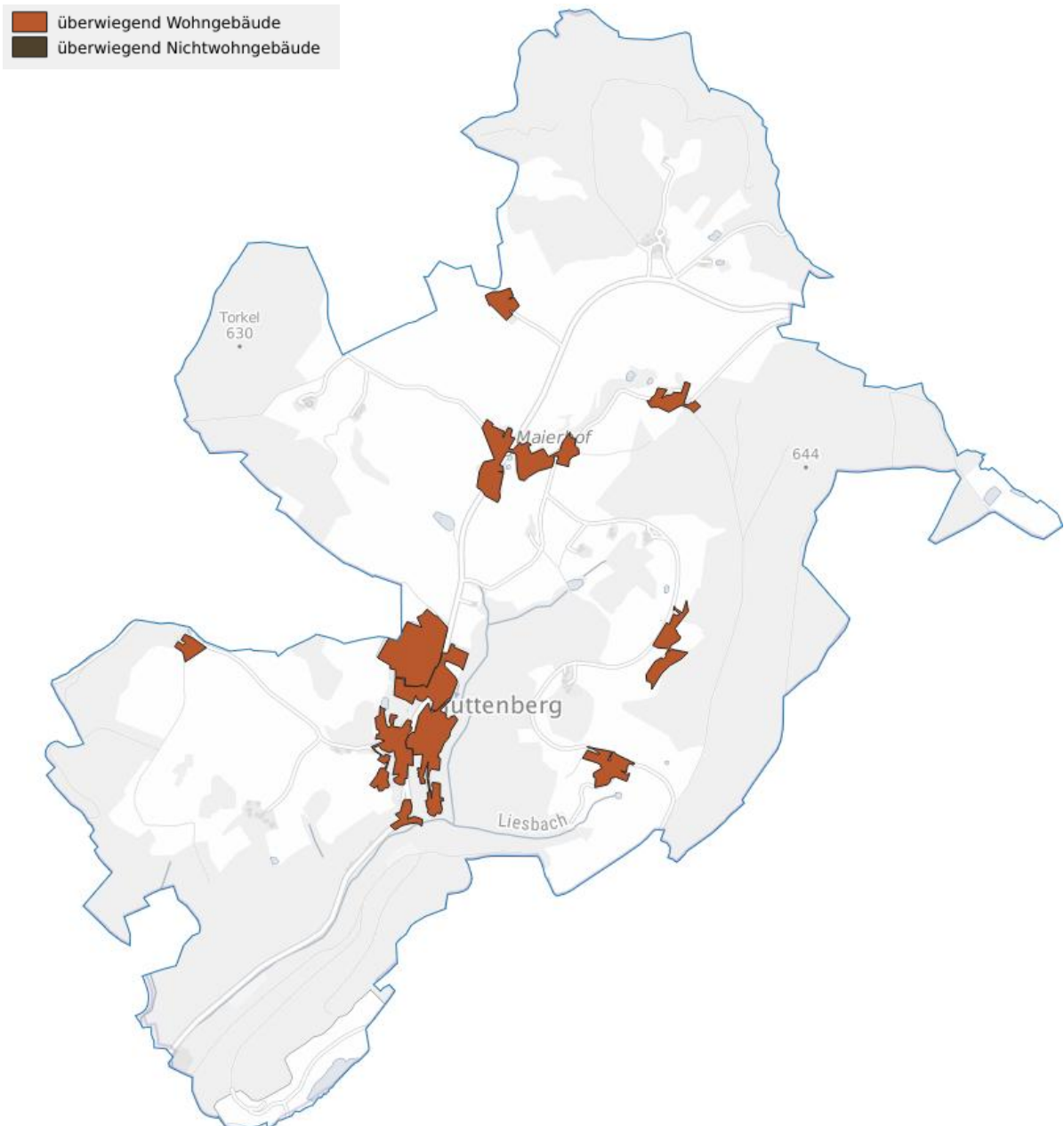


Abbildung 9: Einteilung Quartiere nach überwiegendem Gebäudetyp [8] [18]

## 5.5 Wärmeerzeugerstruktur

Basierend auf den erhobenen Daten der Kaminkehrer, des Stromnetzbetreibers sowie kommunaler Liegenschaften ist in Abbildung 10 die Anzahl dezentraler Wärmeerzeuger inklusive Hausübergabestationen (sofern vorhanden und bekannt) dargestellt, aufgeteilt nach eingesetztem Energieträger. Zu berücksichtigen ist dabei, dass in dieser Zusammenstellung neben Ölkesseln und Flüssiggasheizungen z.B. auch Kaminöfen oder Kachelöfen inbegriffen sind. Daher übersteigt die Summe dezentraler Wärmeerzeuger (ca. 500 Stück) die Summe der beheizten Gebäude (230 Stück) deutlich.

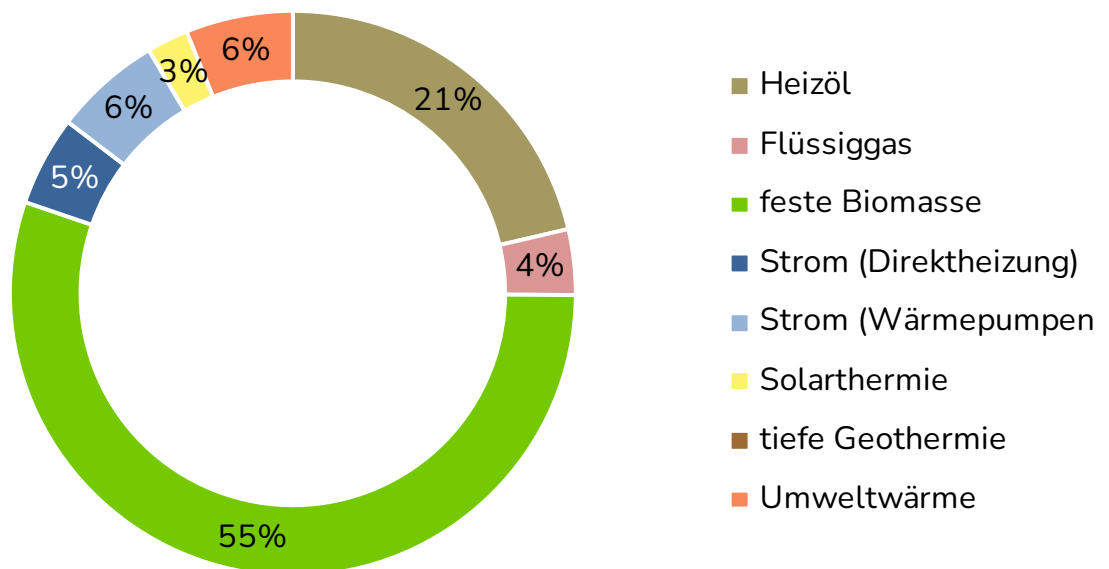


Abbildung 10: Anzahl dezentraler Wärmeerzeuger nach eingesetztem Energieträger

Im IST-Zustand basieren zusammengerechnet ca. 25 % der installierten, dezentralen Wärmeerzeuger auf den Energieträgern Heizöl und Flüssiggas und werden somit fossil betrieben. Gemäß Marktstammdatenregister sind keine Blockheizkraftwerke (BHKW) in der Gemeinde Guttenberg vorhanden [19]. Ein Anteil von ca. 55 % der dezentralen Wärmeerzeuger basiert

auf dem Energieträger Biomasse, wobei hier auch Kamin- oder Kachelöfen mit eingerechnet sind.<sup>6</sup>

Nach einer ersten Hochrechnung auf Basis der Verbrauchsdaten der Stromnetzbetreiber nutzen 11 % der Wärmeerzeuger Strom als Energieträger.<sup>7</sup> Der Anteil der Solarthermieanlagen wird mit Hilfe des Zensus Atlas ermittelt und bildet einen Anteil von ca. 3 % [20].

## 5.6 Gasnetzinfrastruktur

In Guttenberg gibt es kein Erdgasnetz. Der Einsatz von Flüssiggas erfolgt wenn dann dezentral, vgl. Abschnitt 5.5 Wärmeerzeugerstruktur.

## 5.7 Wasserstoffinfrastruktur

Dieser Abschnitt geht zunächst auf nationale und anschließend auf lokale Entwicklungen der Wasserstoffinfrastruktur und -nutzung ein.

### 5.7.1 Allgemeine und nationale Entwicklungen in der Wasserstoffinfrastruktur

Die Planungen für den Aufbau einer nationalen Wasserstoffindustrie sind zum Zeitpunkt der Bearbeitung auf unterschiedlichen Ebenen in Arbeit. Hierbei gibt es unterschiedliche Planungsansätze, im Weiteren wie folgt genannt:

---

<sup>6</sup> Die Datenerfassung der Wärmeerzeugungsanlagen mit Verbrennungstechnik erfolgt standardisiert über das Landesamt für Statistik in Bayern. Dabei werden Daten über die Anzahl und die kumulierte installierte Leistung der Wärmeerzeuger je Energieträger erfasst, die aggregiert pro Straße vorliegen [62]. Ebenso fließt dieser Datensatz in die Erstellung der Treibhausgasbilanz mit ein.

<sup>7</sup> Die Informationen zu Wärmeerzeugungsanlagen, die Strom als Energieträger nutzen, stammen vom zuständigen Stromnetzbetreiber bayernwerk Netz GmbH. Dabei liegen zum Teil Informationen über die Höhe des Stromverbrauchs der Stromheizanlagen aufgeteilt auf Wärmepumpen und Stromdirektheizungen vor. Verschnitten mit dem Datensatz aus den Kkehrbüchern werden diese Daten ebenso zu Erstellung der Treibhausgasbilanz verwendet.

1. **Top-Down-Ansatz:** Hierbei wird im Rahmen der Wärmeplanung untersucht, ob das betrachtete Planungsgebiet aktuell über ein Gasnetz verfügt und in der Nähe aktuell geplanter Gasnetze liegt, die zukünftig für ein Wasserstoff-Kernnetz umgestellt werden sollen.

Konkrete Planungen für eine mögliche Umstellung des regionalen Verteilnetzes werden mit dem jeweiligen Gasnetzbetreiber abgestimmt. Sollte es auf dieser Ebene noch keine nutzbaren Planungen geben, wird vereinfachend angenommen, dass im Betrachtungsgebiet bis zum Zieljahr 2040 keine Wasserstoffmengen über das Kernnetz zur Verfügung stehen werden.

2. **Bottom-Up-Ansatz:** Hierbei wird im Rahmen der Wärmeplanung untersucht, ob im zu betrachtenden Planungsgebiet Potenziale für den Aufbau eines Wasserstoffnetzes als Insellösung vorhanden sind. Grundlage hierfür ist i.d.R. ein vorhandenes Gasnetz sowie ausreichende Bedarfe an Prozesswärme von Großverbrauchern.

Wichtig: Die Wärmeplanung ist als iterativer Prozess zu verstehen (nach § 25 Abs. 1 WPG ist der Wärmeplan alle fünf Jahre fortzuschreiben). Daher kann es zukünftig zu abweichenden Ergebnissen kommen, falls weitere/konkrete Planungen vorliegen.

Aufgrund der Tatsache, dass es in Guttenberg kein Gasnetz gibt und keine Planungen zu dezentralen Wasserstoffnutzungen bekannt sind, ist es in Guttenberg eher unwahrscheinlich, dass Wasserstoff in größerem Umfang für die Wärmeversorgung zur Verwendung kommen wird.

## 5.8 Energie- und Treibhausgasbilanzierungen

Der folgende Abschnitt geht auf den Wärmebedarf der Gemeinde Guttenberg ein und wie dieser im IST-Zustand gedeckt wird. Darauf aufbauend lässt sich eine Treibhausgasbilanz erstellen. Darüber hinaus zeigt er den Anteil an EE an der Wärmeerzeugung auf, so wie den Anteil leitungsgebundener Wärme und die Struktur der dezentralen Wärmeerzeugung auf.

### 5.8.1 Wärmebedarf und Wärmeverbrauch

Der gesamte Wärmebedarf der Gemeinde Guttenberg beruht sowohl auf erhobenen Daten aus Umfragen als auch auf internen Hochrechnungen. Konkrete Verbräuche konnten dabei für folgende Verbrauchergruppen bzw. Gebäudearten erhoben werden:

- kommunale Liegenschaften

Für die verbleibenden Gebäude, zu denen kein tatsächlicher Verbrauchswert vorliegt, wurden anhand von Daten zum Gebäudebestand und 3D-Gebäudemodellen des *Level of Detail 2* (LoD2)<sup>8</sup> der Wärmebedarf über Berechnungsmodelle abgeschätzt, sodass der Betrachtung ein gebäudescharfes Wärmekataster zugrunde liegt. Konkret in Zahlen ausgedrückt beläuft sich der Wärmebedarf der Gemeinde Guttenberg auf knapp 5,0 GWh/a<sup>9</sup>.

Zur weiteren Einordnung des Wärmebedarfs wird die Wärmedichte der definierten Quartiere in MWh/ha berechnet (siehe Abbildung 11). Die Grenzwerte für eine Erstabschätzung zur Wärmenetzeignung werden dabei dem *Handlungsleitfaden zur kommunalen Wärmeplanung der Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg* (KEA-BW) entnommen [21]. Dabei ist zu erkennen, dass die Wärmedichte in keinem Quartier Guttenbergs so hoch ist, dass ein wirtschaftlicher Betrieb konventioneller Wärmenetze im Bestand erwartet werden kann. Guttenberg Altort weist eine Wärmedichte auf, bei der ein wirtschaftlicher Einsatz von Wärmenetzen im Bestand nur zu erwarten ist, sofern es sich dabei um Niedertemperaturnetze handelt. In den meisten Quartieren ist ein wirtschaftlicher Betrieb von Wärmenetzen nur in Neubaugebieten zu erwarten. In den Quartieren Buch und Kaltenstauden ist kein technisches Potenzial für die Nutzung eines Wärmenetzes vorhanden – v.a. hier ist zu erwähnen,

---

<sup>8</sup> Dabei werden bei oberirdischen Gebäuden Dachformen, Ausrichtung und Gebäudegrundriss gemäß amtlicher Liegenschaftskarte übernommen [4].

<sup>9</sup> Niveau Nutzenergie für Heizzwecke (Raumwärme und Trinkwarmwasser).

dass eine erste Einstufung der Wärmenetzzeignung in Abhängigkeit der Wärmedichte maßgeblich von Wärmebedarf und Fläche des Quartiers abhängig ist. Diese erste Einschätzung kann nicht mit einer konkreten Wirtschaftlichkeitsberechnung verglichen werden.

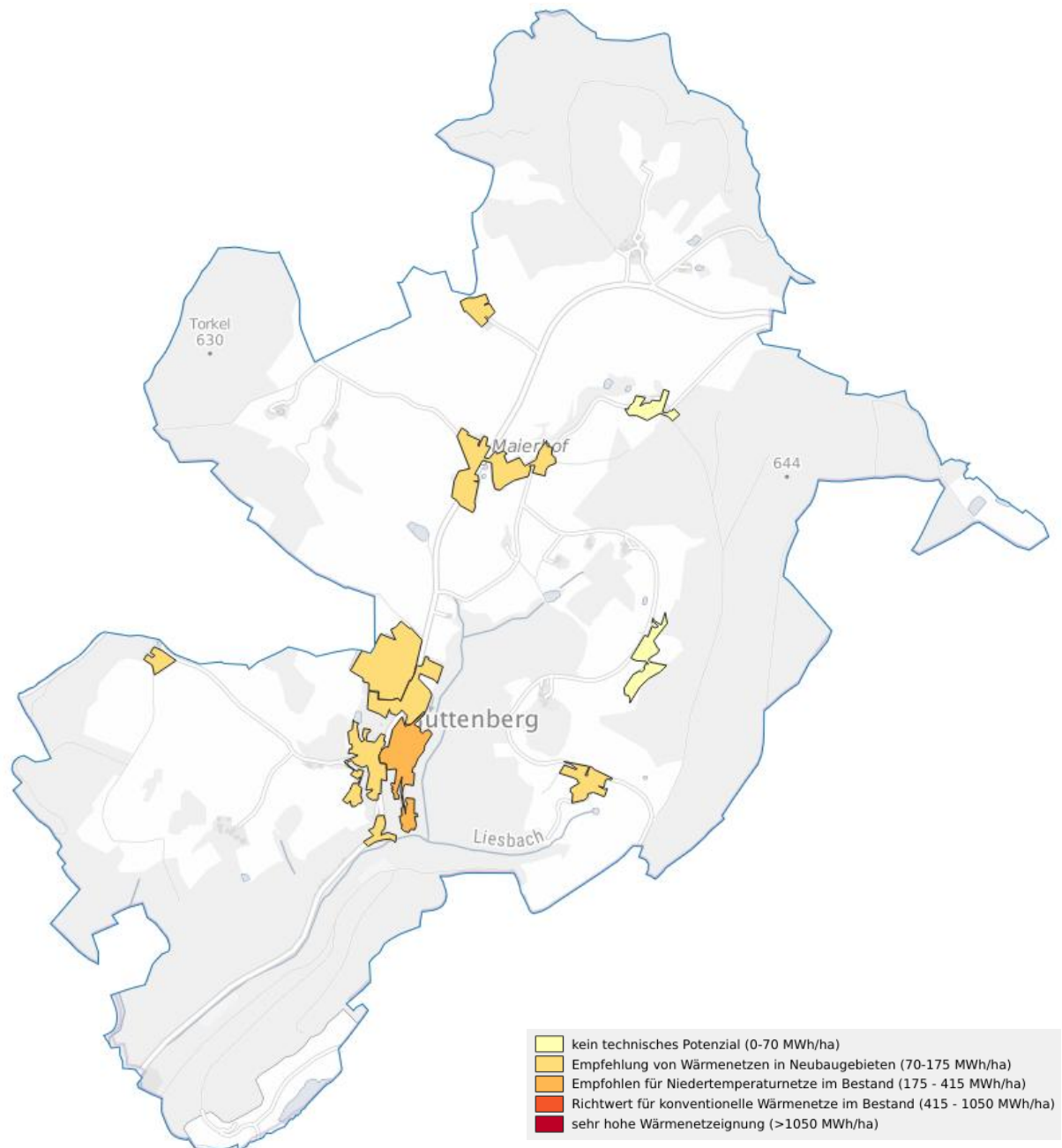


Abbildung 11: Quartiere nach Wärmedichte in MWh/ha [8]

Ein ähnliches Bild der Kommune entsteht, wenn der Wärmebedarf als sogenannte Heatmap betrachtet wird (vgl. Abbildung 12). Auch hier ist erkennbar, dass z.T. im Bereich des Altortes

von Guttenberg und vereinzelt entlang der Hauptstraßen ein erhöhter Wärmebedarf in räumlich konzentrierter Form vorliegt. Allerdings können einzelne Liegenschaften aus dem Bereich der Nichtwohgebäudenutzung, zu denen keine konkreten Verbrauchsdaten vorliegen, und deren Wärmebedarf daher abgeschätzt werden muss, fälschlicherweise höhere Werte anzeigen, als es vermutlich in Realität der Fall sein wird.

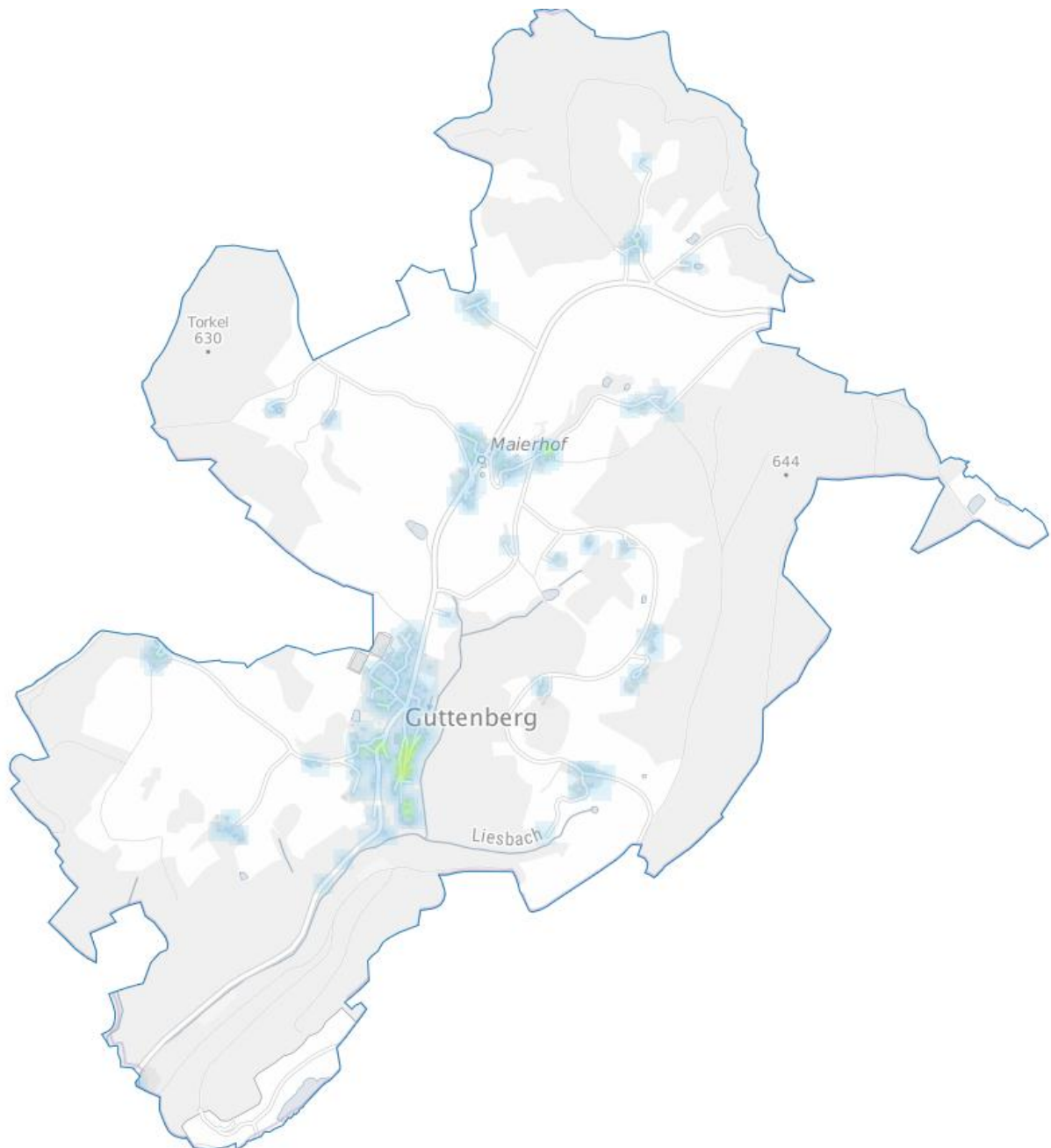
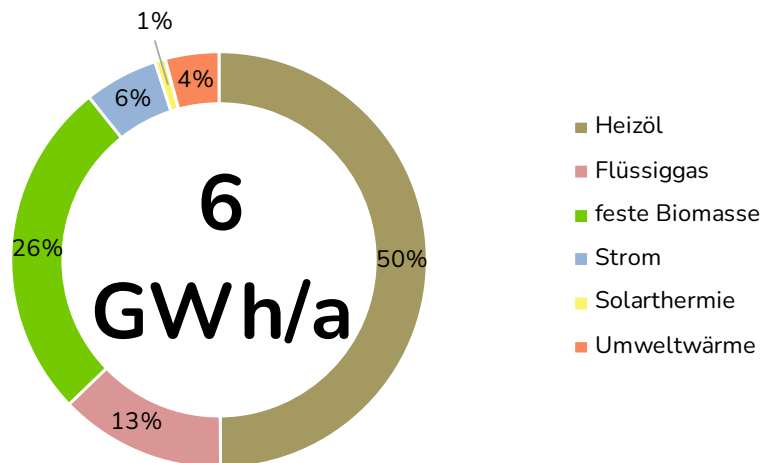


Abbildung 12: Heatmap Gemeinde Guttenberg in Abhängigkeit des Wärmebedarfs [8]

### 5.8.2 Endenergieverbrauch für und Treibhausgasemissionen durch die Wärmeerzeugung

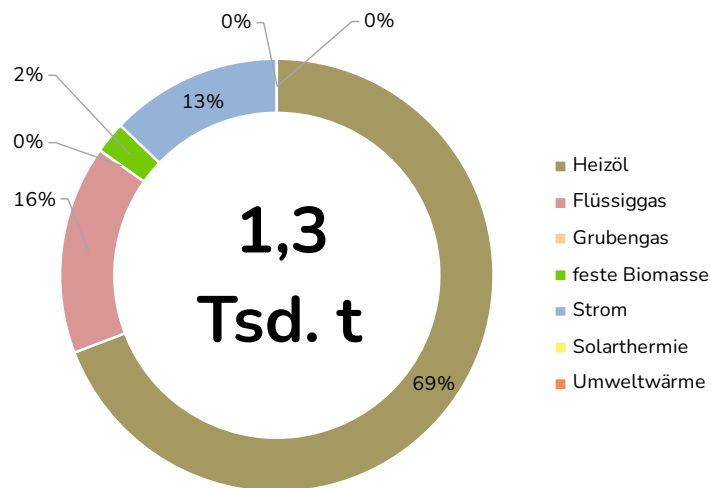
Der Gesamtendenergieverbrauch der Gemeinde Guttenberg im IST-Zustand beläuft sich auf ca. 5,9 GWh/a. Die Aufteilung auf verschiedene Energieträger zeigt Abbildung 13.



**Abbildung 13: Aufteilung der Energieträger für die Wärmeerzeugung im IST-Zustand**

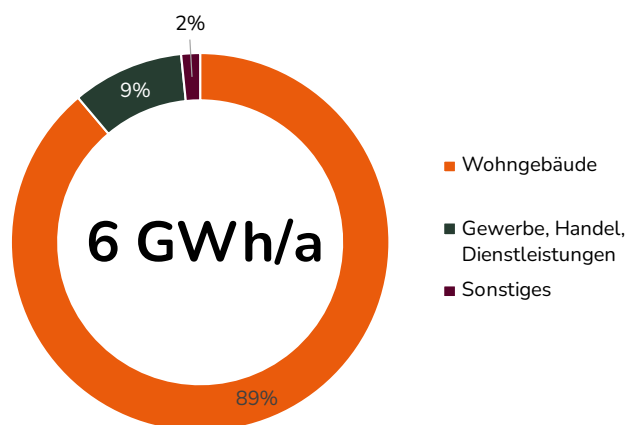
Daraus wird ersichtlich, dass die Wärmeerzeugung zu ca. 50 % aus dem Energieträger Heizöl und zu 26 % aus fester Biomasse erfolgt. Außerdem werden knapp 13 % Flüssiggas eingesetzt. Die Anteile der Energieträger Strom und Umweltwärme belaufen sich auf jeweils 6 % und 4 %. Der Anteil der Solarthermie an der Wärmeerzeugung beläuft sich auf 1 %.

Anhand der benötigten Endenergie nach Energieträger wird die Treibhausgasbilanz erstellt, siehe Abbildung 14. Die hierfür angesetzten CO<sub>2</sub>-Emissionsfaktoren sind der Anlage 9 des GEG [2] zu entnehmen. Zu sehen ist, dass die Treibhausgasemissionen der Wärmeerzeugung mit einem Anteil von ca. 85 % fast ausschließlich auf die Energieträger Heizöl und Flüssiggas zurückzuführen sind. In Summe handelt es sich dabei um gut 1,1 kt (Kilotonnen) CO<sub>2</sub>-Äquivalent. Die übrigen knapp 0,2 kt CO<sub>2</sub>-Äquivalent entstehen durch den Einsatz fester Biomasse und netzbezogenen Stroms.



**Abbildung 14: Aufteilung Treibhausgasemissionen nach Energieträgern im IST-Zustand**

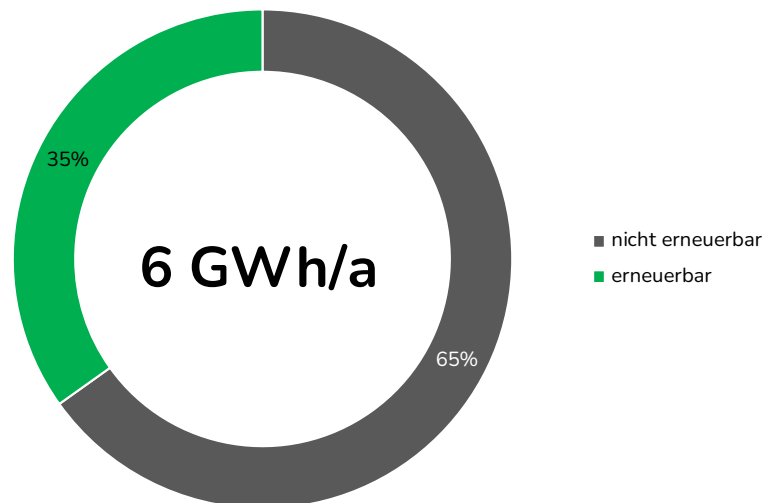
Zusätzlich wird der Endenergieverbrauch für die Wärmeerzeugung aufgeteilt nach Sektoren dargestellt, vgl. Abbildung 15. Der Großteil fällt im IST-Zustand mit 89 % im Sektor Wohngebäude an. Der Endenergieverbrauch des Sektors Gewerbe, Handel, Dienstleistungen und Industrie nimmt anteilig 9 % ein. Der sonstige Endenergieverbrauch, der keinem der o.g. Sektoren zugeordnet werden kann, beträgt 2 %. Dabei handelt es sich um Energiebedarfe, die in Gebäuden anfallen, die aufgrund des amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystems (ALKIS®) keiner Gebäudeart zugeordnet werden können.



**Abbildung 15: Aufteilung Endenergieverbrauch für Wärmeerzeugung nach Sektoren**

### 5.8.3 Anteil EE und unvermeidbarer Abwärme an der Wärmeerzeugung

Wie in Abbildung 16 ersichtlich, werden vom gesamten Endenergieverbrauch für die Wärmeerzeugung im IST-Zustand 65 % über fossile Energieträger und 35 % aus erneuerbaren Energien erzeugt.



**Abbildung 16: Anteil erneuerbarer Energien am Gesamtendenergiebedarf für Wärmeerzeugung**

Der größte Anteil der erneuerbaren Energien entfällt dabei mit 26 % auf feste Biomasse. Der Anteil der über elektrisch betriebenen Heizungen bereitgestellten Wärme beträgt 3 %. Zur Ermittlung des erneuerbaren Stromanteils wird der EE-Anteil an der bundesweiten Stromerzeugung des Jahres 2024 verwendet, welcher laut Bundesnetzagentur bei 59 % lag [22].

### 5.8.4 Anteil leitungsgebundener Wärme an der Wärmeerzeugung

Der Anteil an leitungsgebundener Wärme an der Wärmeerzeugung beträgt in Guttenberg 0 %, da es in Guttenberg aktuell kein Wärmenetz gibt.

## 5.9 Wärmelinien- und Wärmebelegungs-dichte


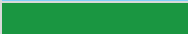

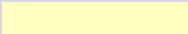



Als eines der wesentlichen Bewertungskriterien für die Wärmenetzeignung eines Straßenzuges bzw. eines gesamten Quartiers wird die sog. Wärmelinien-dichte definiert. Sie ist auch unter dem Begriff Wärmebelegungs-dichte (WBD) bekannt

Diese Größe gibt an, welche Wärmemenge pro Trassenmeter eines Wärmenetzes abgesetzt werden kann. Grundlage hierfür sind die in Abschnitt 5.2 und Kapitel 4 definierten Initialquartiere, die die Kommune in kleinere Quartiere teilen, um ein differenzierteres Bild des beplanten Gebiets zu erhalten. Für die in einem Quartier vorhandenen Straßenzüge wird jeweils die Wärmebelegungsichte ermittelt, wobei dabei ein Zuschlag von jeweils 15 m pro Hausanschlussleitung mit inbegriffen ist.

Die Wärmelinienichte setzt den gesamten Wärmebedarf eines Straßenzuges in Relation zur Summe aus Länge der Straße und der Hausanschlussleitungen. Je höher die Wärmelinienichte in einem Quartier ist, desto wirtschaftlicher lässt sich ein Wärmenetz grundsätzlich darstellen. Allerdings haben auch eine Vielzahl anderer Faktoren Einfluss auf dessen Wirtschaftlichkeit.

Die eingeteilten Wärmelinienichteklassen in der Einheit kWh/(Trm\*a) sind in Tabelle 2 beschrieben:

**Tabelle 2: farbliche Kennzeichnung der verschiedenen Wärmelinienichten**

Farbe	Klassen [kWh/(Trm*a)]
	0 - 500
	501 - 750
	751 - 1.000
	1.001 - 1.500
	1.501 - 2.000
	2.001 - 3.000
	> 3.000

Die Analyse der initialen Quartiere anhand der Wärmelinienichte ergibt die in Tabelle 3 dargestellten Ergebnisse. Sie zeigt für jedes Quartier die dort bestehenden Wärmelinienichten und verteilt sie nach deren Häufigkeit. Anschließend gibt sie die durchschnittliche Wärmelinienichte für ein Quartier aus. Bspw. besteht das Quartier *Guttenberg Altort* zu

- 21 % aus Wärmelinienichten zwischen 0-500 kWh/(m\*a)
- 0 % aus Wärmelinienichten zwischen 501-750 kWh/(m\*a)
- 0 % aus Wärmelinienichten zwischen 751-1.000 kWh/(m\*a)

- 68 % aus Wärmeliniendichten zwischen 1.001-1.500 kWh/(m\*a)
- 11 % aus Wärmeliniendichten zwischen 1.501-2.000 kWh/(m\*a)

Die durchschnittliche Wärmeliniendichte für das gesamte Quartier *Guttenberg Altort* beläuft sich auf 789 kWh/(m\*a).

**Tabelle 3: Einteilung der Quartiere in unterschiedliche Wärmeliniendichten**

Guttenberg	Klasseneinteilung der Wärmeliniendichte in kWh/(m*a)							Gesamt je Quartier in kWh/(m*a)
	0 - 500	500 - 750	750 - 1.000	1.000 - 1.500	1.500 - 2.000	2.000 - 3.000	> 3.000	
An der Breiten Wiese	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	361
Buch	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	270
Guttenberg Altort	21%	0%	0%	68%	11%	0%	0%	789
Hauptstraße Süd	41%	59%	0%	0%	0%	0%	0%	437
Kaltenstauden	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	209
Liesbach	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	349
Maierhof	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	465
Neuenwirthaus	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	464
Plankgarten und Schulstraße	36%	64%	0%	0%	0%	0%	0%	469
Streichenreuth	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	324
Vogtendorf	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	491

Anhand der Ergebnisse in Tabelle 3 erfolgt in einem späteren Schritt bei der Erstellung des Zielszenarios ein erster Ausschluss von Quartieren für mögliche Wärmenetzgebiete: dabei werden die Quartiere mit zu geringen Wärmeliniendichten als voraussichtliche Gebiete für die dezentrale Wärmeversorgung definiert, vgl. Abschnitt

### 5.10 Schutzgebiete und Denkmäler

Die örtlichen Schutzgebiete und vorhandenen Denkmäler sind für die Bestands- und Potenzialanalyse von großer Bedeutung. Im Rahmen der Wärmeplanung lenken sie in unterschiedlichster Weise die Ausgestaltung der Wärmewendestrategie. Schutzgebiete und Denkmäler sind in jeder Kommune individuell vorhanden, weshalb sich jede Wärmeplanung damit individuell befassen muss. Hinsichtlich der Wärmenetzsignung können durch Schutzgebiete und Denkmäler Lösungsansätze erschwert oder verhindert werden, zugleich zeigen Schutzgebiete die Grenzen der umweltverträglichen Nutzung der regional vorkommenden Ressourcen auf.

Auf der anderen Seite ist im Rahmen einer Schutzgüterabwägung zu beachten, dass zum einen Erneuerbare Energien nach §2 Satz 1 des *Gesetzes für den Ausbau erneuerbarer Energien* (kurz *Erneuerbare-Energien-Gesetz* oder EEG) bzw. nach Art. 2 Abs. 5 Satz 2 *Bayerisches Klimaschutzgesetz* (BayKlimaG) und zum anderen Anlagen zur Erzeugung oder zum

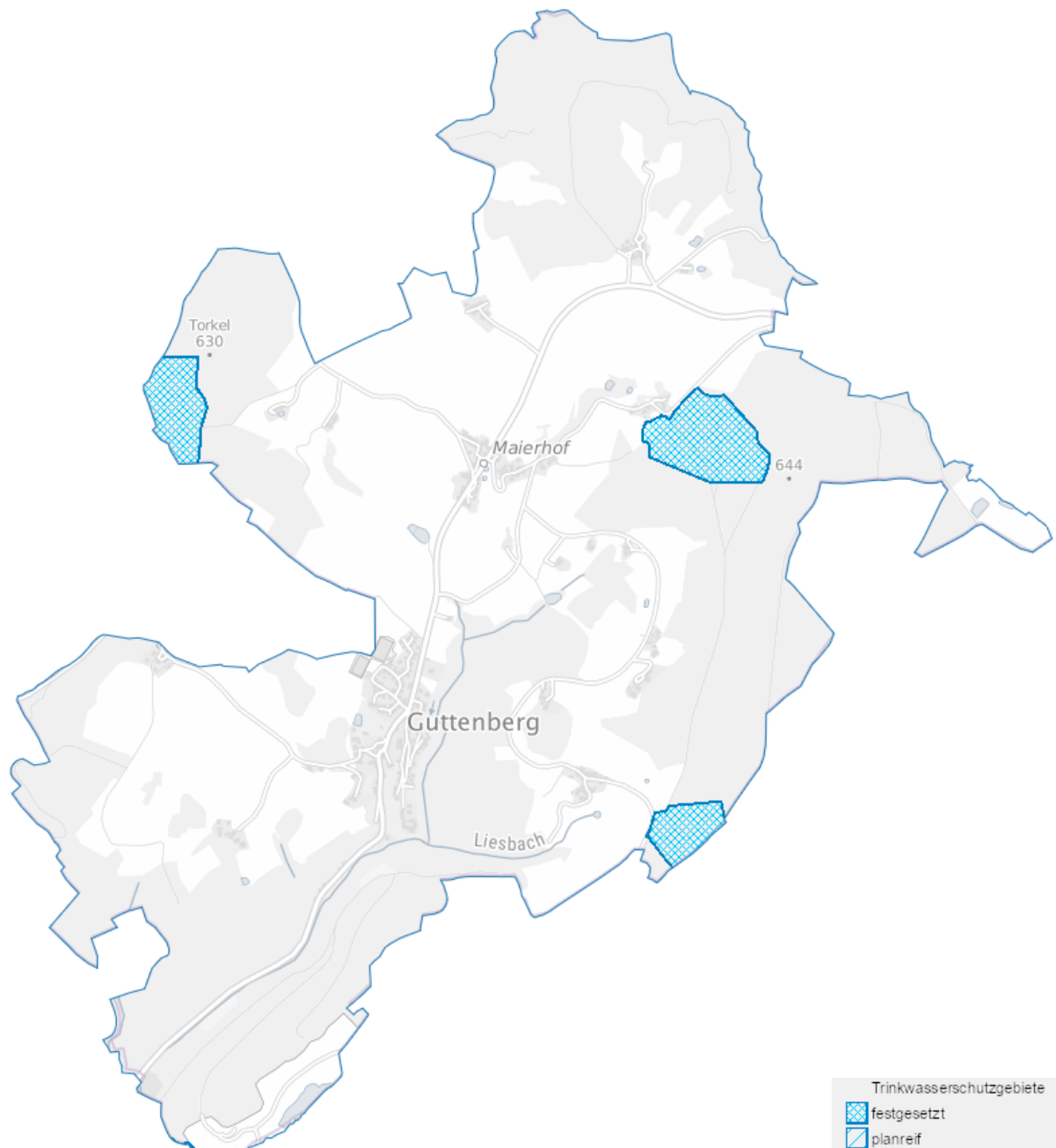
Transport von Wärme nach §1 Abs. 3 GEG im überragenden öffentlichen Interesse liegen [23] [24] [2].

### 5.10.1 Trinkwasserschutzgebiete

Trinkwasser ist ein wichtiges Schutzgut, weshalb Trinkwasserschutzgebiete in der Wärmeplanung besonderer Beachtung bedürfen. Neben der grundsätzlich ausgeschlossenen Nutzung von geothermischen Potenzialen ist auch die Nutzung anderer erneuerbarer Energiequellen innerhalb der Trinkwasserschutzgebiete je nach Schutzzone erschwert.

Der *Deutsche Verein des Gas- und Wasserfaches e.V. (DVGW)* gibt an, dass die „Gefährdungsanalyse und Risikoabschätzung unter Berücksichtigung der örtlichen Gegebenheiten im konkreten Einzelfall zu dem Ergebnis kommen [kann], dass die mit einem Vorhaben verbundenen Risiken aufgrund der örtlichen Begebenheiten, der besonderen Ausführung oder des besonderen Betriebsreglements sicher beherrscht werden können und somit eine Befreiung von Verboten im Grundsatz möglich ist.“ [25]

Wie in Abbildung 17 ersichtlich, gibt es auf dem kommunalen Gebiet der Gemeinde Guttenberg zwei Trinkwasserschutzgebiete [26]. Überschneidungen gibt es teilweise mit dem Quartier *Buch*.



**Abbildung 17: Trinkwasserschutzgebiete in der Gemeinde Guttenberg [8] [27]**

Nach einer kommunalen Wärmeplanung sollte im Falle einer Umsetzung von Wärmenetzprojekten deshalb eingehend geprüft werden, ob Schutzgebiete, insbesondere bei nicht ausreichend sichergestellter Energieversorgung im Gemeindegebiet, durch Berücksichtigung bestimmter Vorgaben dennoch energietechnisch erschlossen werden können.

### **5.10.2 Biosphärenreservate**

Auf dem kommunalen Gebiet der Gemeinde Guttenberg gibt es keine Biosphärenreservate [27].

### **5.10.3 Flora-Fauna-Habitat-Gebiete**

Auf dem kommunalen Gebiet der Gemeinde Guttenberg gibt es keine Flora-Fauna-Habitat-Gebiete (FFH-Gebiete) [27].

### **5.10.4 Landschaftsschutzgebiete**

Landschaftsschutzgebiete dienen dem Schutz von Natur und Landschaft und haben den Zweck, den Naturhaushalt wiederherzustellen, zu erhalten oder zu entwickeln. Sie unterscheiden sich von den Naturschutzgebieten insofern, dass Landschaftsschutzgebiete zumeist großflächiger sind und damit geringere Nutzungsaufgaben einhergehen, welche eher die Landschaftsbilderhaltung zum Ziel haben. [28]

Da die kommunale Wärmeplanung nicht zwingend einen unmittelbaren Einfluss auf das Landschaftsbild hat, ist von keiner maßgeblichen Beeinträchtigung der Wärmewendestrategie durch Landschaftsschutzgebiete auszugehen. Die Erschließung erneuerbarer Energieresourcen, insbesondere die Windenergienutzung, beeinflusst das Landschaftsbild jedoch. Aus diesem Grund sind vor Ort bestehende Landschaftsschutzgebiete im Rahmen der Potenzialanalyse zu berücksichtigen.

In Abbildung 18 sind die Landschaftsschutzgebiete für das Gebiet der Gemeinde Guttenberg dargestellt.

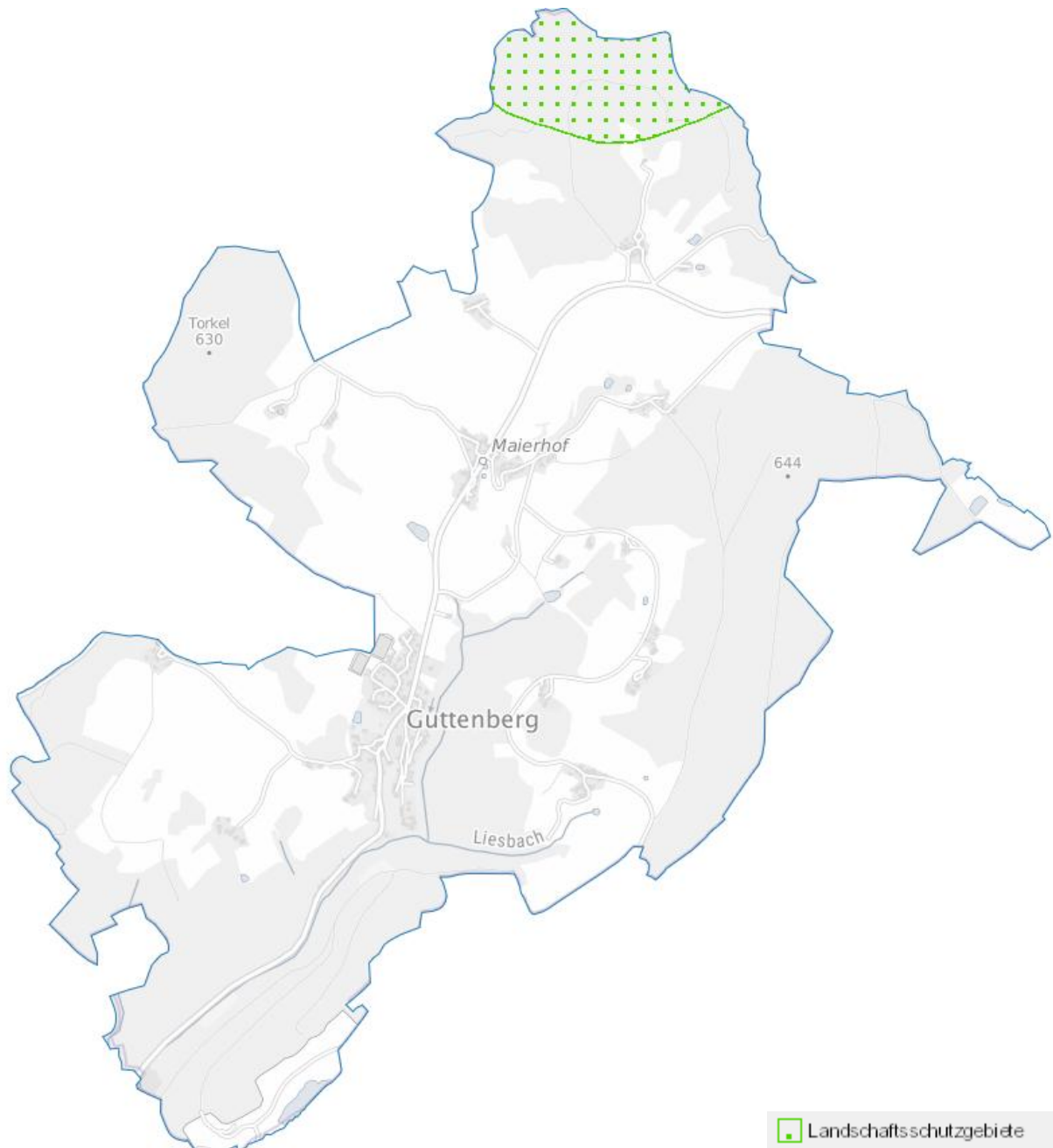


Abbildung 18: Landschaftsschutzgebiete in der Gemeinde Guttenberg [8] [27]

Es bestehen keine Überschneidungen mit Quartieren.

### 5.10.5 Nationalparke

Auf dem Gebiet der Gemeinde Guttenberg gibt es keine Nationalparke [27].

### 5.10.6 Naturparke

Naturparke sind nach dem *Bundesnaturschutzgesetz* (BNatSchG) einheitlich zu entwickelnde und zu pflegende Gebiete, die überwiegend aus Natur- oder Landschaftsschutzgebieten bestehen [29]. In den Natur- und Landschaftsschutzgebieten gelten die entsprechenden Schutzvorschriften und Einschränkungen. Außerhalb dieser Gebiete gelten innerhalb der Grenzen des Naturparks die Vorgaben aus der entsprechenden Naturparkordnung, die eine Nutzung in der Regel nicht strikt ausschließt. Hierbei können Vorgaben zur Risikominimierung oder zur Schaffung von Ausgleichsflächen etc. existieren. In nachfolgender Abbildung 19 ist zu erkennen, dass sich die komplette Gemeinde Guttenberg im Naturpark *Frankenwald* befindet. Es bestehen daher Überschneidungen mit allen bestehenden Quartieren.

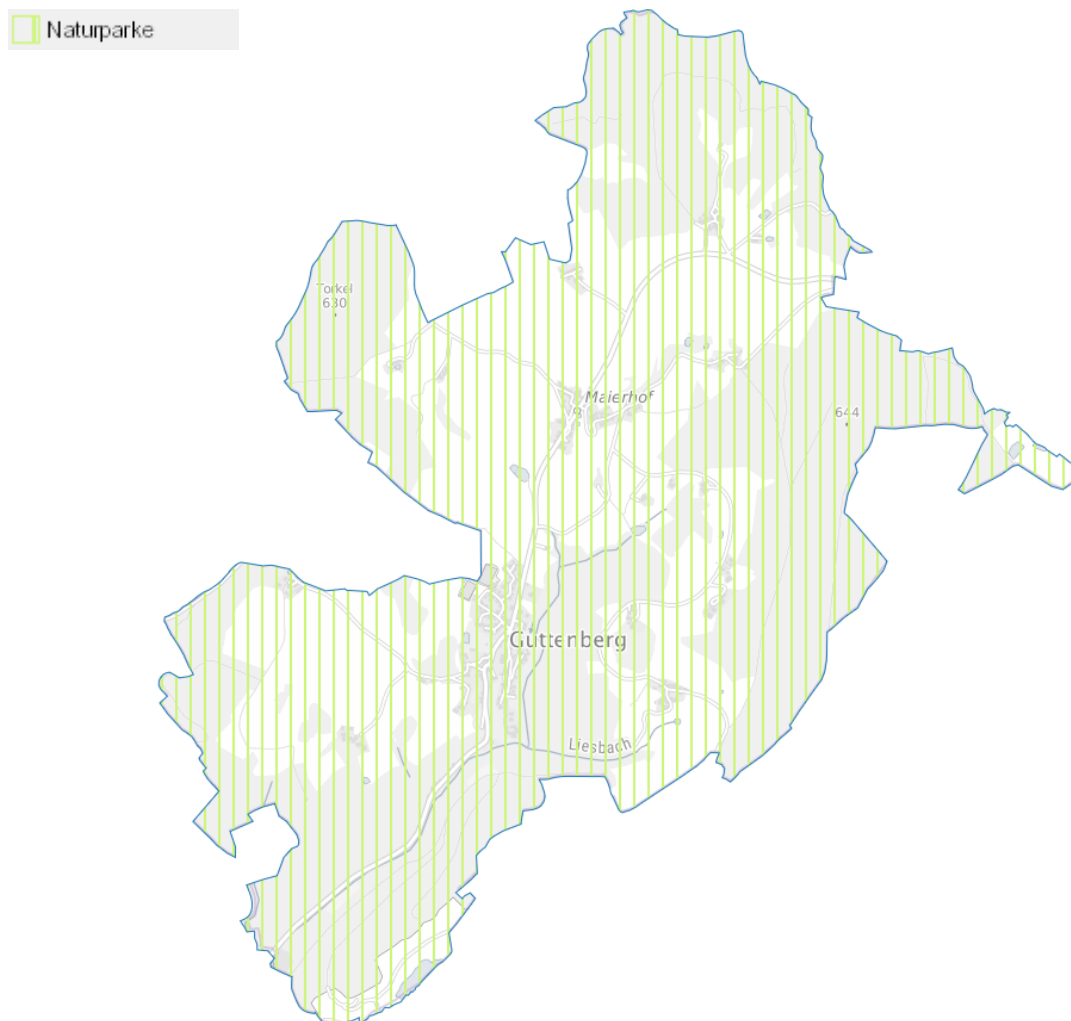


Abbildung 19: Naturparke in der Gemeinde Guttenberg [8] [27]

### 5.10.7 Vogelschutzgebiete

Auf dem Gebiet der Gemeinde Guttenberg gibt es keine Vogelschutzgebiete [27].

### 5.10.8 Biotope

Gesetzlich geschützte Biotope unterliegen dem Schutz des *Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege* (BNatSchG) (vgl. § 30 Abs. (5) und (6) BNatSchG) und genießen dabei eine gleichwertige Schutzqualität wie Naturschutzgebiete [30]. Im Zuge dessen ist die Beeinträchtigung dieses Schutzgebiets unzulässig, vgl. §23 BNatschG [31], und entsprechende Einschränkungen bei der Umsetzung von Wärmewendemaßnahmen sind zu berücksichtigen. Für die Wärmeplanung sind diese Gebietsumgriffe daher zunächst auszuschließen. Im Einzelfall kann eine Maßnahme unter Umständen trotz des Schutzbedürfnisses genehmigungsfähig sein, daher ist dies bei fehlenden Alternativen zu beachten. In nachfolgender Abbildung 20 sind die Biotope für das Gebiet der Gemeinde Guttenberg dargestellt. Sie sind über das gesamte kommunale Gebiet verstreut und liegen teilweise in einzelnen Quartieren.

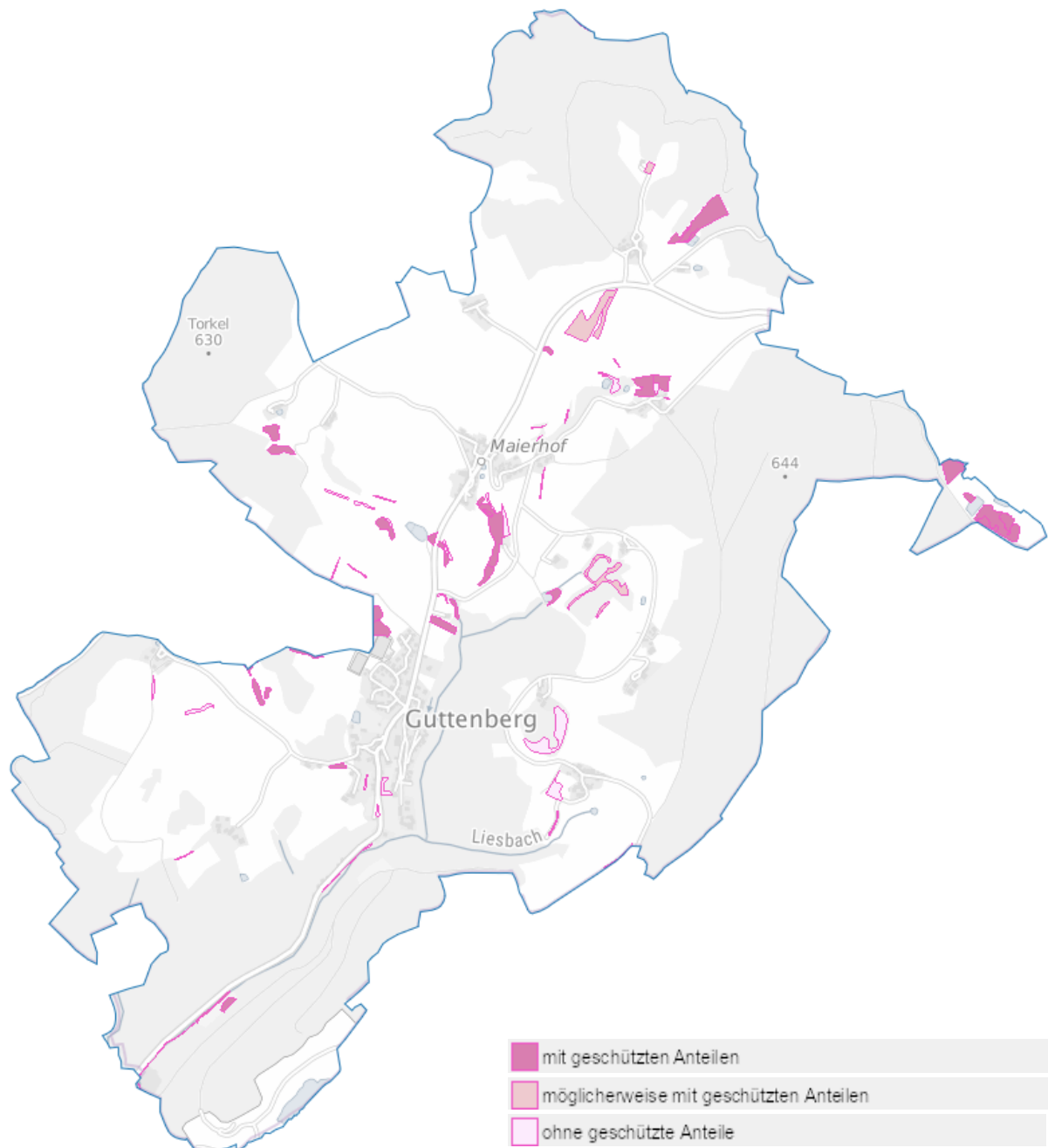


Abbildung 20: Biotope auf dem Gebiet der Gemeinde Guttenberg [8] [27]

### 5.10.9 Bodendenkmäler

Bodendenkmäler können großflächig und weiträumig verstreut vorliegen. Sie sind bereits früh während der kommunalen Wärmeplanung aufgrund der von ihnen ausgehenden Projektrisiken zu berücksichtigen. Teilweise können Fundorte von archäologischen Gegenständen massive Verzögerungen im Bauablauf verursachen, weshalb die betroffenen Bereiche im

Rahmen der Wärmeplanung möglichst unberücksichtigt bleiben sollten. Nur im Falle fehlender Alternativen ist die Planung der als Bodendenkmal belegten Gebiete zu erwägen. Es ist daher von großer Bedeutung, über die genaue Verortung der Bodendenkmäler Kenntnis zu besitzen, bevor die Planungen zur Wärmewendestrategie beginnen. Der wichtigste Anhaltspunkt ist hierfür der *Bayerische Denkmal-Atlas*. In nachfolgender Abbildung 21 sind die Bodendenkmäler für das Gebiet der Gemeinde Guttenberg dargestellt. Es bestehen Überschneidungen mit dem Quartier *Guttenberg Altort*.

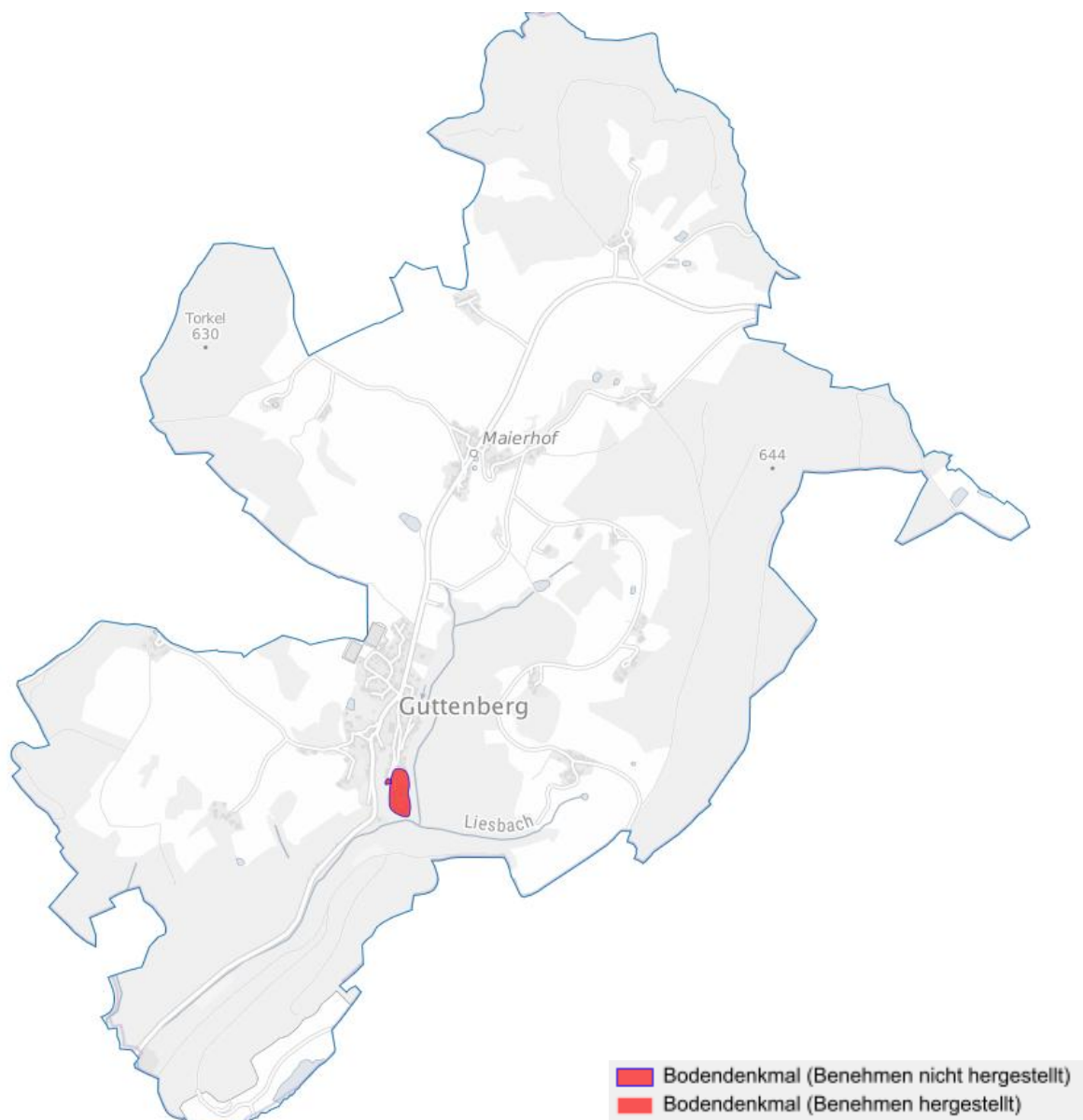


Abbildung 21: Bodendenkmäler in der Gemeinde Guttenberg [8] [27]

#### **5.10.10 Baudenkmäler**

Auf dem Gebiet der Gemeinde Guttenberg gibt es 19 Baudenkmäler [32], die aber aufgrund ihres Umfangs nicht einzeln aufgeführt werden. Der wichtigste Anhaltspunkt ist auch hierfür der *Bayerische Denkmal-Atlas* und die *Bayerische Denkmalliste*. Baudenkmäler, v.a. wenn es sich dabei um beheizte Gebäude handelt, können u.U. aufgrund des Denkmalschutzes geringe Energieeinsparpotenziale haben, was wiederum Einfluss auf die Wärmebedarfsentwicklung der gesamten Kommune Einfluss haben kann. Da es sich aber in der Gemeinde Guttenberg um vergleichsweise wenige Gebäude handelt, wird deren tatsächlicher Einfluss darauf als vernachlässigbar eingeschätzt.

#### **5.10.11 Heilquellenschutzgebiete**

Auf dem Gebiet der Gemeinde Guttenberg gibt es keine Heilquellenschutzgebiete [27].

#### **5.10.12 Hochwassergefahrenflächen HQ100**

Auf dem Gebiet der Gemeinde Guttenberg gibt es keine Hochwassergefahrenflächen für ein, statistisch gesehen, einmal in 100 Jahren erreichtes oder überschrittenes Hochwasserereignis [27].

### **5.11 Zwischenergebnisse Bestandsanalyse**

Die Gemeinde Guttenberg befindet sich im Regierungsbezirk Oberfranken nördlich von Bayreuth. Die Kommune verfügt über kein Gasnetz.

In der Gemeinde Guttenberg befinden sich ca. 730 Gebäude, wovon ca. 31 % Wohngebäude sind. Diese Objekte verteilen sich auf insg. 14 Ortsteile. Der Wärmebedarf in Form von Nutzenergie für alle beheizten Objekte beläuft sich auf 5,0 GWh/a. Dieser Bedarf wird durch einen Endenergieeinsatz von 5,9 GWh/a gedeckt, wobei Heizöl (50 %) den am meisten genutzten Energieträger darstellt. Darüber hinaus werden auch feste Biomasse, Flüssiggas, Solarthermie, Strom und Umweltwärme für die Wärmeerzeugung eingesetzt. Der Anteil der EE an der Wärmeerzeugung liegt bei 35 % und im Rahmen der Wärmeerzeugung werden insgesamt jährlich 1,3 kt an Treibhausgasen emittiert.

Für die weitere Bearbeitung der Wärmeplanung wurde das gesamte kommunale Gebiet in mehrere Teilgebiete unterteilt. Dabei entstanden 11 Quartiere, die hinsichtlich ihrer Wärmetzeignung im weiteren Verlauf untersucht werden.

## 6 Potenzialanalyse

Die Potenzialanalyse zeigt auf, welche Möglichkeiten in Guttenberg bestehen, erneuerbare Energien und Abwärme für die Wärmeversorgung zu nutzen. Darüber hinaus beleuchtet sie Einsparpotenziale durch Sanierungsmaßnahmen, um den Wärmebedarf innerhalb der Kommune zu senken. Eine Übersicht des Potenzialbegriffs bietet die nachfolgende Abbildung 22.



Abbildung 22: Schema des Begriffs „Potenzial“ aus energetischer Sicht in Anlehnung an [33]

Nachfolgend werden die einzelnen Potenzialbegriffe kurz erläutert.

Das theoretische Potenzial: Das theoretische Potenzial ist „das in einer gegebenen Region innerhalb eines bestimmten Zeitraumes theoretisch physikalisch nutzbare Energieangebot“ [33, p. 12]. Es beschreibt das maximale Angebot, das für die Wärmeerzeugung zur Verfügung steht. Aufgrund von technischen, ökologischen oder sozialen Restriktionen, kann es in Realität nie gänzlich genutzt werden.

Das technische Potenzial: Das technische Potenzial stellt den „zeit- und ortsabhängigen primär aus technischer Sicht möglichen Beitrag (...) zur Deckung der Energienachfrage“ [33, p. 12] dar. Das bedeutet, dass bspw. technische, aber auch regulatorische Rahmenbedingungen das theoretische Potenzial eingrenzen. Das technische Potenzial ist daher (meistens) geringer ist, als das theoretische.

Das wirtschaftliche Potenzial: Das wirtschaftliche Potenzial ist der Teil des technischen Potenzials, der unter Berücksichtigung verschiedener Rahmenbedingungen wirtschaftlich genutzt werden kann. Diese Rahmenbedingungen können sehr unterschiedlich sein und sind von den jeweiligen unternehmerischen Vorstellungen abhängig [33, p. 13].

Das erschließbare Potenzial: Unter dem erschließbaren Potenzial versteht sich der Teil des wirtschaftlichen Potenzials, der aufgrund verschiedener, weiterer Rahmenbedingungen tatsächlich erschlossen werden kann. Einschränkend können dabei z.B. soziale und ökologische Rahmenbedingungen sein.

Im Rahmen der Kommunalen Wärmeplanung für die Gemeinde Guttenberg werden theoretische Potenziale ermittelt, da die Wärmeplanung eine Bearbeitungstiefe mit sich bringt, bei der nicht alle technischen, wirtschaftlichen, sozialen und ökologischen Rahmenbedingungen bekannt sind. Diese wären bei Bedarf in weiterführenden Untersuchungen und Planungen zu erheben und berücksichtigen.

## **6.1 Energieeinsparpotenzial durch Sanierungen**

Zur Abschätzung der zukünftigen Entwicklung des Wärmebedarfs wird ein gebäudescharfes Sanierungskataster erstellt. Für Wohngebäude wird die Berechnung mit der Maßgabe einer ambitionierten Sanierungsrate der Wohngebäudefläche von 2 % pro Jahr durchgeführt. Dieser Wert wird als notwendig erachtet, um die Klimaziele im Jahr 2030 zu erreichen [34]. Im Mittel soll in diesem Szenario durch Einsparmaßnahmen ein spezifischer Wärmeverbrauch von rund 100 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) erreicht werden.

Bis zum Jahr 2045 wird in Guttenberg somit eine Reduktion des Wärmebedarfs<sup>10</sup> von 5,0 GWh/a um 12 % auf gut 4,4 GWh/a erreicht, was einer Einsparung von ca. 0,6 GWh gegenüber dem Jahr 2023 entspricht. Die hier angesetzte Sanierungsrate und Sanierungstiefe

---

<sup>10</sup> Niveau Nutzenergie

liegen über dem Bundesdurchschnitt, können jedoch über entsprechende Informations-, Beratungs- und Fördermaßnahmen erreicht werden. Im Bundesdurchschnitt lag die Sanierungsrate für das Jahr 2023 bei 0,70 % [34].

## 6.2 Potenzial aus Erneuerbaren Energien

In diesem Abschnitt werden Potenziale zur Wärmeerzeugung mittels EE dargestellt. Es werden sämtliche Potenziale wie Solarthermie, verschiedene Formen von Umweltwärme, Biomasse, sowie Stromerzeugung aus EE zur Nutzung für den Betrieb von Wärmepumpen untersucht.

### 6.2.1 Solarthermie

Für die Warmwasserbereitung besteht laut *EnergieAtlas Bayern* ein theoretisches Potenzial für Solarthermieanlagen auf Dachflächen in Höhe von 715 MWh/a [35]. Da aber auf Dachflächen auch Photovoltaik (PV)-Anlagen errichtet werden können, steht dieses Potenzial in Teilen oder gänzlich in Konkurrenz zum PV-Potenzial auf Dachflächen (Stromerzeugung 3.636 MWh/a, siehe auch Kapitel 6.2.4.1).

### 6.2.2 Umweltwärme

Ein zentraler Baustein hin zu einer nachhaltigen Wärmeversorgung in Guttenberg ist die Erschließung von Umweltwärmequellen. Im Rahmen der Potenzialanalyse werden insgesamt fünf Arten von Umweltwärmequellen geprüft: Umgebungsluft, oberflächennahe Erdwärme, tiefe Erdwärme, Grundwasser und Oberflächengewässer. Eine Ersteinschätzung zur Nutzung von oberflächennaher Geothermie und Grundwasser erfolgt mit Hilfe des *Umweltatlas Bayern*. Die verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten von Umweltwärmequellen sind in den Kapiteln 6.2.2.1 bis 6.2.2.3 dargestellt. Dabei wird auf geeignete Wärmepumpentechnologien eingegangen, die zur Nutzbarmachung dieses Potenzials erforderlich wären. Sofern Wärmepumpen zum Einsatz kommen, ist neben der thermischen Leistung auch die erforderliche elektrische Leistung zu beachten. Ein limitierender Faktor kann nämlich das Stromnetz sein, das unter Umständen nicht für die benötigte elektrische Leistung einer Wärmepumpe ausgelegt ist. Dem kann jedoch grundsätzlich durch netzverstärkende Maßnahmen Abhilfe geschaffen werden.

### 6.2.2.1 Umgebungsluft

Geothermische Potenziale sind hinsichtlich ihrer zeitlichen Verfügbarkeit besonders attraktiv, wenngleich die geografische Verfügbarkeit komplexer ist. Im Idealfall stehen für die direkte Wärmeerzeugung Temperaturen von mindestens 60 °C, idealerweise mehr als 70 °C zur Verfügung. Dies ist jedoch nur selten der Fall<sup>11</sup>. Umgebungsluft kann in den Sommermonaten Temperaturen deutlich unter diesen idealen Temperaturniveaus erreichen, in den Wintermonaten sogar Minusgrade. Wird mithilfe einer Wärmepumpe das Temperaturniveau allerdings zusätzlich angehoben, reichen auch die vergleichsweise niedrigeren verfügbaren Umgebungstemperaturen, z.B. für die Nutzung einer Luft-/Wasser-Wärmepumpe.

Die thermische Nutzung der Umgebungsluft als Energiequelle mittels Wärmepumpe ist grundsätzlich ohne Beschränkung möglich. Beim Einsatz von Luft-Wärmepumpen ist lediglich zu beachten, die Schallemissionen möglichst gering zu halten, um die Anwendung dieser Art von Wärmepumpen so allgemeinverträglich wie möglich zu gestalten. Je nach Bundesland gelten für Wärmepumpen unterschiedliche Abstandsregelungen zu anderen Grundstücken und Gebäuden<sup>12</sup>.

### 6.2.2.2 Oberflächennahe Geothermie

Grundsätzlich stehen zwei verschiedene Technologien für die thermische Nutzung oberflächennaher Geothermie zur Verfügung: Erdwärmekollektoren und Erdwärmesonden. In beiden Fällen besteht der Vorteil des Wärmeentzugs aus dem Boden im Gegensatz zur Umgebungsluft darin, dass die Bodentemperatur aufgrund der thermischen Trägheit des Mediums über den Jahresverlauf nahezu konstant ist. Aus den moderaten Temperaturschwankungen der Wärmequelle ergibt sich eine höhere Effizienz in der Wärmeerzeugung.

---

<sup>11</sup> Abwärme und Wärme aus tiefen Erdlagen können solche Temperaturniveaus aufweisen.

<sup>12</sup> Es gelten die *Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm)*, sowie die jeweilige Landesbauordnung.

**Erdwärmekollektoren:** sie bestehen in der Regel aus einer Anordnung horizontal verlegter Rohre. Sie werden grundsätzlich oberflächennah verlegt, meist in einer Tiefe zwischen 1,2 m und 1,5 m. Soll die Kollektorfläche zusätzlich ackerbaulich genutzt werden, sind entsprechend höhere Sicherheitsabstände einzuhalten.

Da in diesem Fall das Erdreich als Wärmequelle genutzt wird, kühlt sich die Bodenstruktur beim Wärmeentzug leicht ab. Bei fachgerechter Kollektorauslegung sind jedoch keine umweltschädlichen Auswirkungen zu befürchten. Über die wärmeren Monate wird die Kollektorfläche durch Sonneneinstrahlung und Regeneintrag wieder regeneriert.

Die nachfolgende Karte (vgl. Abbildung 23) zeigt die Eignung für das gesamte beplante Gebiet der Kommune hinsichtlich einer Nutzung geothermischer Potenziale mittels Erdwärmekollektoren. Es handelt sich hierbei um Wasserschutzgebiete (rot) und Gewässern (blau), die eine Nutzung von Erdwärmekollektoren ausschließen. Die grünen Flächen weisen eine uneingeschränkte Nutzungsmöglichkeit von Erdwärmekollektoren auf. Auch einer Aussage des Wasserwirtschaftsamtes (WWA) Hof zufolge ist die Nutzung von Erdwärmekollektoren mit Ausnahme der gekennzeichneten Flächen grundsätzlich überall im beplanten Gebiet möglich.

Zu beachten ist, dass für die Versorgung von Wärmenetzen aufgrund der hohen Wärmebedarfsmengen oft sehr große Flächen mit Erdwärmekollektoren erforderlich sind. Ihre Nutzung eignet sich daher in erster Linie für Anwendungen im dezentralen Bereich.

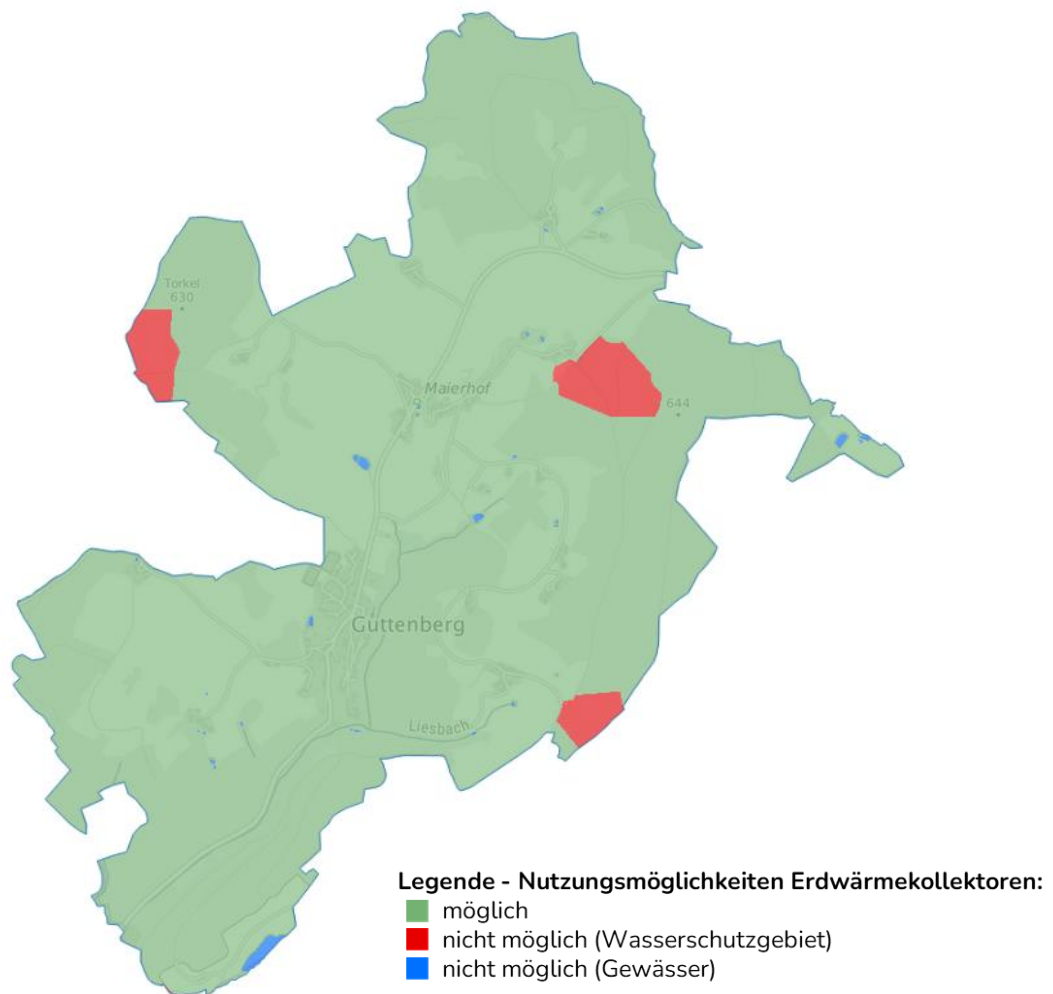
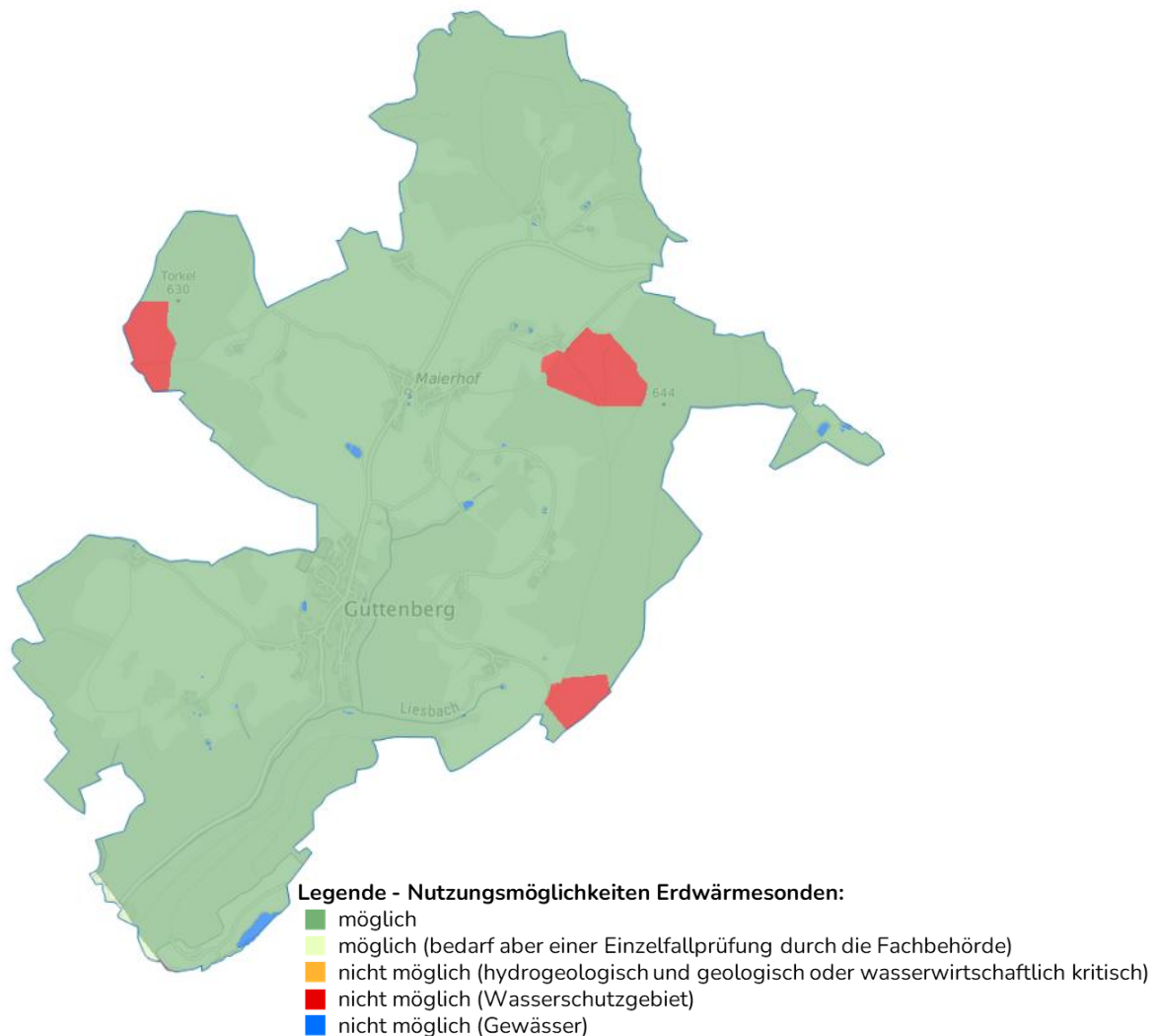


Abbildung 23: Nutzungsmöglichkeiten von Erdwärmekollektoren [8] [26]

**Erdwärmesonden:** Bei der vertikalen Nutzung oberflächennaher Geothermie mittels Bohrungen spricht man von Erdwärmesonden. Üblicherweise sind die Bohrungen für kleinere Anwendungen dabei auf eine Tiefe von 100 m begrenzt. Tiefergehende Bohrungen unterliegen dem Bergrecht, wodurch aufwändigere Genehmigungsverfahren zu erwarten sind.

Im betrachteten Gebiet der Gemeinde Guttenberg ist gemäß Abbildung 24 ersichtlich, dass laut der Erstauskunft im *Umweltatlas Bayern* die Nutzung von Erdwärmesonden aus hydrogeologischen, geologischen oder wasserwirtschaftlichen Gründen größtenteils möglich ist (dunkelgrüne Fläche). In den Wasserschutzgebieten (rot) ist die Nutzung von Erdwärmesonden nicht möglich, ebenso nicht in Gewässern (blau). Die *Bohrpunktkarte Deutschland*, die Bohrungen für geothermische Zwecke (Sonden) kartografisch darstellt, zeigt für den

Hauptort Guttenbergs eine entsprechende Bohrungen [36]. Dieser Einsatz von Erdwärmesonden findet bislang allerdings in den grün markierten Flächen statt. Gemäß Auskunft des WWA Hof wäre bei konkreten Vorhaben mit größeren Bohrtiefen das WWA in die Planungen miteinzubinden. Voraussetzung dafür wären geologische Gutachten, auf die aufgebaut werden könnte.



**Abbildung 24: Nutzungsmöglichkeiten von Erdwärmesonden [8] [26]**

### 6.2.2.3 Grundwasser

Eine weitere Möglichkeit der Umweltwärmenutzung ist der Entzug von Wärme aus dem Grundwasser. Hierbei ergeben sich besondere Herausforderungen aufgrund der hohen Schutzbedürftigkeit des Grundwassers. Neben grundsätzlich ausgeschlossenen Bereichen,

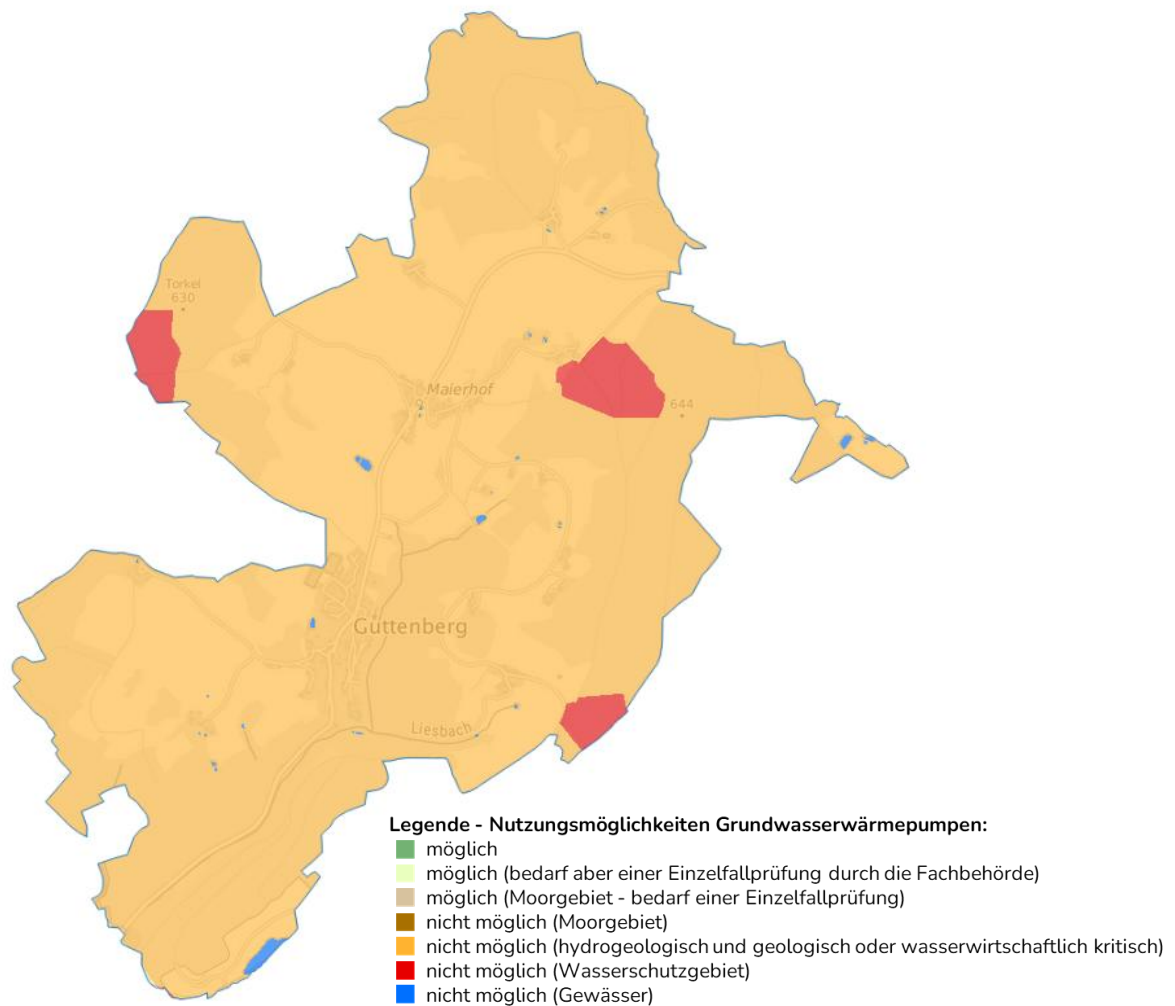
wie Wasserschutzgebieten, ist die Durchteufung<sup>13</sup> mehrerer Grundwasserstockwerke wasserrechtlich unzulässig. Darüber hinaus ergeben sich Vorgaben an die Reinhaltung und Wiedereinleitung des Grundwassers in den Grundwasserleiter, aus dem das Wasser zuvor entnommen wurde.

Die folgende Karte (siehe Abbildung 25) gibt Aufschluss über das wasserrechtlich mögliche Potenzial. Etwaige Grundwasserzusammensetzungen, die die Erschließung der geothermischen Quelle unter Umständen erschweren oder unwirtschaftlich machen, sind hierbei nicht Bestandteil der Betrachtung.

Laut *Umweltatlas Bayern* ist eine Nutzung von Grundwasserwärmepumpen in Guttenberg zum einen aus hydrogeologischen, geologischen und wasserwirtschaftlichen Gründen größtenteils nicht möglich (orange). Ebenso ist ihr Einsatz in Wasserschutzgebieten (rot) und Gewässer (blau) ebenso nicht möglich, siehe entsprechende Flächen. Bei konkreten Vorhaben ist das WWA Hof anzufragen.

---

<sup>13</sup> Bergmännische Bezeichnung für „Durchbohren“ oder „Durchstoßen“ geologischer Schichten [46].



**Abbildung 25: Nutzungsmöglichkeiten von Grundwasserwärmepumpen [8] [26]**

#### 6.2.2.4 Fluss- und Seewasser

Durch das Gebiet der Gemeinde Guttenberg verlaufen keine Fließgewässer, die aus wärmeplanerischer Sicht von Interesse wären. Größere Seen sind auf dem Gebiet der Kommune nicht vorhanden. Ein entsprechendes Potenzial zur Nutzung von Fluss- und Seewasser wird demzufolge ausgeschlossen.

#### 6.2.2.5 Tiefe Geothermie

Im Bereich der geothermalen Energiegewinnung wird ab einer Bohrtiefe von 400 m von „tiefer Geothermie“ gesprochen. Auch hier kommen Erdsonden zum Einsatz, für die Bohrungen erforderlich sind. Neben der direkten Nutzung der tiefen Erdwärme für Heizzwecke, wird sie

in einigen Anlagen auch zur Erzeugung von Elektrizität genutzt. Die dafür benötigte Temperatur liegt mit etwa 90 °C jedoch deutlich über dem Niveau der ausschließlich thermischen Nutzung.

Als Herausforderung für die Nutzung tiefer Geothermie sind die hohe Standortabhängigkeit und die Investitionsintensität zu nennen. Liegen keine genauen Daten vor, sind kostenintensive Probebohrungen durchzuführen, die ein Projekt bereits im Planungszeitraum belasten können.

In Bezug auf die Nutzung von Tiefengeothermie sind einer ersten Einschätzung des LfU zufolge die vorhandenen Temperaturen in tieferen Lagen in und um Guttenberg zu niedrig, um dieses Potenzial sinnvoll nutzen zu können [26]. Des Weiteren macht die Nutzung von tiefer Geothermie zur Wärmeversorgung nur dann Sinn, wenn entsprechend große Wärmeleistungen und -mengen benötigt werden. Je kleiner die Wärmeabnahme und die benötigte Wärmeleistung, desto höher liegen die spezifischen Investitionskosten für Tiefenbohrungen. Auch sie machen eine sinnvolle ökonomische Nutzung tiefer Geothermie auf dem Gebiet der Gemeinde Guttenberg aus diesem Grund unwahrscheinlich.

Die Temperaturverteilung in 500 m unter Gelände ist in Abbildung 26 dargestellt. In Guttenberg liegen die Temperaturen in dieser Tiefe unter 35 °C, weshalb nicht von signifikanten thermischen Energiequellen ausgegangen werden kann. In tieferen Lagen, ab 750 m sind Temperaturen von 40 °C vorzufinden, wobei hier auf die o.g. sinnvolle ökonomische Nutzung dieses Potenzials hingewiesen wird.

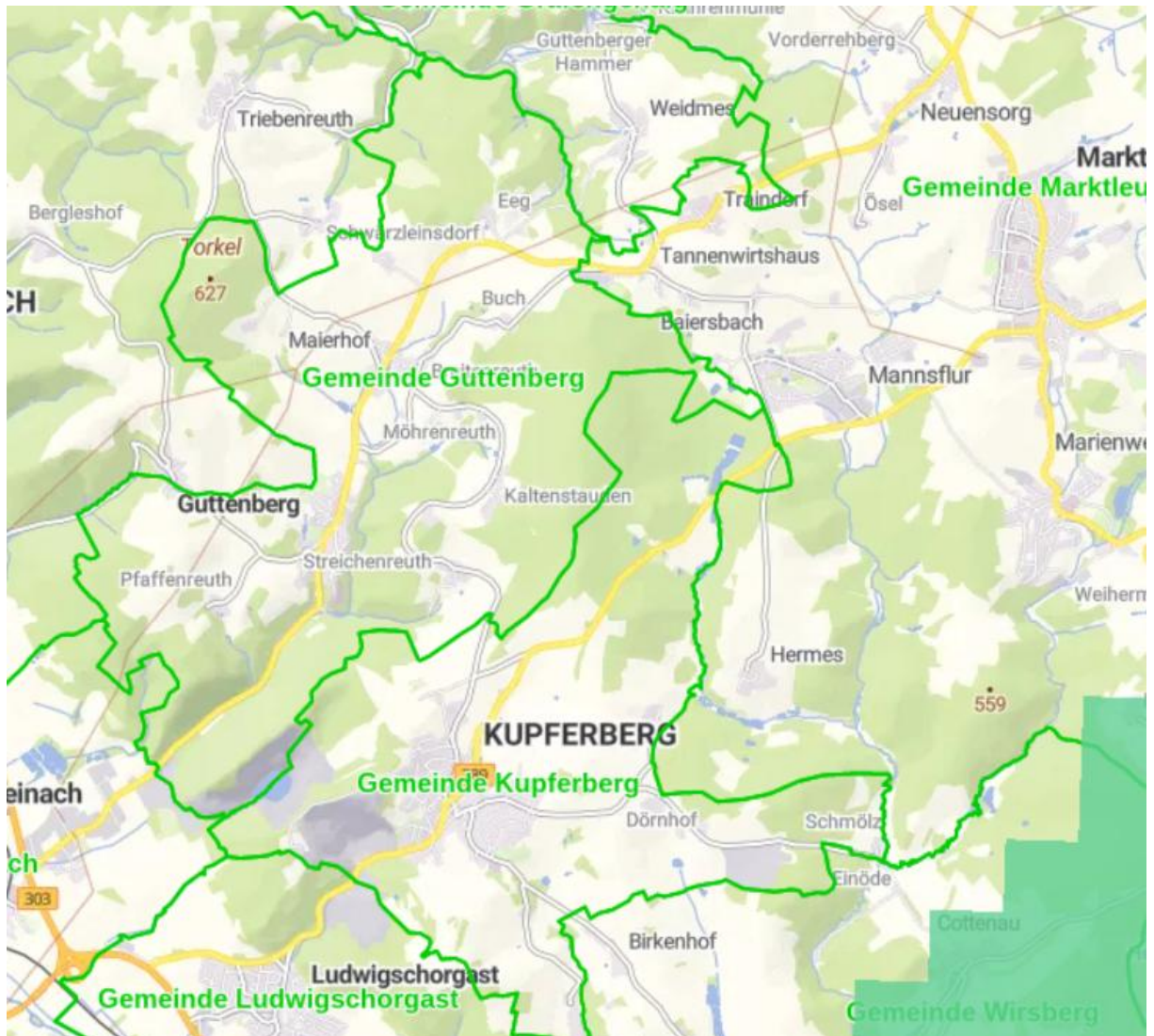


Abbildung 26: Temperaturverteilung in 500 m unter Gelände [26]

### 6.2.3 Biomasse

Bei den Biomassepotenzialen wird unterschieden zwischen fester Biomasse in Form von Waldderholz, Flur- und Siedlungsholz und Altholz, sowie gasförmiger Biomasse in Form von Biogas. Die beiden Potenziale sind in den nachfolgenden Unterabschnitten beschrieben.

#### 6.2.3.1 Feste Biomasse

Für die Potenzialermittlung fester Biomasse im Gebietsumgriff der Kommune wird auf Daten der *Bayerischen Landesanstalt für Wald und Forstwirtschaft* (LWF) zurückgegriffen. Diese Daten geben Auskunft über die aus den Wäldern jährlich nutzbaren Energiepotenziale je

Kommune [37]. Zusätzlich werden Daten des LfU verwendet, die die anfallende Altholzmenge der vergangenen Jahre pro Landkreis ausweisen [38].

Die Potenziale des LWF beziehen sich zum einen auf Waldderbholz<sup>14</sup>. Die Daten dazu beinhalten unter anderem Fernerkundungsdaten, Daten aus der vierten Bundeswaldinventur und aus einer Holzaufkommensmodellierung. Das bedeutet, dass der Waldumbau sowie die aktuelle Holznutzung nach Besitzart mitberücksichtigt werden. Mit diesem Datensatz ist jedoch keine Auskunft darüber möglich, in welchem Umfang die Potenziale bereits genutzt werden oder in welchem Umfang sie tatsächlich verfügbar gemacht werden können.

Zum anderen gibt das LWF eine Auskunft über die Potenziale, die sich aus Flur- und Siedlungsholz ergeben. Darunter fallen Gehölze, Hecken und Bäume im Offenland (beispielsweise Straßenränder, Parks, Gärten, etc.). Die Daten der Abfallbilanz des LfU weisen landkreis-scharf das angefallene Altholz aus. Unter der Annahme einer anteiligen energetischen Nutzung des Altholzes kann hieraus ebenso ein Potenzial zur Wärmeerzeugung für die Kommune ermittelt werden.<sup>15</sup>

Basierend auf den vorhergehend beschriebenen Daten des LWF und des LfU konnte somit ein theoretisches Potenzial von insgesamt gut 3,1 GWh/a ermittelt werden. Dabei gehen knapp 3,1 GWh/a auf die Nutzung von Waldderbholz und 0,03 GWh/a auf die Nutzung von Flur- und Siedlungsholz zurück. Aus der Verwertung von Altholz kann ein Potenzial von 0,02 GWh/a genutzt werden. Zusammenfassend sind die Potenziale in Abbildung 27 aufgelistet. Die Werte sind dabei auf Endenergie bezogen.

---

<sup>14</sup> Derbholz: oberirdische Holzmasse mit einem Durchmesser größer 7 cm und mit Rinde [44]

<sup>15</sup> Anders als im Rahmen der Kommunalen Wärmeplanung, ist bei der Umsetzung von Wärmenetzprojekten, neben dem kommunal verfügbaren Potenzial an Biomasse, auch das interkommunal zur Verfügung stehende Potenzial zu untersuchen. Dies kann in Nachbarkommunen, aber auch darüber hinaus zur Verfügung stehen. In solch einem Fall ist der Beschaffungsaufwand ebenso bei der Planung zu berücksichtigen.

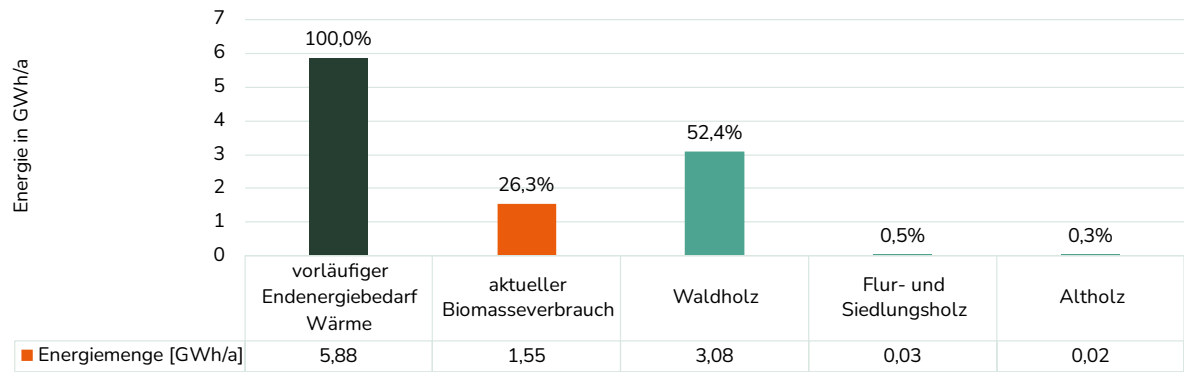


Abbildung 27: Endenergiepotenziale fester Biomasse

Um die tatsächliche Verfügbarkeit dieses Potenzials besser einschätzen zu können, werden zunächst die Besitzverhältnisse der Wälder in Guttenberg untersucht, vgl. Abbildung 28.

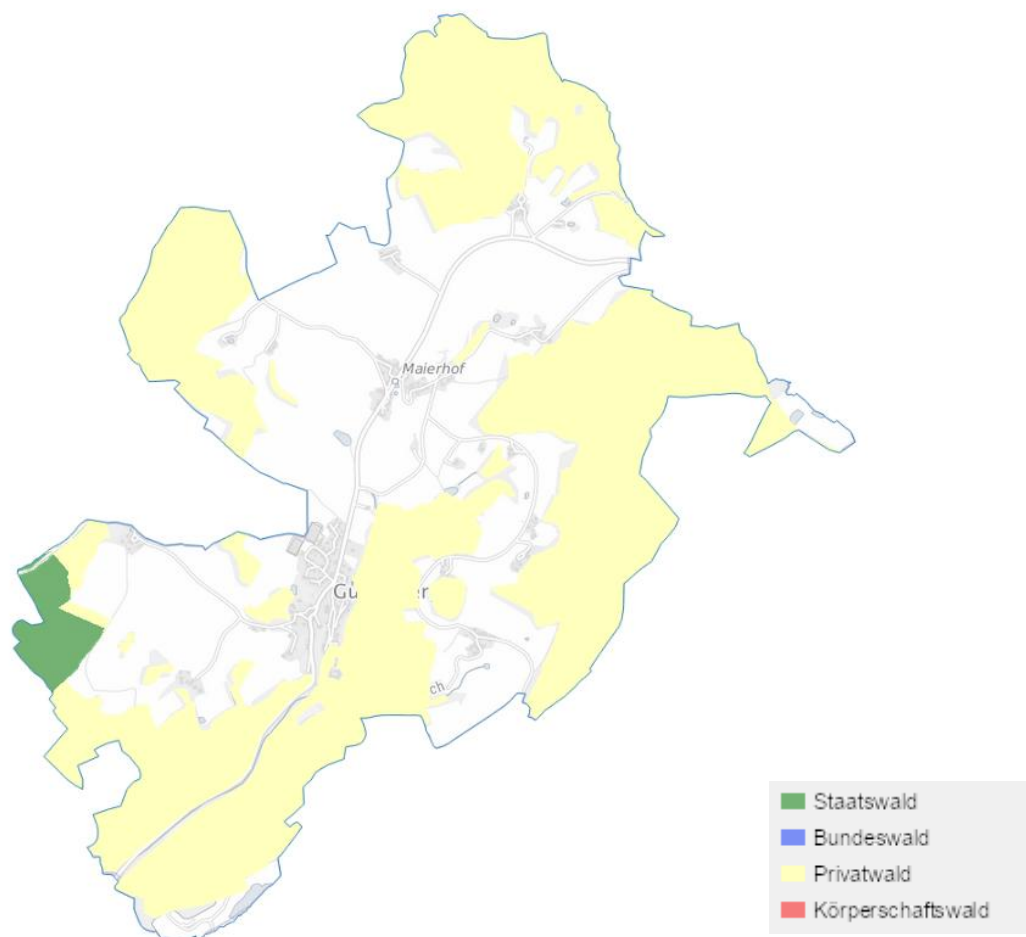


Abbildung 28: Forstliche Übersichtskarte Waldbesitz in Guttenberg [4], [30]

Die Mehrheit des Waldes auf dem Gebiet der Kommune ist Privatwald. Daneben gibt es eine kleinere Fläche Staatswald. Eine seriöse Einschätzung des tatsächlich nutzbaren Potenzials aus Waldderbholz aus privaten Wäldern ist aufgrund der Eigentumsverhältnisse an dieser Stelle nicht möglich. Generell führen unvorhersehbare Ereignisse wie Stürme oder Borkenkäferbefall teilweise zu starken Schwankungen in der tatsächlich nutzbaren Holzmenge für thermische Zwecke.

Da im Rahmen der Wärmeplanung das theoretisch zur Verfügung stehende Potenzial zur Wärmeerzeugung berücksichtigt werden soll, wird im weiteren Verlauf des Projektes das Biomassepotenzial basierend auf den Daten des LWF und des LfU verwendet. Dies wird damit begründet, dass aufgrund der ökologischen Bedeutung des Waldes und der voraussichtlich zunehmenden Rolle im Wärmesektor die Bewirtschaftung des Privatwaldes in der Zukunft ebenfalls ansteigen wird.

Die Nutzung von Biomasse in der Wärmeversorgung kann eine nachhaltige und bezahlbare Option darstellen. Aus ökologischer Sicht wird der Brennstoff aus der Region bezogen. Es ist bei der Nutzung von Biomasse darauf hinzuweisen, dass die mittel- und langfristigen Kosten für den Brennstoff je nach Szenario stark steigen können, wenn durch die fortschreitende Energiewende auch andere Sektoren vermehrt auf die Nutzung von Biomasse setzen (z.B. Prozesswärme in der Industrie). Im Zusammenhang mit dem Aufbau von Wärmenetzen kann die Nutzung von Biomasse u.U. eine sinnvolle Übergangstechnologie für den Aufbau der Netzinfrastuktur darstellen.

Die Einbindung der Biomasse in die Wärmeversorgung bringt zunächst den Vorteil mit sich, dass bedingt durch den tendenziell niedrigeren Wärmepreis hohe Anschlussquoten im Vergleich zu anderen Varianten erreicht werden können. Bei der Errichtung einer Heizzentrale, die den Energieträger Biomasse verwendet, sind dennoch einige Punkte bereits im Vorfeld zur Berücksichtigung zu empfehlen. So sollte das Heizwerk von Beginn an bereits so geplant werden, dass auch eine Umrüstung auf andere Technologien, wie beispielsweise Großwärmepumpen, möglich ist. Ebenso sollten bereits andere Energieträger beim Aufbau eines Wärmenetzes mit integriert werden. So kann beispielsweise ein Wärmeerzeugerpark so geplant werden, dass im Sommer der Wärmebedarf primär über Wärmepumpen oder Solarthermie

gedeckt werden kann, damit die Biomasse nicht die alleinige Versorgung übernimmt. Bedingt durch die starke Abhängigkeit von den lokalen Verhältnissen können die Biomassepotenziale sehr stark schwanken. Eine Nutzung von Biomasse als Energieträger erfordert deshalb unter Umständen eine Entscheidung im Einzelfall. Die Nachhaltigkeitskriterien für Biomasse werden darüber hinaus in der EU-Richtlinie 2018/2001 (RED<sup>16</sup> II) geregelt und sind für die Nutzung von Biomasse als erneuerbarer Energieträger zu berücksichtigen.

#### 6.2.3.2 Gasförmige Biomasse

Zur Ermittlung des theoretischen Biogaspotenzials wird auf Daten des LfStat und des LfU zurückgegriffen. Konkret werden für den Gebietsumgriff der gesamten Kommune Daten über die aktuelle Gebietsflächenverteilung, den Viehbestand und die jährlich anfallende Menge an Bioabfällen erhoben. Daraus lässt sich ein Potenzial bestimmen, unter der Annahme, dass ein bestimmter Anteil der zur Verfügung stehenden landwirtschaftlichen Nutzfläche für den Anbau von Energiepflanzen genutzt wird und diese anschließend zu Biogas verarbeitet werden. Darüber hinaus wird, basierend auf den Daten zum Viehbestand, das Potenzial aus Gülle bestimmt. Ebenso wird der Potenzialberechnung zu Grunde gelegt, dass der jährlich anfallende Bioabfall vollständig zur Erzeugung von Biogas genutzt werden kann.

Das hieraus ermittelte Potenzial versteht sich als theoretisches Potenzial zur Erzeugung von Biogas mittels lokaler Ressourcen und ist somit auch zunächst unabhängig davon zu betrachten, ob Biogasanlagen im Gemeindegebiet vorhanden sind. Tatsächlich ist es so, dass es aktuell keine Biogasanlage in der Gemeinde Guttenberg gibt. Insgesamt steht somit ein theoretisches Biogaspotenzial von max. ca. 2,7 GWh/a zur Verfügung. Abbildung 29 zeigt dieses aufgliedert nach den verschiedenen Biomassefraktionen im Vergleich zum aktuellen Endenergiebedarf für die Wärmeerzeugung.

---

<sup>16</sup> Renewable Energy Directive (RED) bzw. Erneuerbare-Energien-Richtlinie

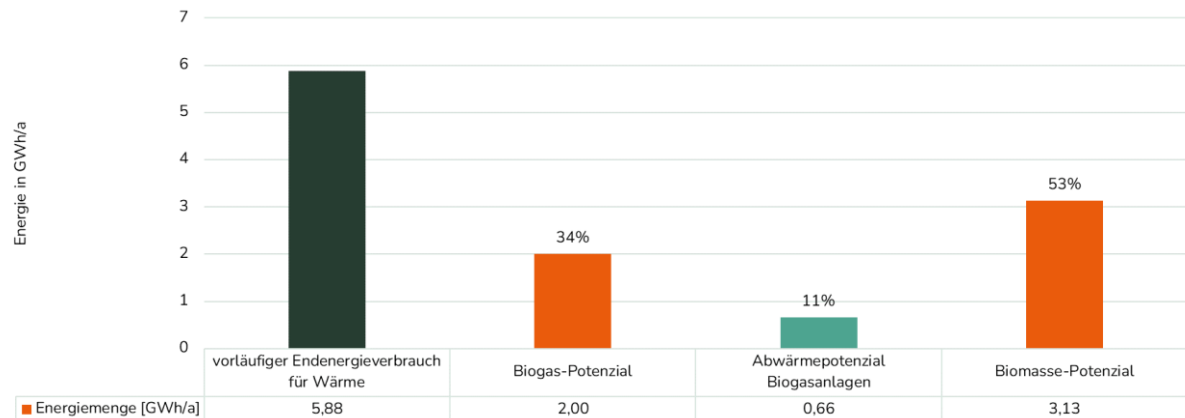


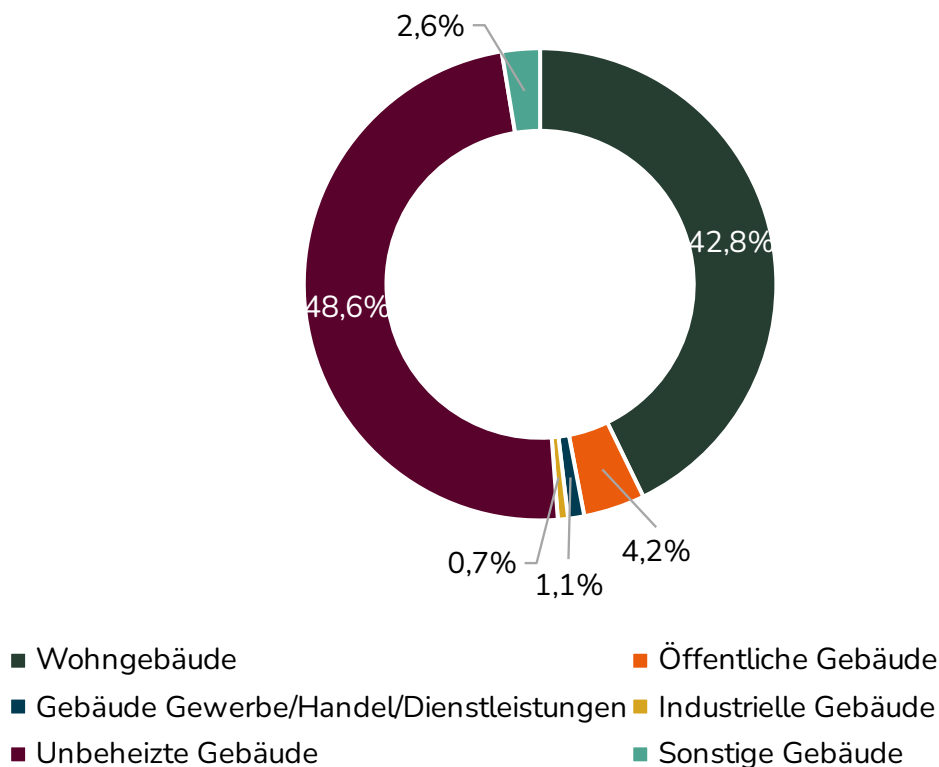
Abbildung 29: Endenergiepotenziale gasförmiger Biomasse

## 6.2.4 Stromerzeugung aus erneuerbaren Energien

Dieser Abschnitt umfasst sowohl Photovoltaikanlagen auf Dächern, als auch auf Freiflächen, sowie das Potenzial aus Windkraftanlagen und Wasserkraftanlagen. Die Stromerzeugung mit Hilfe von EE-Anlagen wird vor dem Hintergrund untersucht, dass mögliche Wärmepumpen für Wärmenetze weitgehend mit erneuerbarem Strom betrieben werden sollen.

### 6.2.4.1 PV-Aufdachanlagen

Die vorhandenen Dachflächen in der Gemeinde Guttenberg bieten ein großes Potenzial für die Stromproduktion durch Photovoltaikanlagen. Bis zum 31.12.2024 konnte laut *Energieatlas Bayern* ein Ausbaustand von gut 491 MWh/a [35] erreicht werden, was einem Ausbaugrad von 11,9 % entspricht. Das verbleibende PV-Potenzial auf den Dachflächen beläuft sich somit auf 3.636 MWh/a [35]. Besondere Berücksichtigung findet dabei der Anteil denkmalgeschützter Gebäude, der 13,5 % des gesamten PV-Dachflächenpotenzials [35] ausmacht. Alternativ zur Nutzung für Photovoltaik besteht wie bereits in Kapitel 6.2.1 beschrieben ein Solarthermie-Potenzial für die Warmwasserbereitung in Höhe von 715 MWh/a.



**Abbildung 30: Aufteilung Potenzial PV-Aufdachanlagen nach Nutzungsart [35]**

Die Verteilung des PV-Dachflächenpotenzials nach Nutzungsart der Gebäude in Abbildung 30 zeigt, dass unbeheizte Gebäude mit knapp 49 % den größten Anteil ausmachen. Knapp 43 % des Potenzials entfällt auf Wohngebäude. Öffentliche Gebäude tragen gut 4 % bei, während Gebäude des Gewerbes, Handels und der Dienstleistungen gut 1 % des Potenzials stellen. Industrielle und sonstige Gebäude steuern jeweils 1 % bzw. knapp 3 % bei.

Eventuell notwendige netzverstärkende Maßnahmen bei einem verstärkten Ausbau von PV-Anlagen sind in dieser Potenzialanalyse noch nicht berücksichtigt.

#### 6.2.4.2 PV-Freiflächenanlagen

Die Freiflächen auf dem Gebiet der Gemeinde Guttenberg bieten ein großes theoretisches Potenzial zur Erzeugung von Strom aus EE mittels Photovoltaik-Freiflächenanlagen. Gemäß eines bayernweit allgemeingültigen PV-Kriterienkatalogs können Flächen im Umfang von rund 112 ha als potenziell geeignet für die Installation von PV-Freiflächenanlagen eingestuft werden. Unter der Annahme, dass 1 ha Fläche ca. 1 MW<sub>p</sub> PV-Leistung entspricht, kann folglich überschlägig eine Leistung von ca. 112 MW<sub>p</sub> installiert werden. Damit lässt sich bei einer

spezifischen Erzeugung von ca. 1.000 kWh/kW<sub>p</sub> eine Strommenge von etwa 112 GWh/a generieren.<sup>17</sup>

Eventuell notwendige netzverstärkende Maßnahmen bei einem verstärkten Ausbau von PV-Anlagen sind in dieser Potenzialanalyse noch nicht berücksichtigt. Außerdem wird davon ausgegangen, dass nur auf einem geringen Teil der potenziell geeigneten Flächen auch tatsächlich PV-Freiflächenanlagen installiert werden.

#### 6.2.4.3 Windkraftanlagen

In der Gemeinde Guttenberg gibt es aktuell keine Windkraftanlage. Die Kommune liegt laut *Energie-Atlas Bayern* z.T. in bedingt geeigneten Flächen für Windkraft aufgrund von landschaftsprägenden Denkmälern und gänzlich im militärischen Interessensbereich [39]. Unter Umständen können sich bei der Fortschreibung des Wärmeplans neue Erkenntnisse zur Errichtung von Windkraftanlagen ergeben, die für künftige Planungen berücksichtigt werden können.

#### 6.2.4.4 Wasserkraft

Durch das Gebiet der Gemeinde Guttenberg verlaufen keine Fließgewässer, deshalb gibt es auch kein Potenzial für Strom aus Wasserkraft.

### 6.3 Abwärme

Innerhalb der Gemeinde fällt an unterschiedlichen Stellen Abwärme an, die grundsätzlich für die Wärmeversorgung genutzt werden kann. Im weiteren Verlauf werden die Abwärmepotenziale näher beleuchtet.

---

<sup>17</sup> Potenzial umfasst auch geplante, aber noch nicht errichtete PV-Freiflächenanlagen (Stand: Januar 2025)

### 6.3.1 Industrielle Abwärme

Wie bereits im Abschnitt 5.2 beschrieben, befinden sich auf dem Gebiet der Gemeinde Guttenberg Gewerbetriebe. Aufgrund ihrer Branchentätigkeit wird davon ausgegangen, dass diese Unternehmen aber über keine nutz- und auskoppelbaren Abwärmepotenziale verfügen.

### 6.3.2 Abwasserkanäle

Zur Potenzialermittlung der Abwärme aus kommunalen Abwasserkanälen wird zunächst der Netzplan des lokalen Kanalnetzes untersucht. In Abbildung 31 ist das gesamte Kanalnetz kartografisch dargestellt<sup>18</sup>. Für einen technisch sinnvollen Betrieb sind gewisse Bedingungen zu erfüllen. Nach Rücksprache mit Systemherstellern sowie nach Anlage 1 WPG werden im Folgenden nur Kanalabschnitte mit einer Breite und Höhe von mindestens DN 800 [5] betrachtet. Für eine ausreichende Wärmeentnahme ist ebenso ein gewisser Mindestdurchfluss im Kanal, auch Trockenwetterabfluss genannt, notwendig, der in etwa 10 l/s betragen sollte, sodass bevorzugt Sammler in nähere Betrachtung kommen. Aufgrund der Wärmeentnahme muss auch berücksichtigt werden, dass eine gewisse Kanalreststrecke bis zur Einleitung in die Kläranlage verbleibt, damit sich die Abwassertemperatur im weiteren Verlauf regenerieren kann.

---

<sup>18</sup> Das dargestellte Kanalnetz beinhaltet nicht die Abschnitte der Druckleitung von Kleinschwarzenlohe nach Neuses des Zweckverbandes zur Abwasserbeseitigung im unteren Schwarzbachtal. Diese lagen zum Zeitpunkt des Abschlusses der Datenerhebung nicht digital vor.



**Abbildung 31: Abwassernetz in der Gemeinde Guttenberg [8]**

Kanalabschnitt mit einer Mindestnennweite  $\geq$  DN 800 sind in Guttenberg nicht vorhanden. Ein wärmenetztechnisches Potenzial wird daher nicht vermutet. Außerdem liegen für das Kanalnetz in Guttenberg keine konkreten Messdaten zu Durchflüssen in den vorhandenen Kanalabschnitten vor. Aufgrund dessen kann dieses Potenzial im Rahmen dieser Wärmeplanung nicht weiter quantifiziert werden. Falls zukünftig Durchflüsse in potenziell geeigneten Kanalabschnitten regelmäßig messtechnisch erfasst werden, kann dieses Potenzial erneut evaluiert werden.

### 6.3.3 Kläranlagen

In der Gemeinde Guttenberg gibt es keine Kläranlage. Das Abwasser wird zu einer Pumpstation in Untersteinach und von dort ausgehend in Richtung Südwesten in die Kläranlage Kulmbach geleitet. Dieses Potenzial liegt außerhalb der Gemeinde Guttenberg und kann daher in der kommunalen Wärmeplanung für Guttenberg nicht berücksichtigt werden.

### 6.4 Wasserstoff und grünes Gasnetz

Wie im Abschnitt 6.2.4.2 bereits beschrieben, gibt es theoretisch ein großes Potenzial für erneuerbare Stromerzeugung in Form von PV-Anlagen, der prinzipiell für den Betrieb eines Elektrolyseurs genutzt werden könnte. Allerdings ist davon auszugehen, dass nur ein Bruchteil des verfügbaren theoretischen Potenzials für den PV-Ausbau auch tatsächlich genutzt wird und somit die verfügbare Überschussstrommenge für den wirtschaftlichen Betrieb eines Elektrolyseurs nicht ausreichend gegeben bzw. nicht örtlich zusammenhängend genug ist, ohne das Stromnetz zusätzlich zu belasten. Allerdings sind aktuell keine Überlegungen zu einer dezentralen Wasserstoffherzeugung, z.B. in Form eines Elektrolyseurs, bekannt. Zentrale Lösungen sind grundsätzlich nicht möglich, da es keine Gasnetzinfrastuktur in Guttenberg gibt.

Zum jetzigen Zeitpunkt kann Wasserstoff daher aus den oben genannten Gründen realistisch nicht als Potenzial für die Wärmeversorgung – weder zentral noch dezentral – herangezogen werden.

### 6.5 Zusammenfassung Potenzialanalyse

In Tabelle 4 sind alle untersuchten Potenziale zusammenfassend dargestellt<sup>19</sup>. Die Einteilung in --, -, +, ++ stellt die mit der jeweiligen Quelle bereitstellbaren Deckungsgrade im Sinne eines Ausbaupotenzials, bezogen auf den Gesamtwärmeverbrauch dar. Die Attribute werden wie folgt vergeben:

---

<sup>19</sup> Die darin genannten Energiemengen beziehen sich auf Endenergie.

- Deckungsgrad 0 - 10 %: --
- Deckungsgrad 10 - 20 %: -
- Deckungsgrad 20 - 50 %: +
- Deckungsgrad 50 - 100 %: ++

**Tabelle 4: Übersicht der EE- und Abwärmepotenziale**

Potenzial	Bewertung	Bemerkung
Biomasse	++	3,1 GWh <sub>th</sub> , Verfügbarkeit bei weiteren Planungen individuell prüfen
Biogas	--	Keine Biogasanlage vorhanden
Geothermie	++	Tiefengeothermie nein, Oberflächennah mittel Erdwärmesonden und -kollektoren meist möglich, Grundwasser nicht möglich
Flusswasser	--	Kein geeignetes Gewässer für wärmenetztechnische Nutzung vorhanden
Uferfiltrat	--	Kein geeignetes Gewässer für wärmenetztechnische Nutzung vorhanden
PV-Freiflächen	++	Ca. 112 MW <sub>p</sub> pot. Verfügbar (entspricht 112 GWh/a Stromproduktion)
PV-Dachflächen	++	Ca. 3,6 MW <sub>p</sub> pot. Verfügbar (entspricht 3,6 GWh/a Stromproduktion)
Windkraft	--	Kein Potenzial vorhanden, aktuell keine WKA vorhanden
Grünes Gasnetz	--	Kein Gasnetz und keine Biogasanlage vorhanden
Wasserstoff	--	Kein Gasnetz vorhanden
Abwärme	--	Keine Abwärmequellen vorhanden
Kläranlage	--	Liegt nicht im kommunalen Gebiet
Abwasserwärme	--	Fehlende Messwerte, Potenzial vrstl. nicht vorhanden

Das statistische **Potenzial fester Biomasse** beläuft sich auf 3,1 GWh/a, welches zum Großteil aus Waldderbholz erzeugt werden kann. Es kann zu gut 53 % den Gesamtenergiebedarf für die Wärmeerzeugung abdecken. Abbildung 27 zeigt aber auch, dass aktuell bereits 26 % des Gesamtenergiebedarfs durch feste Biomasse bereitgestellt werden. Bilanziell betrachtet können also noch 27 % des Gesamtenergiebedarfs für die Wärmeerzeugung mit fester Biomasse aus dem Gemeindegebiet abgedeckt werden. In Realität wird aber feste Biomasse auch von Quellen außerhalb der kommunalen Grenzen für die Wärmeerzeugung bezogen. In welchem Ausmaß das aktuell, aber auch zukünftig erfolgen wird, kann im Rahmen der Wärmeplanung nicht ermittelt werden. Die genannten Zahlen sind daher rein bilanziell zu verstehen.

Das statistische **Gesamtpotenzial gasförmiger Biomasse** beläuft sich auf 2,7 GWh/a. Es kann theoretisch einen Anteil von max. 45 % am Gesamtenergiebedarf für die Wärmeerzeugung decken.

Potenziale zur Nutzung **oberflächennaher Geothermie** sind in Guttenberg laut *Umweltatlas Bayern* vorhanden. Erdsonden sind laut Erstauskunft in vielen Gebieten möglich, außer in Wasserschutz- oder anderen Ausschlussgebieten. Erdwärmekollektoren sind außerhalb von Wasserschutzgebieten und Gewässern ebenso möglich, aber aufgrund ihres hohen Flächenbedarfs eher für die dezentrale Wärmeerzeugung als für die wärmenetztechnische Versorgung geeignet. Die thermische Nutzung des Grundwassers ist nicht möglich.

Auf dem kommunalen Gebiet der Gemeinde Guttenberg gibt es kein geeignetes **Fließgewässer**, das für eine thermische Nutzung herangezogen werden könnte.

Durch die Flächenverteilung der Kommune ergeben sich sowohl auf Freiflächen als auch auf Dachflächen grundsätzlich große Potenziale zur Errichtung von **Photovoltaikanlagen**. Diese Stromerzeugungsanlagen können ebenso in die Wärmeversorgung zum Betrieb von Wärmepumpen mit eingebunden werden. Theoretisch können auf Freiflächen jährlich ca. 112 GWh<sub>el</sub> Strom produziert werden, auf Dachflächen bis zu gut 3,6 GWh<sub>el</sub>. Hierbei handelt es sich allerdings um das noch maximal ausbaubare Potenzial. Der Anlagenausbau und Änderungen im Kriterienkatalog für PV-Freiflächenanlagen haben Einfluss auf diese Zahlen.

**Windkraftanlagen** sind aktuell nicht im Gebiet der Gemeinde Guttenberg vorhanden. Dieses Potenzial ist daher in den Fortschreibungen des Wärmeplans erneut zu evaluieren.

Für die Erzeugung von **Wasserstoff** fehlen sowohl auf zentraler Ebene (Gasnetz), als auch auf dezentraler Ebene (Elektrolyseur) die notwendigen Infrastrukturen, um dieses Potenzial nutzen zu können. Selbiges gilt für **Grünes Gas**, wobei es auch aktuell keine Biogasanlage in Guttenberg gibt.

**Abwärmepotenziale** größerer Industriebetriebe, die für ein Wärmenetz geeignet wären, konnten nicht identifiziert werden.

Die Nutzung von Wärme aus dem Abwasser einer **Kläranlage** ist nicht möglich, da sich auf dem kommunalen Gebiet der Gemeinde Guttenberg keine Kläranlage befindet.

Die Analyse des **Abwassernetzes** ergab, dass es keine Teilstränge mit einem Durchmesser von  $\geq$  DN800 in Guttenberg gibt. Darüber hinaus werden in den vorhandenen Kanalabschnitten keine Messreihen zu tatsächlichen Abflussmengen erhoben.

## 7 Zielszenario

Nach § 18 Abs. 1 WPG ist für alle Gebiete, die nicht der verkürzten Wärmeplanung unterliegen, eine Einteilung in voraussichtliche Wärmeversorgungsgebiete durchzuführen [5]. Hierzu stellt die planungsverantwortliche Stelle mit dem Ziel einer möglichst kosteneffizienten Versorgung des jeweiligen Teilgebiets auf Basis von Wirtschaftlichkeitsvergleichen jeweils differenziert für die Betrachtungszeitpunkte dar, welche Wärmeversorgungsart sich für das jeweilige beplante Teilgebiet am besten eignet. In nachfolgender Tabelle 5 sind die unterschiedlichen Kategorien von Wärmeversorgungsarten nach § 3 Abs. 1 Nr. 6, 10 und 18 WPG dargestellt. Ein Wärmenetzgebiet ist demnach ein beplantes Teilgebiet, in dem ein Wärmenetz besteht oder geplant ist und ein erheblicher Anteil der ansässigen Letztverbraucher über das Wärmenetz versorgt werden soll.

**Tabelle 5: Unterscheidung Wärmeversorgungsarten nach § 3 Abs. 1 Nr. 6, 10 und 18 WPG [5]**

Bezeichnung	Beschreibung
<b>Wärmenetzverdichtungsgebiet</b>	Beplantes Teilgebiet, in dem Letztverbraucher, die sich in unmittelbarer Nähe zu einem bestehenden Wärmenetz befinden, mit diesem verbunden werden sollen, ohne dass hierfür der Ausbau des Wärmenetzes nach Buchstabe b) erforderlich würde.
<b>Wärmenetzausbaugebiet</b>	Beplantes Teilgebiet, in dem es bislang kein Wärmenetz gibt und das durch den Neubau von Wärmeleitungen erstmals an ein bestehendes Wärmenetz angeschlossen werden sollen.
<b>Wärmenetzneubaugebiet</b>	Beplantes Teilgebiet, das an ein neues Wärmenetz nach § 3 Abs. 1 Nr. 7 WPG angeschlossen werden soll.
<b>Gebiet für dezentrale Wärmerversorgung</b>	Beplantes Teilgebiet, das zum Großteil nicht über ein Wärmenetz oder ein Gasnetz versorgt werden soll.
<b>Prüfgebiet</b>	Beplantes Teilgebiet, das weder ein Wärmenetzgebiet, noch ein dezentrales Versorgungsgebiet, noch ein Wasserstoffnetzgebiet sein soll. Zum Zeitpunkt der Wärmeplanung waren entweder nicht alle Umstände dafür bekannt oder ein Großteil der dortigen Letztverbraucher soll anderweitig mit Wärme versorgt werden, z.B. leitungsgebunden mit grünem Methan.

Die Wahl der Wärmeversorgungsart erfolgt mithilfe der nachfolgenden Parameter:

1. Wärmegestehungskosten<sup>20</sup>
2. Realisierungsrisiken
3. Maß an Versorgungssicherheit
4. kumulierte Treibhausgasemissionen

Nach § 18 Abs. 2 WPG besteht kein Anspruch Dritter auf Einteilung zu einem bestimmten voraussichtlichen Wärmeversorgungsgebiet. Aus der Einteilung in ein voraussichtliches Wärmeversorgungsgebiet entsteht keine Pflicht, eine bestimmte Wärmeversorgungsart tatsächlich zu nutzen oder bereitstellen zu müssen.

Nach § 18 Abs. 3 WPG erfolgt die Einteilung des beplanten Gebiets in voraussichtliche Wärmeversorgungsgebiete für die Betrachtungszeitpunkte der Jahre 2030, 2035 und 2040 sowie das Zieljahr 2045.

## **7.1 Erstellung Zielszenario**

Die folgenden Unterabschnitte erläutern die Herangehensweise, wie das Zielszenario erarbeitet wird.

### **7.1.1 Erstellung von Standardlastprofilen und Jahresdauerlinien**

Zur detaillierteren Betrachtung bestimmter Teilgebiete wird der zeitliche Wärmebedarf aus den vorliegenden Daten des Wärmekatasters<sup>21</sup> abgeleitet. Dabei wird mittels des absoluten jährlichen Wärmebedarfs und Standardlastprofilen, die die Art des Gebäudes berücksichtigen, der zeitliche Verlauf des Wärmebedarfs gebäudescharf abgebildet. Falls vorhanden, werden v.a. bei relevanten Großverbrauchern gemessene Lastgänge anstelle der Standardlastprofile verwendet. Zur Darstellung des Wärmebedarfs auf Quartiersebene werden alle in

---

<sup>20</sup> Die Wärmegestehungskosten umfassen sowohl die Investitionskosten einschließlich Infrastrukturausbaukosten als auch die Betriebskosten sowie die Wartungs- und Instandhaltungskosten über die Lebensdauer.

<sup>21</sup> Ein Wärmekataster beinhaltet Informationen zu allen (beheizten) Gebäuden einer Kommune, z.B. Nutzungsart, Wärmeverbrauch, Baualter, uvm. Insgesamt lässt sich damit der Wärmebedarf einer Kommune ermitteln.

einem Quartier befindlichen, zeitlich aufgelösten Wärmebedarfe kumuliert. Dabei wird zunächst keine Gleichzeitigkeit<sup>22</sup> berücksichtigt. Um die benötigte Wärmeleistung im Jahresverlauf besser beurteilen zu können, wird eine geordnete thermische Jahresdauerlinie erstellt. Diese stellt die Wärmeleistung absteigend vom größten bis zum kleinsten Leistungswert über die Stunden eines Jahres dar und gibt somit Aufschluss darüber, welche Wärmeleistung zu wie vielen Stunden im Jahr benötigt wird.

### 7.1.2 Dimensionierung der Technologien

Auf Grundlage des zeitlich differenzierten Wärmebedarfs der Quartiere kann die Dimensionierung der Wärmeerzeuger durchgeführt werden. Zunächst werden potenzielle Wärmeverluste im Wärmenetz berücksichtigt, indem der Wärmebedarf in Abhängigkeit der Wärmeliendichte des Quartiers erhöht wird. Falls gewünscht, wird über typische Erzeugungsprofile zeitlich aufgelöst ein möglicher Betrag der Wärmeerzeugung mittels Solarthermie ermittelt. Über das verbleibende Profil kann die Dimensionierung weiterer Wärmeerzeuger durchgeführt werden. Diese werden wiederum durch ihre thermische Spitzenleistung und die Volllaststunden definiert. Das Produkt aus beiden Parametern ergibt die jährlich erzeugte Wärmemenge, worüber sich der jährliche Anteil der jeweiligen Technologie an der Gesamtwärmeversorgung des Wärmenetzes ermitteln lässt. Ziel dieser Betrachtung ist es, Wärmeerzeuger mit dazu passenden Volllaststunden zu ermitteln und den Anteil an (fossilen) Spitzenlasttechnologien möglichst gering zu halten. Mithilfe der ermittelten notwendigen thermischen Leistung und Laufzeit der Erzeuger kann anschließend eine überschlägige Wirtschaftlichkeitsberechnung (Vollkostenrechnung) erfolgen.

Bei der Dimensionierung der Wärmeerzeugungstechnologien gilt es, neben den technischen und wirtschaftlichen, auch regulatorische Rahmenbedingungen zu erfüllen. Dabei muss zunächst unterschieden werden, ob ein Wärmenetz neu gebaut wird, oder ob ein bestehendes Netz verdichtet oder ausgebaut wird.

---

<sup>22</sup> Mithilfe des Gleichzeitigkeitsfaktors wird der Tatsache Rechnung getragen, dass in einem größeren Wärmeverbund praktisch zu keinem Zeitpunkt alle Verbraucher gleichzeitig die maximale Leistung beziehen.

**Bestehende Wärmenetze:** nach § 29 Abs. 1 WPG gilt für bestehende Wärmenetze, dass die jährliche Nettowärmeerzeugung ab den genannten Zeitpunkten<sup>23</sup> aus den folgenden Wärmequellen erzeugt werden muss [5]:

1. ab dem 1. Januar 2030 zu einem Anteil von mindestens 30 % aus erneuerbaren Energien, unvermeidbarer Abwärme oder einer Kombination hieraus
2. ab dem 1. Januar 2040 zu einem Anteil von mindestens 80 Prozent aus erneuerbaren Energien, unvermeidbarer Abwärme oder einer Kombination hieraus

**Neu zu errichtende Wärmenetze:** gemäß § 30 WPG muss sich die jährliche Nettowärmeerzeugung für neue Wärmenetze vor dem Jahr 2045 wie folgt gestalten:

1. Jedes neue Wärmenetz muss abweichend von § 29 Abs. 1 Nr. 1 WPG ab dem 1. März 2025 zu einem Anteil von mindestens 65 Prozent der jährlichen Nettowärmeerzeugung mit Wärme aus erneuerbaren Energien, aus unvermeidbarer Abwärme oder einer Kombination hieraus gespeist werden.
2. Der Anteil Biomasse an der jährlich erzeugten Wärmemenge ist in neuen Wärmenetzen mit einer Länge von mehr als 50 Kilometern ab dem 1. Januar 2024 auf maximal 25 Prozent begrenzt.

Ab 2045 muss nach § 31 WPG die jährliche Nettowärmeerzeugung für jedes Wärmenetz wie folgt stattfinden:

1. Jedes Wärmenetz muss spätestens bis zum Ablauf des 31. Dezember 2044 vollständig mit Wärme aus erneuerbaren Energien, aus unvermeidbarer Abwärme oder einer Kombination hieraus gespeist werden.

---

<sup>23</sup> Eine Verlängerung der Frist kann unter bestimmten Voraussetzungen erfolgen.

2. Der Anteil Biomasse an der jährlich erzeugten Wärmemenge ist in Wärmenetzen mit einer Länge von mehr als 50 Kilometern ab dem 1. Januar 2045 auf maximal 15 Prozent begrenzt.

Dabei gilt es zu beachten, dass unter Umständen, z.B. bei Inanspruchnahme von Fördermitteln, gemäß den Förderrichtlinien höhere Anforderungen an den einzuhaltenden Anteil aus EE gestellt werden, als dies durch das WPG gefordert ist.

### **7.1.3 Kostenprognose**

Zur Quantifizierung der Wärmegestehungskosten, die ein wesentliches Bewertungskriterium zur Einteilung in voraussichtliche Wärmeversorgungsgebiete sind, werden Kostenprognosen aufgestellt. Auf Grundlage der ausgelegten Versorgungsvarianten wird eine überschlägige Vollkostenrechnung in Anlehnung an die VDI-Richtlinie 2067 erstellt [40]. Die zugrundeliegenden Werte für Investitionskosten sowie Wartungs- und Instandhaltungskosten wurden dem Technikkatalog Wärmeplanung des *Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz* (BMWK) und des *Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen* (BMWSB) entnommen [41]. Das bedeutet, dass sämtliche einmalig anfallende sowie laufende Kosten zusammengefasst und auf einen bestimmten Zeitraum abgeschrieben werden. Dadurch wird eine geeignete und adäquate Entscheidungsgrundlage für Investitionen mit langfristigen Wirkungen geschaffen.

## **7.2 Zielszenario 2045**

In den folgenden Abschnitten wird das Zielszenario für ausgewählte Teilgebiete im Jahr 2040 (Bayern)<sup>24</sup> bzw. 2045 (Deutschland) inklusive der Zwischenschritte in den Stützjahren dargestellt und näher erläutert.

---

<sup>24</sup> Laut Art. 2 Absatz 2 des Bayerischen Klimaschutzgesetzes soll das Bundesland Bayern bis 2040 klimaneutral sein [43].

### 7.2.1 Voraussetzungen und Annahmen

Die Betrachtungen basieren auf gewissen Annahmen, die bereits in den vorherigen Kapiteln teilweise beschrieben wurden. Eine Wasserstofflösung wurde nicht betrachtet und berechnet, da in Guttenberg zum jetzigen Kenntnisstand eine Versorgung mit Wasserstoff – zentral wie dezentral – nicht als realistisch eingestuft wird.

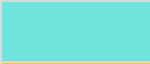





Darüber hinaus wurde die Einteilung in Wärmenetzgebiete auf Basis des gesamten Wärmeverbrauchs der Straßenzüge durchgeführt.

Die tatsächliche Umsetzbarkeit von Wärmenetzen hängt weiterhin stark von der real zu erwartenden Anschlussquote ab.

### 7.2.2 Voraussichtliche Wärmeversorgungsgebiete

Nachfolgend werden die voraussichtlichen Wärmeversorgungsgebiete in den Stützjahren sowie im Zieljahr 2045 dargestellt. Alle unter 5.2 beschriebenen Quartiere auf dem Gebiet der Gemeinde Guttenberg wurden für diese Einteilung berücksichtigt. Die Einteilung nach dem WPG lautet wie folgt:

**Tabelle 6: Einteilung der voraussichtlichen Wärmeversorgungsgebiete gemäß §3 WPG [5]**

Farbe	Einteilung Wärmeversorgungsgebiete
	Wärmenetzverdichtungsgebiet
	Wärmenetzausbaugebiet
	Wärmenetzneubaugebiet
	Wasserstoffnetzgebiet
	Gebiet für die dezentrale Wärmeversorgung
	Prüfgebiet

Die Einteilung der Quartiere in die verschiedenen Klassen der Wärmeversorgungsgebiete gemäß Tabelle 6 erfolgte dabei in enger Abstimmung mit der Gemeinde Guttenberg.

Abbildung 32 zeigt die Einteilung der Quartiere in Wärmeversorgungsgebiete im **Stützjahr 2030** für das gesamte Gebiet der Gemeinde Guttenberg. Zu erkennen sind ein Prüfgebiet und 13 dezentrale Versorgungsgebiete.

Das Quartier *Guttenberg Altort* ist sowohl im Stützjahr 2030, als auch 2035 ein Prüfgebiet, da dort davon auszugehen ist, dass bis dahin aus zeitlichen Gründen kein neues Wärmenetz umgesetzt werden kann. Es ist aber nicht auszuschließen, dass in diesem Zeitraum kleinere Wärmeverbände, also Gebäudenetze, aus privater Initiative heraus umgesetzt werden. Bei entsprechender Auslegung ist eine Erweiterung zu einem Wärmenetz zu einem späteren Zeitpunkt möglich.

Bei allen anderen Quartieren handelt es sich in diesem Stützjahr und bis zum Zieljahr 2045 um dezentrale Wärmeversorgungsgebiete. Dies liegt an den zu erwartenden niedrigen Wärmeliniendichten, vgl. Tabelle 3. In diesen Gebieten wird es als sehr unwahrscheinlich angesehen, dass diese großflächig mit einem Wärmenetz versorgt bzw. erschlossen werden. Gebäude in jenen Gebieten werden zukünftig mit hoher Wahrscheinlichkeit dezentral mittels Einzellösungen versorgt werden.

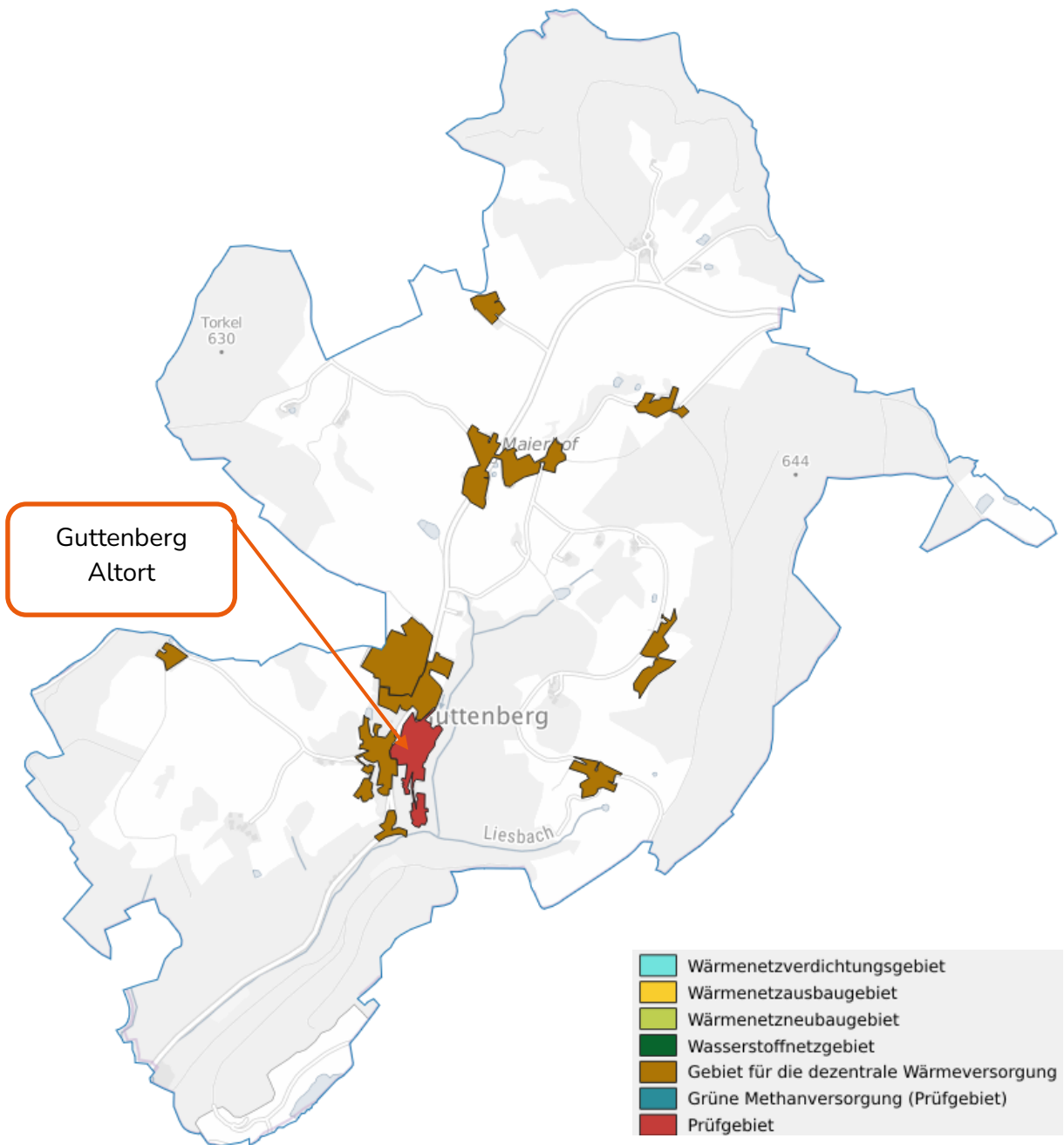


Abbildung 32: Wärmeversorgungsarten in den Quartieren in den Stützjahren 2030 und 2035

Abbildung 33 zeigt die weiteren Entwicklungen für das **Stützjahr 2040**. Zu erkennen ist, dass im Quartier *Guttenberg Altort* ein Wärmenetzneubaubereich definiert ist. Dieses Quartier weist eine höhere Wärmeliniedichte auf. Eine Umsetzung größerer Wärmeverbünde ist ab 2040 als realistisch anzusehen. Allerdings ist dabei zu beachten, dass je länger ein Quartier

ein Prüfgebiet bleibt bzw. eine Umsetzung von Wärmenetzprojekten nicht erfolgt, die Wahrscheinlichkeit steigt, dass letztendlich eine dezentrale Wärmeversorgung erfolgt und Wärmenetze nicht umgesetzt werden. Hintergrund ist die Tatsache, dass immer mehr Gebäudeeigentümer, die zu Beginn Anschlussinteresse an ein Wärmenetz gehabt hätten, aufgrund des fehlenden Wärmeverbundes eine eigene dezentrale Wärmeversorgungsart umsetzen, z.T. auch zwangsläufig. Aus diesem Grund sollte, im Sinne einer Wärmeverbundlösung, eine Umsetzung von Wärmenetzprojekten zeitnah angestoßen und umgesetzt werden. Bis zum Zieljahr 2045 werden keine weiteren Entwicklungen erwartet, weshalb diese Abbildung bis dahin gilt.

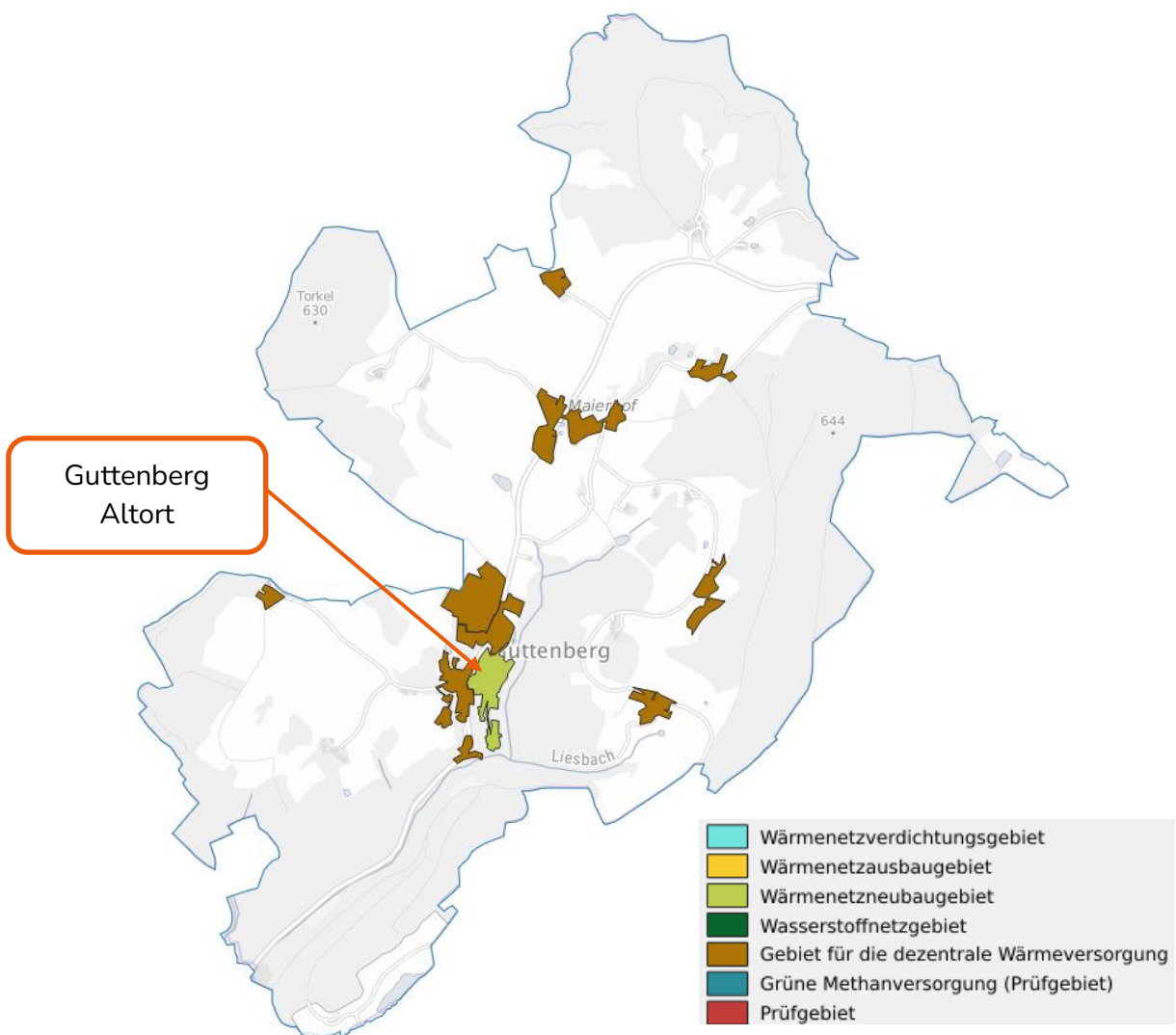


Abbildung 33: Wärmeversorgungsarten in den Quartieren im Stützjahr 2040 und im Zieljahr 2045

### 7.2.3 Energieeinsparpotenzial der voraussichtlichen Wärmeversorgungsgebiete

Nach §18 Abs. 5 WPG werden zusätzlich zu den voraussichtlichen Wärmeversorgungsgebieten auch beplante Teilgebiete mit erhöhtem Energieeinsparpotential dargestellt [5]. Die gelb markierten Gebiete in Abbildung 34 zeigen einen hohen Anteil an Gebäuden mit einem hohen spezifischen Endenergieverbrauch für Raumwärme auf, die besonders für Maßnahmen zur Reduktion des Endenergiebedarfs geeignet sind. Es handelt sich hierbei um *Guttenberg Altort*.



Abbildung 34: beplante Teilgebiete mit erhöhtem Energieeinsparpotenzial [8]

In allen übrigen Quartieren wird das Energieeinsparpotenzial aufgrund des Baualters und der Bebauungsstruktur als geringer angesehen.

#### 7.2.4 Eignungsstufen der voraussichtlichen Wärmeversorgungsgebiete im Zieljahr

Nach § 19 Abs. 2 WPG sind die voraussichtlichen Wärmeversorgungsgebiete im Zieljahr anhand ihrer Eignung wie folgt einzustufen:

**Tabelle 7: Einteilung der Eignungsstufen der voraussichtlichen Wärmeversorgungsgebiete im Zieljahr [5]**

Farbe	Wahrscheinlichkeit
	sehr wahrscheinlich geeignet
	wahrscheinlich geeignet
	wahrscheinlich ungeeignet
	sehr wahrscheinlich ungeeignet

Bei der Einordnung der in Tabelle 7 dargestellten Wahrscheinlichkeitsstufen ist hervorzuheben, dass es zahlreiche Faktoren für eine erfolgreiche Umsetzung gibt, die im Rahmen der Wärmeplanung noch nicht abschließend geklärt werden können. Diese umfassen u.a.:

1. Verbindliches Anschlussinteresse möglicher Abnehmer an einem Wärmenetz
2. Betreibermodelle
3. Finanzierbarkeit
4. Kostenentwicklung
5. Fördermittel (Bund und Länder)
6. Bundeshaushalt
7. Verfügbarkeit von Fachplanern und ausführenden Fachfirmen
8. Verkehrsbeeinträchtigungen durch Baumaßnahmen
9. Wechselwirkungen mit anderen Infrastrukturmaßnahmen

Grundsätzlich ist jedes Quartier für eine dezentrale Wärmeversorgung geeignet, vgl. Abbildung 35. Es besteht lediglich eine Unterscheidung zwischen sehr wahrscheinlich und wahr-

scheinlich geeigneten Quartieren. Dabei wird angenommen, dass überall dort, wo eine leitungsgebundene Wärmeversorgung geeignet, die dezentrale Versorgung wahrscheinlich geeignet sein könnte.

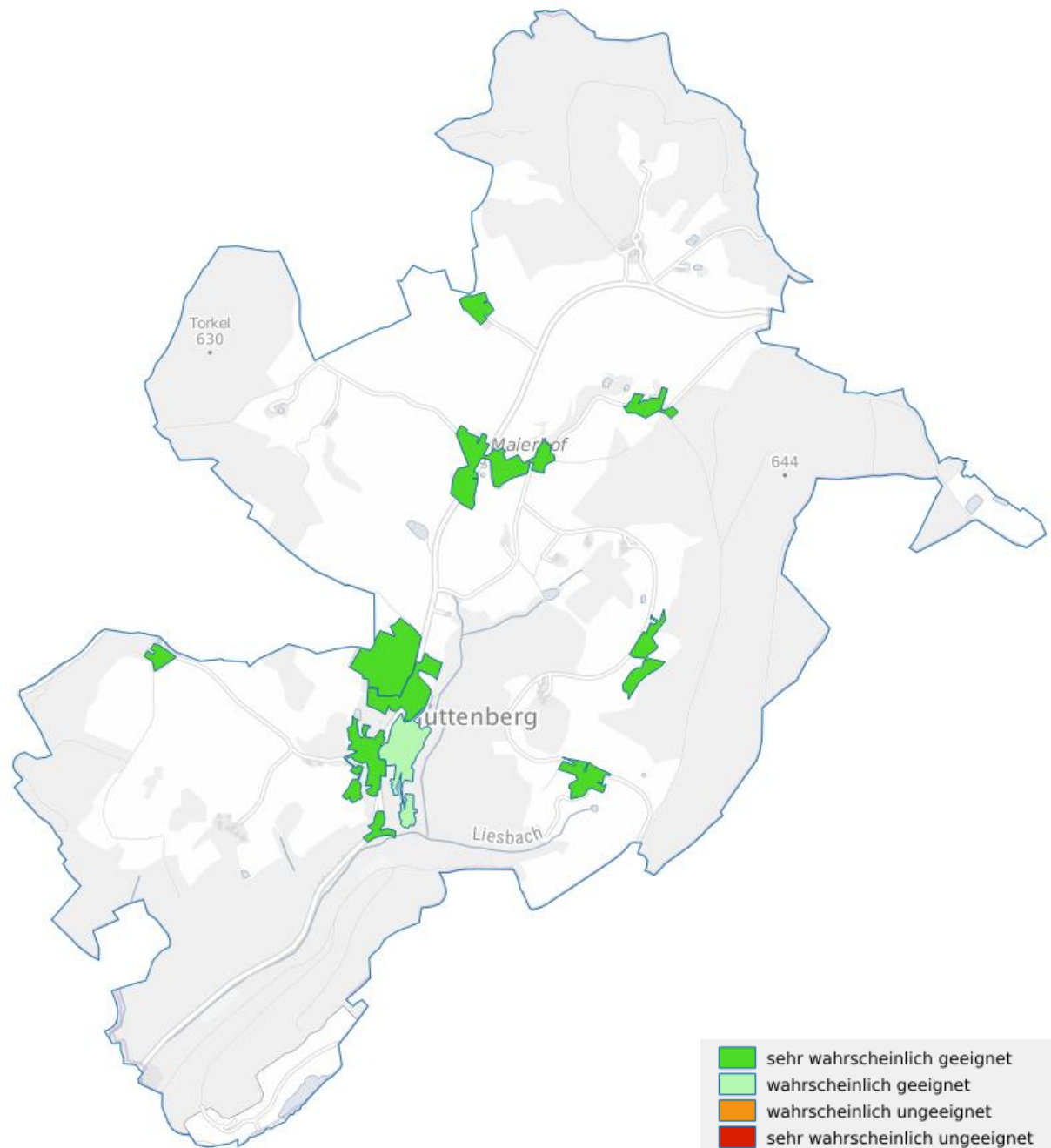


Abbildung 35: Eignung für die dezentrale Wärmeversorgung [8]

Aufgrund der Ergebnisse der Potenzialanalyse zur Energieversorgung durch Wasserstoff in der Kommune und den Aussagen des Netzbetreibers werden zunächst, wie in Abbildung 36 erkennbar, alle Quartiere in Bezug auf Wasserstoffnetzgebiete als sehr wahrscheinlich ungeeignet eingestuft. Diese Einstufung kann sich allerdings ändern, sobald neue Erkenntnisse zu einer möglichen Wasserstoffversorgung in Guttenberg vorliegen.

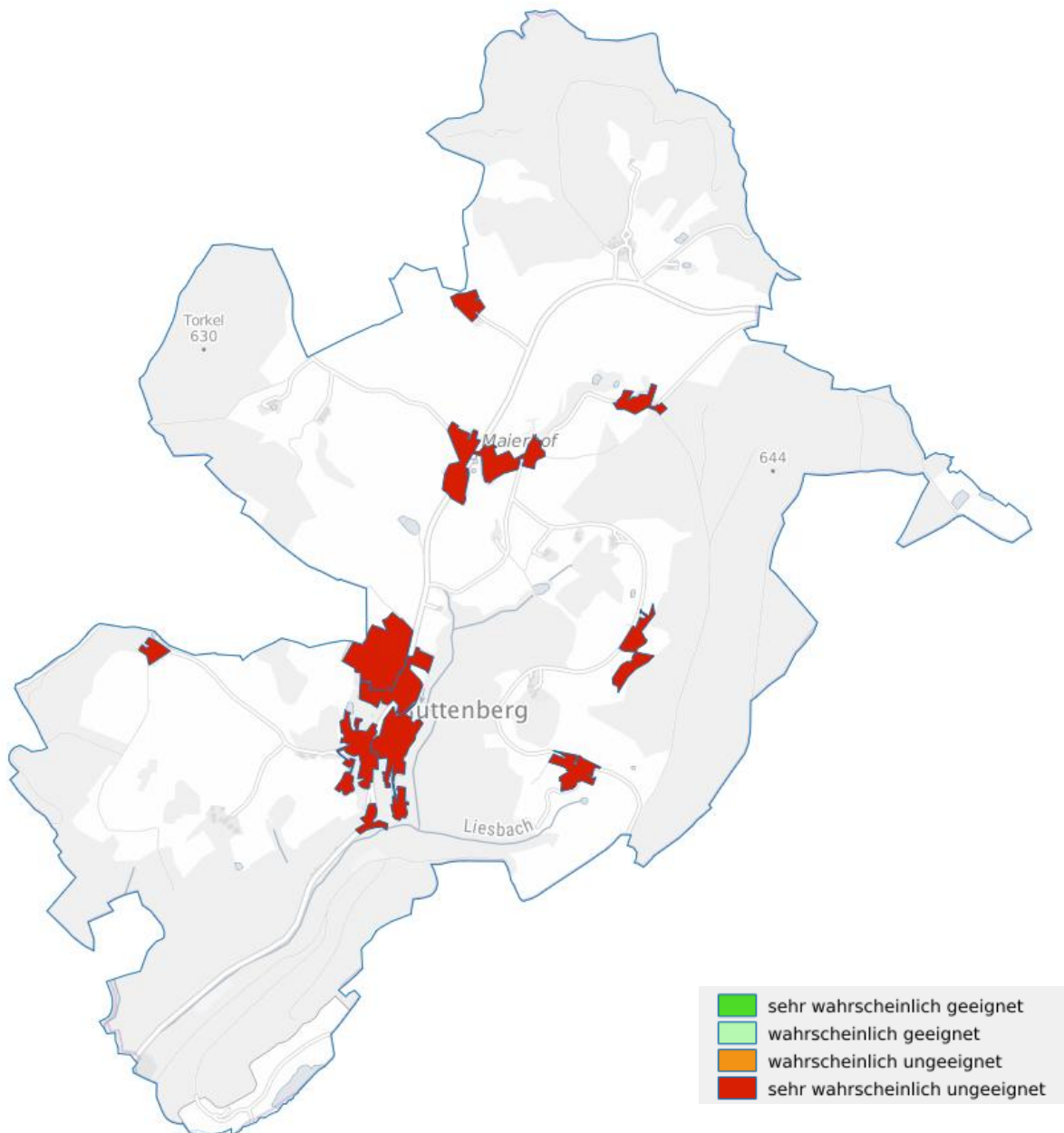


Abbildung 36: Eignung für Wasserstoffnetzgebiete [8]

Die in Abbildung 37 dargestellten Wahrscheinlichkeitsstufen zur Eignung für ein Wärmenetzgebiet ergeben sich aus der Entfernung zu möglichen Abwärmquellen sowie aus der

Abnehmerstruktur. Die Wärmenetzeignungsquartiere werden mit einer sehr hohen Wahrscheinlichkeit eingestuft, wohingegen die Prüfgebiete als wahrscheinlich ungeeignet für solch eine Wärmeversorgung definiert werden. Grund dafür ist die Vermutung, dass je länger ein Prüfgebiet als solches definiert wird, eine dezentrale Wärmeversorgung zukünftig immer wahrscheinlicher wird. Alle dezentralen Wärmeversorgungsgebiete werden als sehr wahrscheinlich ungeeignet für ein Wärmenetz eingestuft. Eine solche Einstufung ist auf eine geringe Wärmeabnahme zurückzuführen. Generell ist zu solchen Eignungsstufen zu betonen, dass diese sich bei jeder Fortschreibung des Wärmeplans ändern und die Prognosen mit fortschreitender Zeit genauer werden.

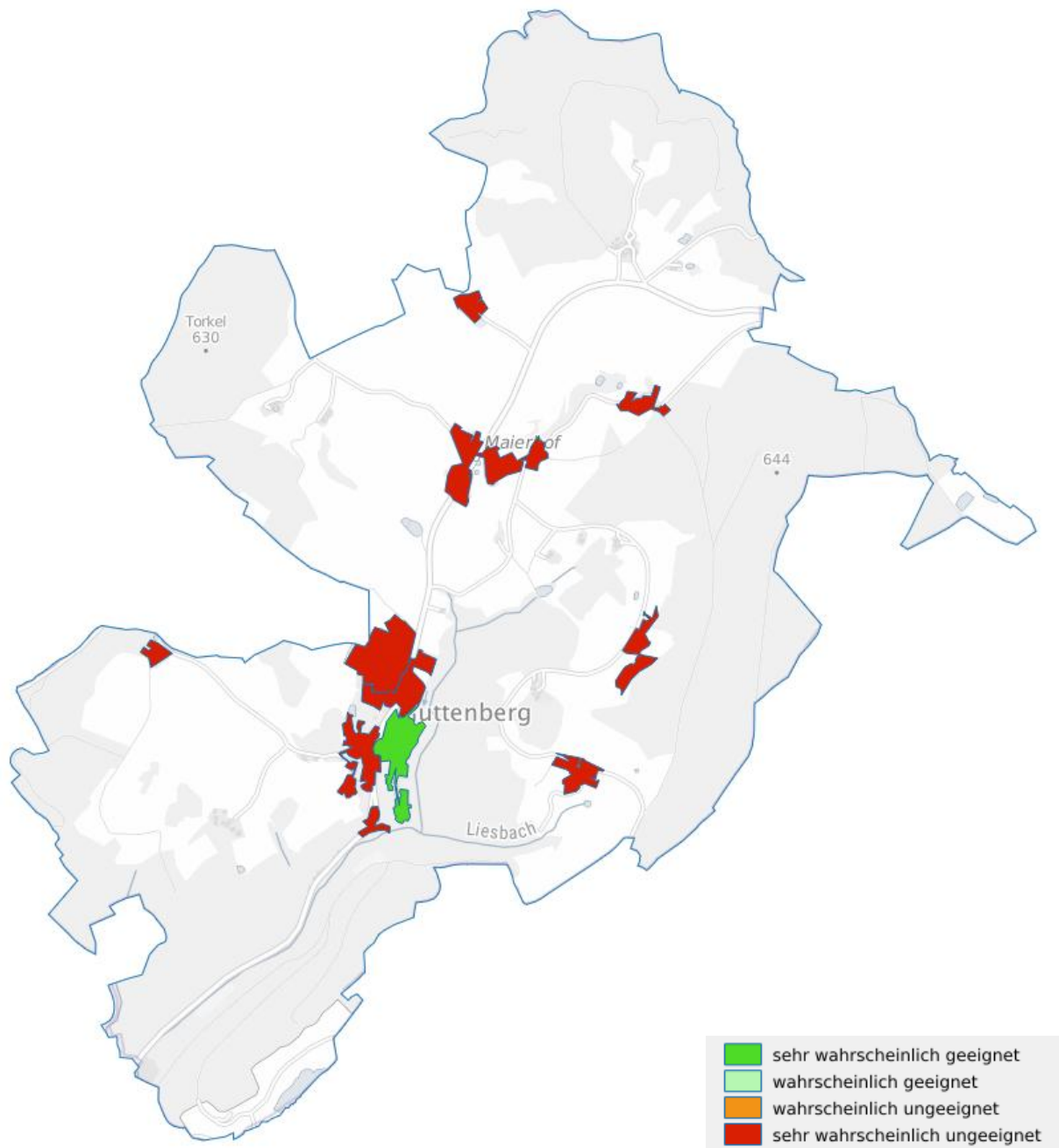


Abbildung 37: Eignung für Wärmenetzgebiete [8]

### 7.2.5 Optionen für die künftige Wärmeversorgung im Fokusgebiet Guttenberg Altort

In diesem Abschnitt wird insgesamt ein Fokusgebiet beleuchtet, in dem die Umsetzungswahrscheinlichkeit eines Wärmenetzes am höchsten ist. In der Untersuchung ist eine Variantenauslegung anhand der thermischen Jahresdauerlinie enthalten. Anhand des Technikkatalogs des BMWK und des BMWSB wurden außerdem erste Kosten für die Umsetzung veran-

schlagt. Anhand der überschlägig berechneten Wärmegestehungskosten wurden drei Wärmeversorgungsvarianten für das Fokusgebiet hinsichtlich ihrer Wirtschaftlichkeit miteinander verglichen.

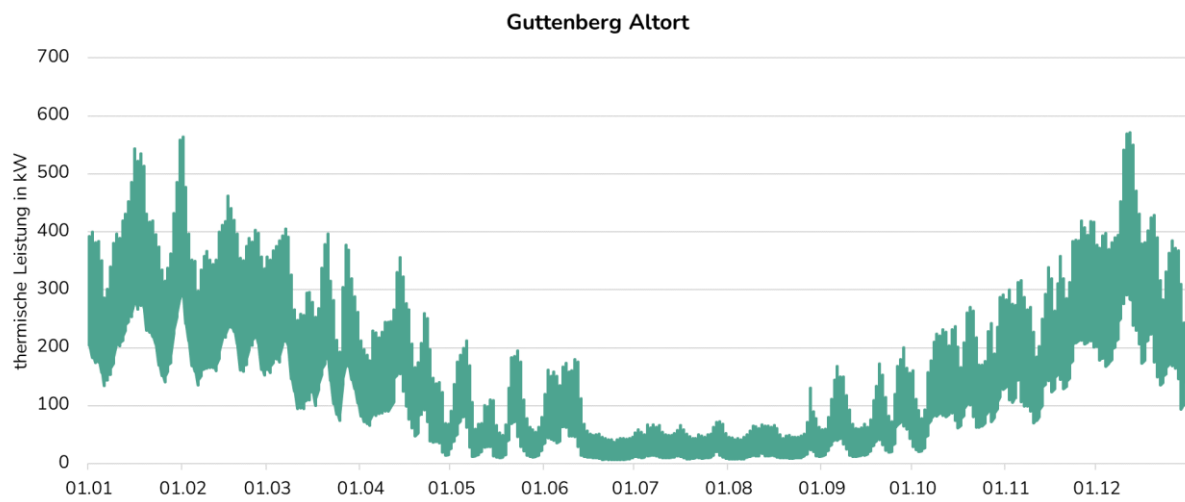
Aus den Erkenntnissen der Potenzialanalyse in Kapitel 6 lässt sich ableiten, dass zur Wärmeversorgung in erster Linie Potenziale auf Basis der Energieträger Biomasse, Strom und verschiedener Umweltwärmequellen vorhanden sind. Zusätzlich ist eine Einbindung von Wärme aus Solarthermieanlagen z.B. auf den Dächern der Heizzentralen möglich. Alle Versorgungsvarianten sind von Beginn an auf eine Wärmeversorgung aus 100 % EE hin ausgelegt.

Der errechnete Preis pro Kilowattstunde Wärme berücksichtigt die gesamten anfallenden Kosten für die Errichtung und den Betrieb des Wärmenetzes, das heißt u.a. Investitions-, Betriebs- und Energiekosten sowie Wartungs- und Instandhaltungskosten. Im weiteren Verlauf werden daraus jährliche Kosten abgeleitet, die durch die jährlich abgenommene Wärmemenge geteilt werden. Durch diese Herangehensweise ergeben sich höhere Preise pro kWh, da beispielsweise die anfallenden Kosten, die unmittelbar beim Anschluss an das Wärmenetz (z. B. durch die Hausanschlussleitung oder den Wärmetauscher) anfallen, bei der Berechnung der spezifischen Kosten vollständig enthalten sind. Zudem wird der Wärmepreis häufig in Grund- und Arbeitspreis und damit in Kosten pro vertraglich zugesicherter Leistung und tatsächlich abgenommener Wärmemenge aufgeteilt. Dementsprechend wird je nach Festlegungen des Wärmenetzbetreibers der tatsächlich anfallende Preis pro kWh von der errechneten Kostenprognose abweichen.

Außerdem werden die Berechnungen für den fiktiven Fall durchgeführt, dass alle Gebäude in einem Quartier an das Wärmenetz angeschlossen werden, die zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Wärmeplanung noch nicht an einem Gebäude- oder Wärmenetz angeschlossen waren. Dies entspricht einer Anschlussquote von bis zu 100 %, was sich in der Praxis kaum umsetzen lässt.

Wie bereits im Zielszenario unter 7.2.2 beschrieben, besteht weiterhin die Möglichkeit für alle als Gebiet für die dezentrale Versorgung klassifizierten Quartiere der Kommune, die Wärmeversorgung trotzdem über ein Wärmenetz zu realisieren. Tendenziell sind hier kleinere Lösungen denkbar.

Abbildung 38 zeigt den zeitlichen Verlauf des Wärmeverbrauchs für das Quartier Guttenberg Altort.



**Abbildung 38: Lastprofil Wärmeverbrauch Guttenberg Altort inkl. Netzverluste**

Die geordnete thermische Jahresdauerlinie (JDL) mit Auslegung der Wärmeversorgungsvariante 1 für das Quartier Guttenberg Altort ist in Abbildung 39 dargestellt.

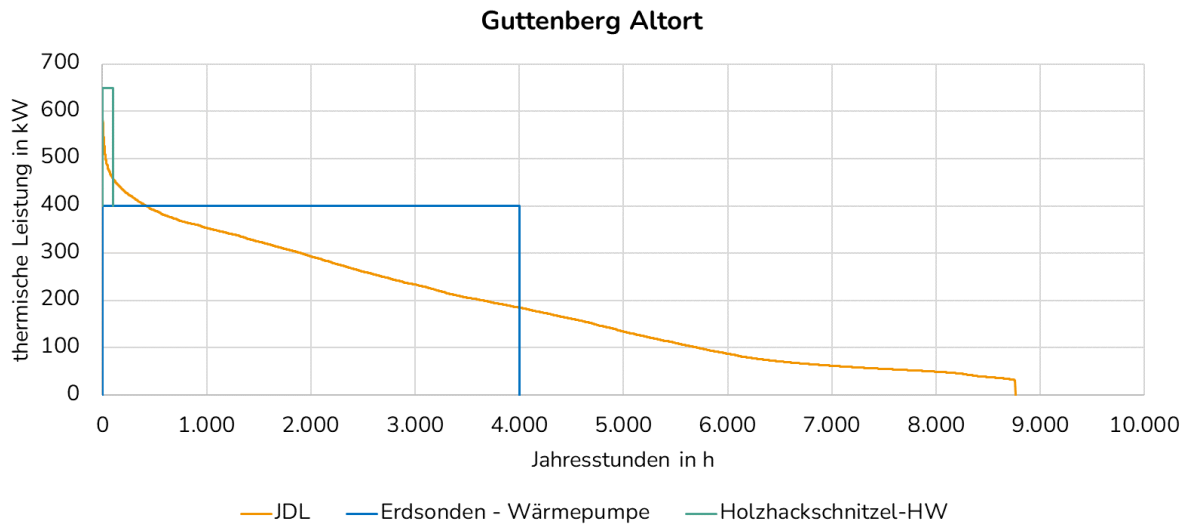


Abbildung 39: geordnete thermische JDI Guttenberg Altort mit Variante 1

Für die Auslegung der Wärmeversorgungsvariante 2 für das Quartier Guttenberg Altort zeigt Abbildung 40 die geordnete thermische Jahresdauerlinie.

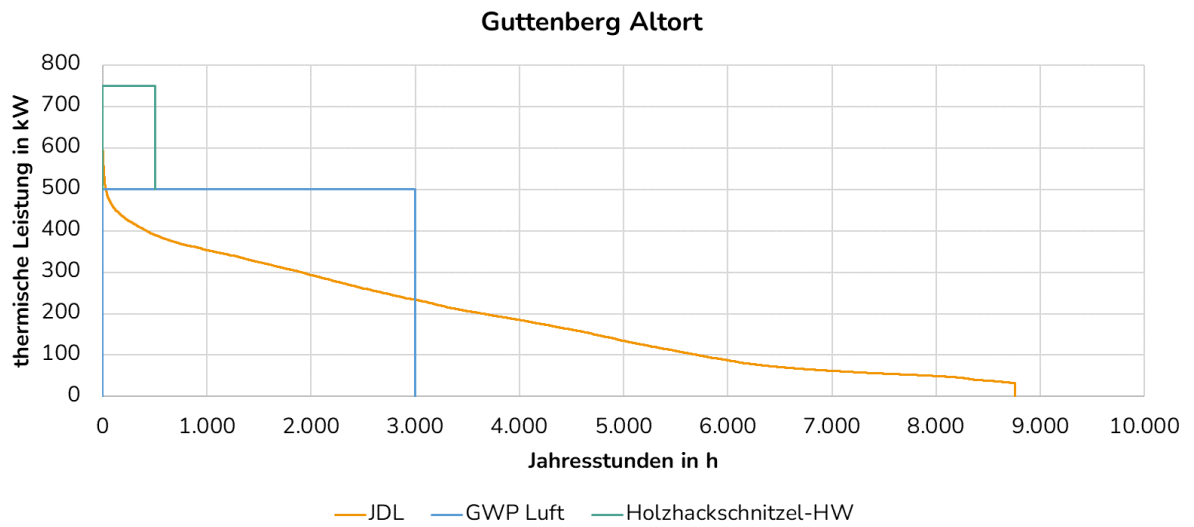
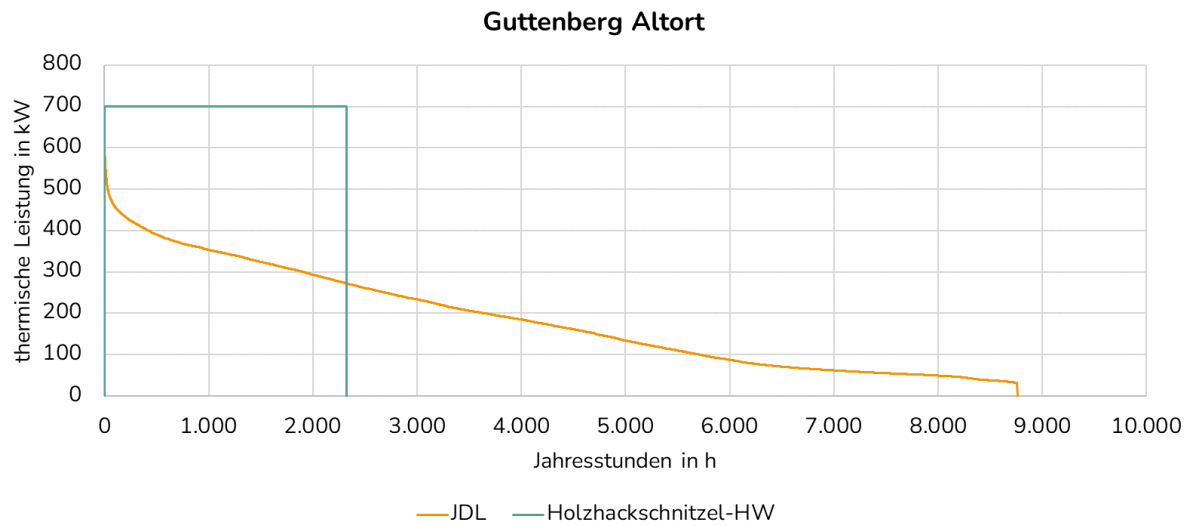


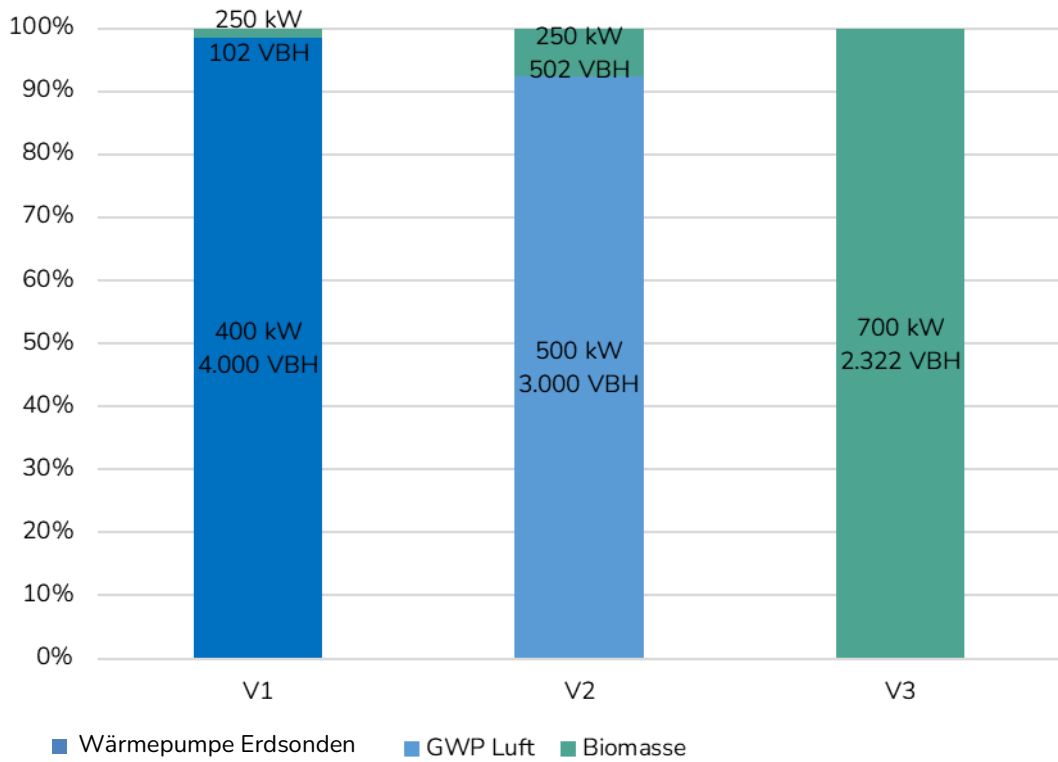
Abbildung 40: geordnete thermische JDI Guttenberg Altort mit Variante 2

Abbildung 41 visualisiert die geordnete thermische Jahresdauerlinie für Guttenberg Altort mit Auslegung der Wärmeversorgungsvariante 3.



**Abbildung 41: geordnete thermische JDL Guttenberg Altort mit Variante 3**

Abbildung 42 zeigt die Übersicht der Variantenauslegungen für das Quartier Guttenberg Altort.



**Abbildung 42: Vergleich Variantenauslegungen Guttenberg Altort**

Die Jahresgesamtkosten (JGK) und die Wärmegestehungskosten (WGK) für das Quartier Guttenberg Altort sind in Abbildung 43 zu sehen.

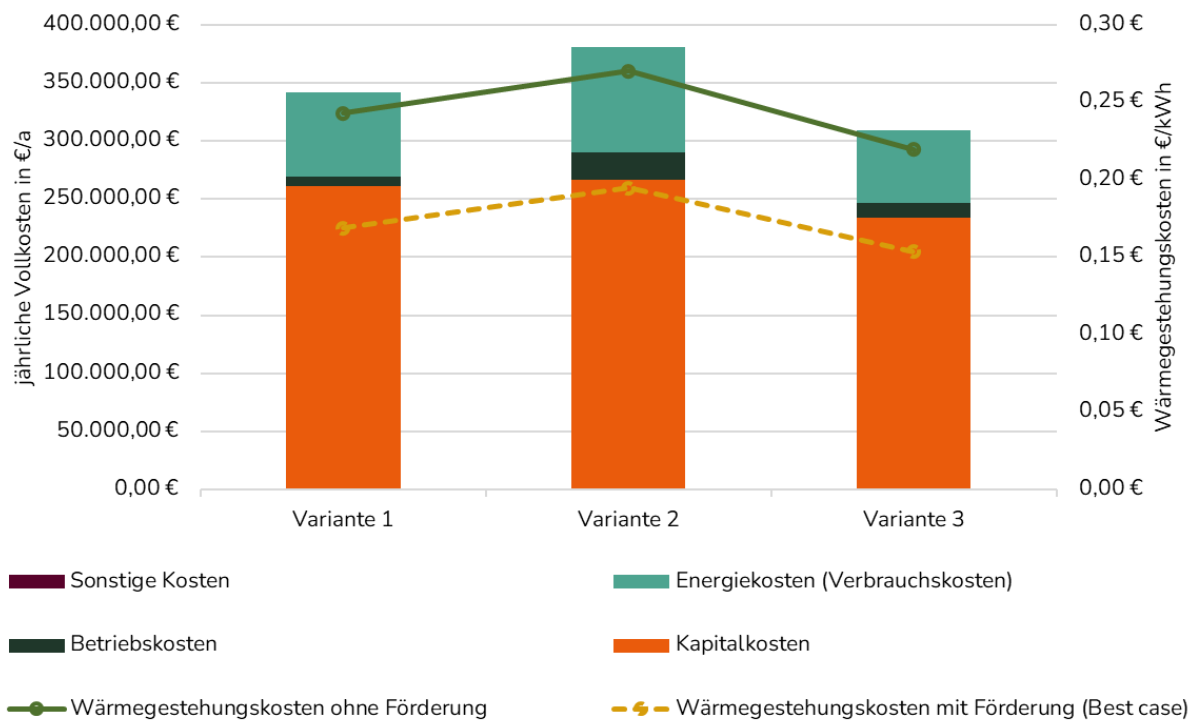
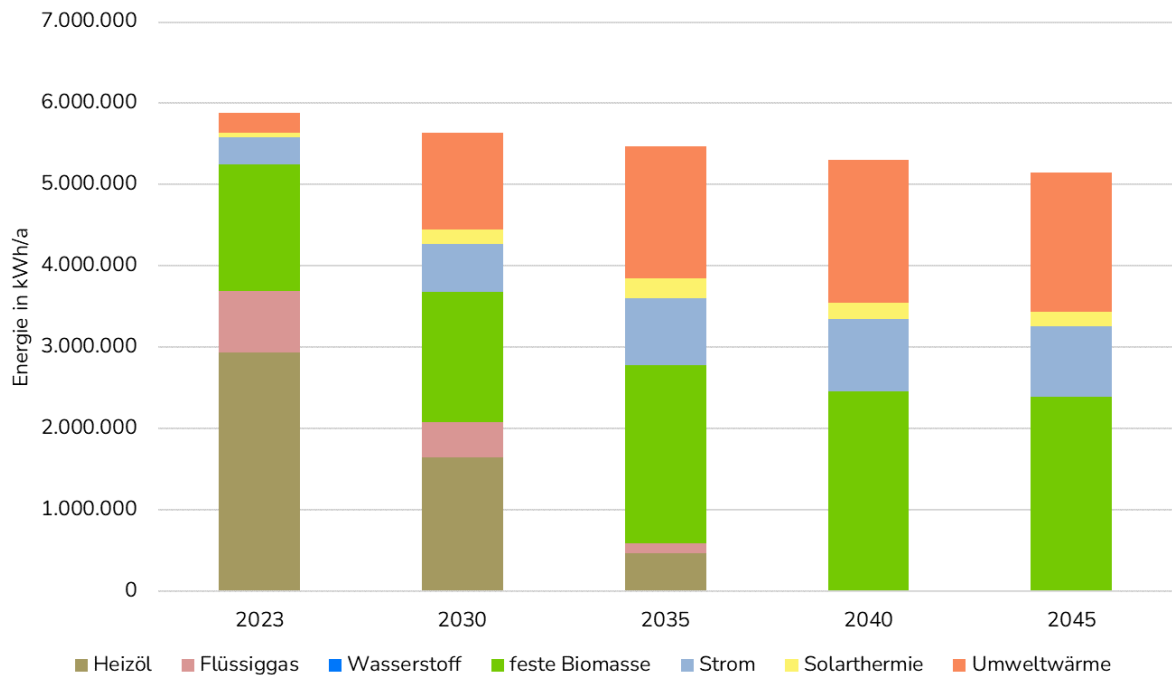


Abbildung 43: Variantenvergleich JGK und WGK Guttenberg Altort

Bei Variante 2 ist mit höheren JGK und WGK zu rechnen, da der Einsatz von Luftwärmepumpen zu höheren Betriebs- und Energiekosten führt, als z.B. bei Erdsonden-Wärmepumpen wie bei Variante 1. Hintergrund ist der ineffizientere Betrieb bzw. niedrigere COP der Luftwärmepumpen in kälteren Monaten im Vergleich zu Erdsonden-Wärmepumpen. Bei beiden Varianten ist aufgrund des Stromeinsatzes für die Wärmepumpen aktuell mit höheren Energiekosten als bei Variante 3 zu rechnen.

### 7.2.6 Energiebilanz im Zielszenario

In Abbildung 44 ist für das gesamte Gebiet der Gemeinde Guttenberg der Endenergiebedarf aufgeteilt nach Energieträgern in den Stützjahren sowie im Zieljahr dargestellt.

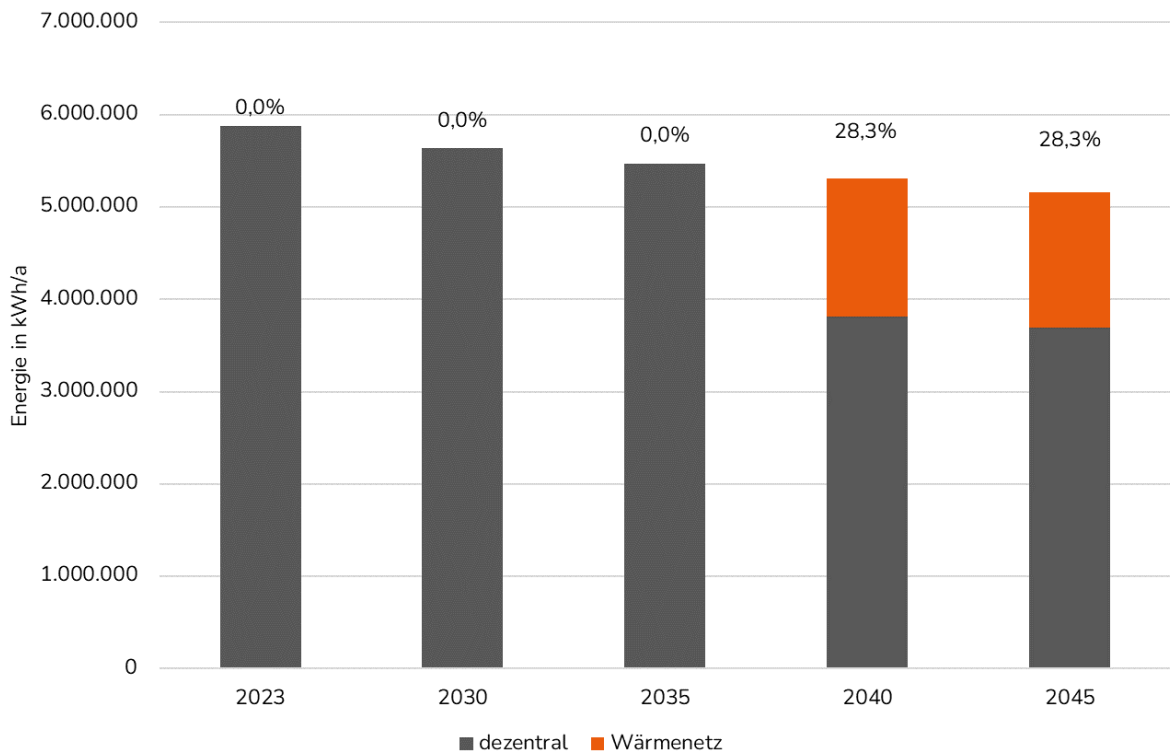


**Abbildung 44: Endenergiebedarf für Wärme nach Energieträgern in den Stützjahren und im Zieljahr**

Zu erkennen ist, dass der Anteil von Heizöl und Flüssiggas in den folgenden Jahren bis zum Stützjahr 2035 drastisch sinkt. Der Anteil an fester Biomasse hingegen erhöht sich bis zum Stützjahr 2035 und der Anteil der über Wärmepumpen (Umweltwärme und Strom) bereitgestellten Wärme steigt kontinuierlich bis zum Zieljahr an. Der Wärmeverbrauch sinkt in Summe ebenfalls kontinuierlich bis zum Zieljahr, da von einer stetigen Sanierung des Gebäudebestands ausgegangen wird.

Zu beachten ist, dass Abweichungen der Wärmeverbräuche zur Sanierungsbetrachtung unter 6.1 daher rühren, dass Netzverluste bei vorgesehenen Wärmeverbänden in den Fokusgebieten berücksichtigt sind.

In Abbildung 45 ist der Anteil der leitungsgebundenen Wärme am Gesamtendenergiebedarf für Wärme dargestellt. Es ist erkennbar, dass dieser Anteil im Stützjahr 2040 durch den Bau eines Wärmenetzes in Guttenberg Altort ansteigt und sich danach nicht mehr ändert.



**Abbildung 45: Anteil leitungsgebundener Wärme am Gesamtenergiebedarf für Wärme in den Stützjahren und Zieljahr**

Abbildung 46 zeigt den Energiemix der Wärmenetze. Zu erkennen ist, dass in den gewählten Versorgungsvarianten der Wärmenetze jeweils feste Biomasse den mit Abstand größten Anteil bildet. Der Anteil an Umweltwärme kann u.U. höher angesetzt werden, als hier dargestellt – unter der Annahme, dass die Groß-Wärmepumpentechnik, v.a. im Bereich der Luft-Wärmepumpen, zukünftig weiter ausgebaut wird und sich etabliert. Diese Annahme ist in den folgenden Wärmeplanungen zu überprüfen und die Grafik ggf. anzupassen.

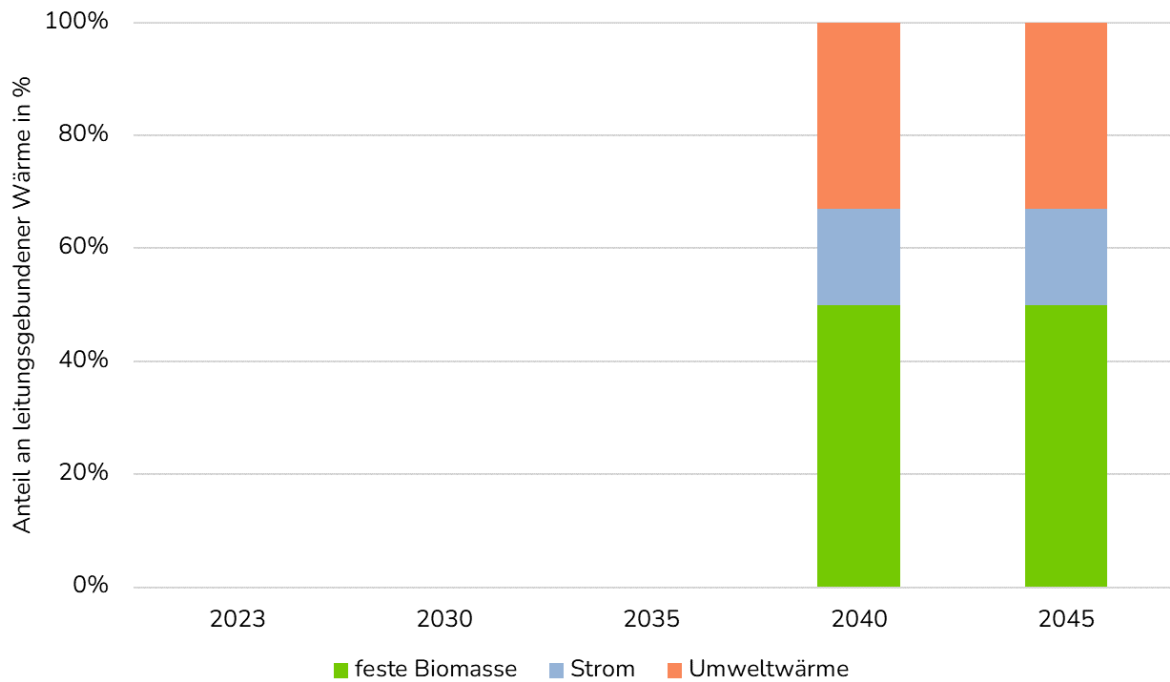


Abbildung 46: Leitungsgebundene Wärme nach Energieträgern in den Stützjahren und im Zieljahr

### 7.2.7 Treibhausgasbilanz im Zielszenario

Auf Grundlage des Wärmeverbrauchs nach Energieträger in Abbildung 44 können die Treibhausgasemissionen errechnet werden, welche in Abbildung 47 dargestellt sind. Zu sehen ist eine starke Abnahme der Treibhausgasemissionen bereits zum Jahr 2035, welche weiterhin fortlaufend bis zum Zieljahr 2045 abnehmen und zur vollständigen Substitution der fossilen Energieträger durch erneuerbare Energien führen. Ab diesem Zeitpunkt sind nur Treibhausgasemissionen durch den Einsatz von Biomasse als Energieträger zu erwarten.

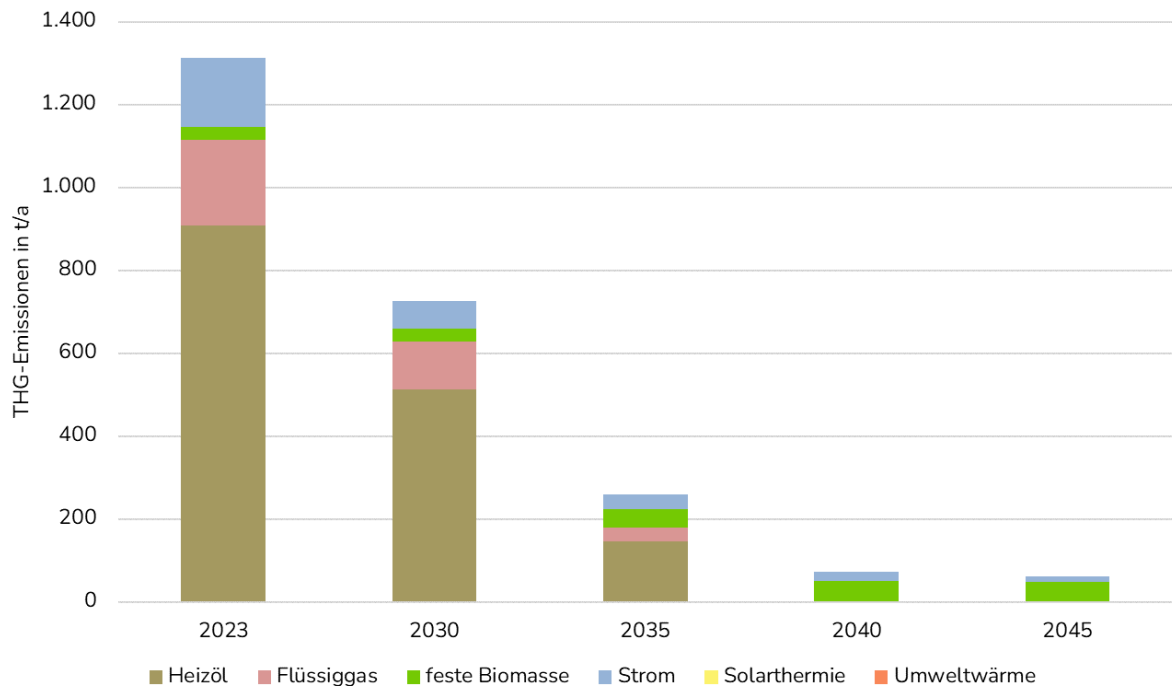
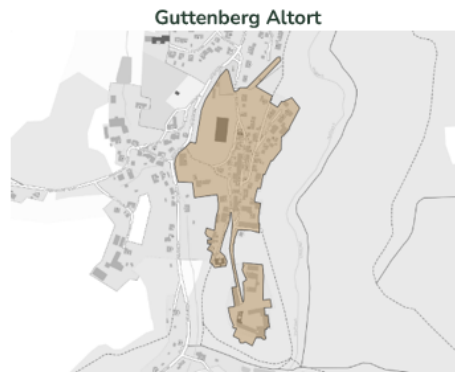


Abbildung 47: Treibhausgasemissionen für Wärmeerzeugung im Zielszenario nach Energieträger

### 7.3 Beispielhafter Quartierssteckbrief

Jedes Quartier des Zielszenarios wird zusätzlich in Form eines Steckbriefes dargestellt, in welchem die relevanten Informationen gesammelt beschrieben werden. Alle Steckbriefe sind gesammelt in Anhang A aufgelistet.

Beispielhaft für einen Quartierssteckbrief ist in Abbildung 48 das Quartier *Guttenberg Altort* in Guttenberg aufgeführt. Jeder Steckbrief besteht, wie unten zu sehen ist, aus einer Karte mit dem Quartier, einer Tabelle mit den wichtigsten Zahlen zu Energieverbrauch und Wärmeliniendichte, sowie einem Diagramm, in dem die prozentuale Aufteilung des Wärmeverbrauchs in unterschiedliche Klassen von Wärmeliniendichten dargestellt ist.



Parameter	Beschreibung
Lage	zentral
Anzahl Gebäude	51
Endenergieverbrauch Wärme IST-Zustand	1.663 MWh
Anteil am Endenergieverbrauch IST-Zustand	32,1%
Endenergieverbrauch Zieljahr (2040)	1.468 MWh (-11,7%)
Anteil am Endenergieverbrauch Zieljahr	31,4%
Wärmeliniendichte (100 % Anschlussquote)	789 kWh/(m*a)
Wärmeliniendichte (aus Umfrage)	0 kWh/(m*a)
Wärmeversorgungsart Zielszenario	Wärmenetzneubaugebiet

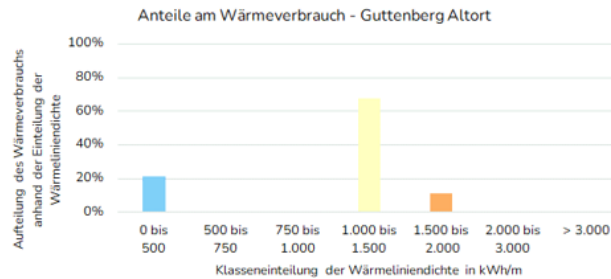


Abbildung 48: Quartierssteckbrief Am Richterhaus

Zu sehen sind zunächst tabellarisch die relevanten Kennwerte wie beispielsweise der Endenergieverbrauch für Wärme im IST-Zustand, sowie die Abnahme bis zum Jahr 2040. Die Wärmeliniendichte des gesamten Quartiers bei Annahme einer Anschlussquote von 100 % wird ebenso mit dargestellt. Im Diagramm wird die Verteilung der Wärmeliniendichten nach Klasse je Straßenzug gezeigt, wobei sich wiederum auf das 100 %-Anschlussszenario, sprich das „Best Case“-Szenario bezogen wird. Zu sehen ist, dass der Wärmeverbrauch in Straßenzügen mit niedrigen bis hohen Wärmeliniendichte (bis max. 2.000 kWh/(m\*a)) liegt.

## 8 Wärmewendestrategie

In diesem Kapitel werden konkrete Maßnahmen beschrieben, die zur erfolgreichen Wärmewende beitragen. Dabei werden sowohl technische Ansätze und Implementierungsstrategien als auch anderweitige Maßnahmen erläutert. Die eruierten Maßnahmen beruhen dabei auf den vorangegangenen Analysen des Bestands, der Potenziale und dem daraus abgeleiteten Zielszenario. Ebenso wird im Rahmen dieses Kapitels die Strategie zur Verstetigung der Wärreplanung thematisiert.

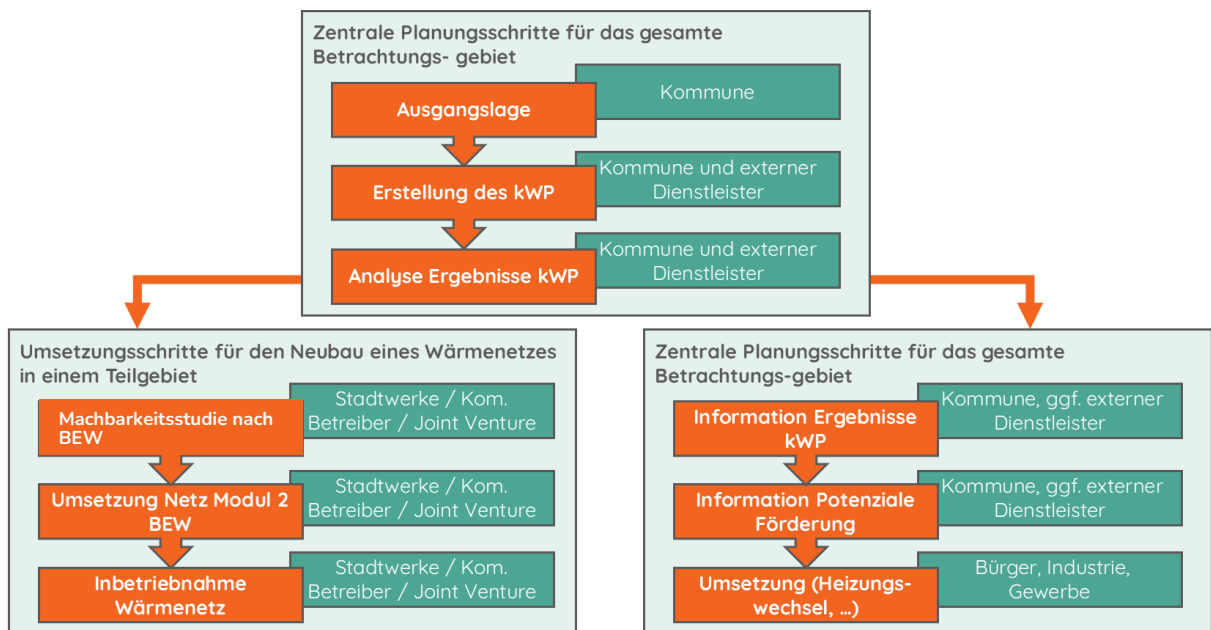


Abbildung 49: Beispielhafte Schritte nach Erstellung des Wärmeplans

Abbildung 49 zeigt exemplarisch mögliche<sup>25</sup> Schritte nach Fertigstellung des Wärmeplans. Grundsätzlich lassen sich diese in zwei Schienen ordnen: Maßnahmen für Teilgebiete, in denen ein Wärmenetz errichtet werden und Maßnahmen für Teilgebiete, in denen die Wärmeversorgung dezentral erfolgen soll. Diese werden im folgenden erläutert.

<sup>25</sup> Die in der Wärmewendestrategie als Vorschläge zu verstehen sind. Es besteht keine Verpflichtung, diese durchzuführen.

1. Teilgebiete mit Wärmenetzeignung: Zunächst ist eine Machbarkeitsstudie oder ein Transformationsplan nach Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (BEW) zu erarbeiten. Darauffolgend, und je nach Ausgang der Machbarkeitsstudie oder des Transformationsplans, ist mit der Umsetzung inklusive Förderung nach Modul 2 BEW zu beginnen, ehe eine Inbetriebnahme des Wärmenetzes erfolgt.
2. Teilgebiete für dezentrale Wärmeversorgung: Zunächst sind die Ergebnisse der Wärmeplanung, in diesem Fall konkret über die Gebiete für die dezentrale Versorgung, an die Bürger mitzuteilen. Darauffolgend sind Informationsveranstaltungen über die Wärmepotenziale in den Gebieten, zu Sanierungsmaßnahmen und der Förderkulisse für die Umsetzung der Wärmewende auf Gebäudeebene durchzuführen. Darauf aufbauend sind Gebäudeeigentümer in der Lage, Entscheidungen zu treffen und so beispielsweise den Tausch des Heizsystems oder eine Reduktion des Wärmeverbrauchs durch eine Dämmung des Gebäudes zu veranlassen.

### **8.1 Maßnahmen und Umsetzungsstrategie**

Insgesamt lassen sich die für die Umsetzung der Wärmewende relevanten Maßnahmen grob folgenden Kategorien zuordnen:

1. Machbarkeitsstudien
2. Effizienzsteigerung und Sanierung von Gebäuden
3. Ausbau oder Transformation von Wärmenetzen
4. Nutzung ungenutzter Abwärmepotenziale
5. Ausbau oder Transformation erneuerbarer Wärmeerzeuger
6. Erneuerbarer Energie
7. Strategische Planung und Konzeption

Die konkreten Maßnahmen werden jeweils in Form eines sogenannten Maßnahmensteckbriefes einheitlich dargestellt. Für jeden Steckbrief wird eine Priorität (von „ohne Priorität“ bis „vorrangig“) vergeben. Ebenso ist jeder Steckbrief nach Maßnahmentyp und Handlungsfeld gegliedert. Weitere Inhalte der Steckbriefe sind unter anderem die notwendigen Schritte, die für die Umsetzung der Maßnahme notwendig sind, sowie eine grobe zeitliche Einordnung. Die Kosten, die mit der Umsetzung der Maßnahmen verbunden sind, sowie die Träger der

Kosten werden dargestellt. Ebenso werden die durch die Umsetzung erwarteten positiven Auswirkungen auf die Erreichung des Zielszenarios kurz erläutert. Alle Maßnahmensteckbriefe sind gesammelt im Anhang B dargestellt.

### 8.1.1 Beispielhafter Maßnahmensteckbrief

Eine der zentralen Maßnahmen in der Umsetzung bezieht sich auf Informationskampagnen für Quartiere, die im Wärmeplan als dezentrale Wärmeversorgungsgebiete definiert werden. In der Gemeinde Guttenberg handelt es sich dabei um den Großteil der Quartiere. Für die Gebäudeeigentümer in diesen Gebieten sind verschiedene Informationsmöglichkeiten zu organisieren, die Optionen dezentraler und klimaneutraler Wärmeversorgung aufzeigen. Idealerweise werden diese Formate mit Energieberatern entwickelt, die bei Bedarf auch auf spezifische Fragestellungen eingehen oder im Nachgang dazu weiter beraten.

Der Beginn einer solchen Maßnahme wird grundsätzlich unmittelbar nach der Fertigstellung des Wärmeplans empfohlen, wobei diese spezielle Maßnahme regelmäßig zu wiederholen ist. Der für diese Maßnahme zuständige Stakeholder ist die Gemeinde Guttenberg selbst. Von der Maßnahme betroffene Akteure sind zunächst die Gebäudeeigentümer in dezentralen Wärmeversorgungsgebieten, aber auch andere interessierte Bürger. Die anfallenden Kosten für die Durchführung der Maßnahme sind vom Stakeholder zu tragen.

Der beispielhafte Maßnahmensteckbrief für diese Maßnahme ist in nachfolgender Tabelle 8 dargestellt.

**Tabelle 8: Beispielhafter Maßnahmensteckbrief für dezentrale Wärmeversorgungsgebiete**

<b>Informationskampagne für dezentral versorgte Quartiere</b>		<b>Priorität: hoch</b>
<b>Maßnahmentyp:</b>	<b>Kommunikativ</b>	<b>Handlungsfeld: dezentrale Versorgung</b>
<b>Beschreibung und Ziel</b>		

Im Rahmen der Wärmeplanung wurden neben den für Wärmenetze geeigneten Gebieten auch Gebiete für dezentrale Versorgung identifiziert. Um die Immobilieneigentümer in diesen Quartieren zu unterstützen, ist eine Informationskampagne zu starten, die über Möglichkeiten zur umweltfreundlichen und klimaneutralen Wärmeversorgung informiert.

### Umsetzung

- Informationsveranstaltung zu Wärmetechnologien, Aufzeigen verschiedener Möglichkeiten und Darstellung der wirtschaftlichen Vor-/Nachteile
- Partnerschaft mit Energieberatern
- Informationsveranstaltung zu technischer Umsetzung eines Heizungstausches in Zusammenarbeit mit Handwerksunternehmen
- Informationsveranstaltung zu Sanierungsmöglichkeiten
- Informationsveranstaltung zu Förderprogrammen zu Heizungstausch und Sanierung

<b>Zeitraum:</b>	Kurz- bis langfristig, regelmäßiger Turnus sinnvoll
<b>Verantwortliche Stakeholder:</b>	Kommune
<b>Betroffene Akteure:</b>	Gebäudeeigentümer, Bürger
<b>Kosten:</b>	Sach- und Reisekosten
<b>Finanzierung/Träger der Kosten:</b>	Haushaltsmittel (ggf. Fördermittel) / Kommune
<b>Positive Auswirkungen auf die Erreichung des Zielszenarios:</b>	Erhöhung der Sanierungsquote, Erhöhung des Anteils erneuerbarer Energien an Wärmezeugung

### 8.1.2 Priorisierte nächste Schritte

Vor allem für die Prüfgebiete sind potenzielle Gebäudenetzbetreiber seitens der Kommune so weit wie möglich bei ihrer Entscheidung zu unterstützen. Dies v.a. mit Informationen aus der Wärmeplanung unter Berücksichtigung des Datenschutzes. Die betroffenen Personen sind somit in der Lage, eine Entscheidung darüber zu fällen, ob der Bau und Betrieb eines Gebäudenetzes in diesen Quartieren unter den dort herrschenden Rahmenbedingungen machbar und sinnvoll ist. Die Entscheidung ist, sofern bis dahin bekannt, im nächsten Wärmeplan zu berücksichtigen und die Versorgungsart ggf. anzupassen (weiterhin Prüfgebiet, oder dezentrales Versorgungsgebiet, oder Wärme- bzw. Gebäudenetzneubaugebiet). Somit haben idealerweise auch alle vor Ort befindlichen Gebäudeeigentümer Klarheit über die zukünftige Wärmeversorgungsart ihres Gebäudes.

Außerdem bieten die im Rahmen der Wärmeplanung eruierten Teilgebiete mit erhöhtem Energieeinsparpotenzial der Gemeinde Guttenberg eine Entscheidungsgrundlage, mit der die energetische Sanierung innerhalb der Kommune bewertet wird. So kann die Kommune ihre Sanierungsziele ggf. nachschärfen und zu einer Reduktion des Gesamtenergiebedarfs beitragen.

Darüber hinaus ist es ratsam, vor allem im Hinblick auf die zukünftige Fortschreibung der Wärmeplanung im fünfjährigen Intervall, Fachkompetenzen innerhalb der Kommune weiter auszubauen, die sich intensiv mit dem Wärmeplanungsprozess und den darauffolgenden Maßnahmen beschäftigen. Neben der fachlichen Bearbeitung bzw. Unterstützung bei der Ausarbeitung zukünftiger Wärmepläne fällt ebenso die jährliche Erstellung eines Controlling-Berichts, um den Fortschritt der Wärmewende aufzuzeigen und ggf. korrigierende Handlungen rechtzeitig zu erkennen und durchzuführen, in den Aufgabenbereich der Verantwortlichen. Abbildung 50 zeigt dabei exemplarisch den Prozess zur Umsetzung einer Maßnahme.

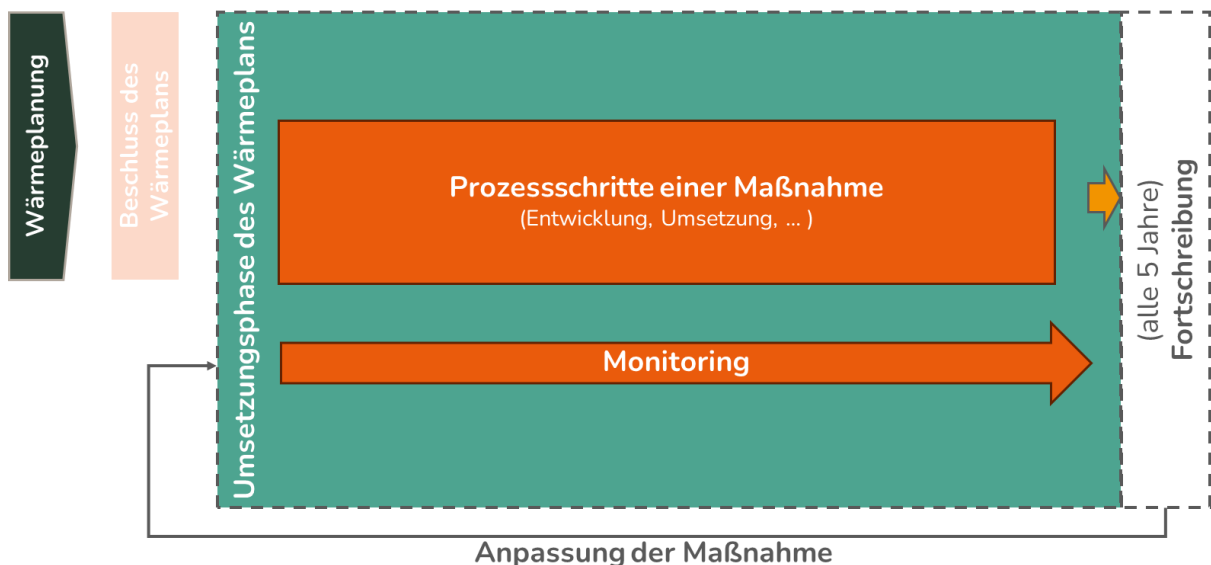


Abbildung 50: beispielhafter Umsetzungsprozess einer Baumaßnahme der Wärmeplanung [41]

Weiterführende Informationen über das Controlling werden in Abschnitt 0 erläutert.

### **8.1.3 Betreibermodelle und Beteiligungsmodelle eines Wärmenetzes**

Bei der Umsetzung des Aufbaus neuer Wärmenetze sind zu Beginn strategische Fragestellungen zu klären. So sollte frühzeitig geklärt werden, wer zukünftig der Betreiber des Wärmenetzes ist. Es sind verschiedene Szenarien denkbar, bei denen entweder Kommune, Bürgerenergiegenossenschaften oder kommerzielle Energieversorger für den Betrieb des Netzes verantwortlich sind. Ebenso sind Mischformen möglich, bei denen die aufgezählten Institutionen gemeinsam in verschiedensten Konstellationen Betreiber des Wärmenetzes sind. Ebenso sollte frühzeitig geklärt werden, ob eine Beteiligung der Bürger gewünscht ist, um einerseits die Akzeptanz für die Maßnahmen zu erhöhen und andererseits auch privates Kapital nutzen zu können. So kann unter anderem ermöglicht werden, dass Bürger direkt in den Aufbau der lokalen Infrastruktur investieren. Gleichzeitig sind Modelle möglich, bei denen eine jährliche Ausschüttung von Dividenden an die Bürger ermöglicht wird.

## **8.2 Verstetigungsstrategie**

Auf dem Weg zur effizienten und klimafreundlichen Wärmeversorgung der Zukunft müssen die im Rahmen der kommunalen Wärmeplanung erarbeiteten Maßnahmen umgesetzt und stetig aktualisiert werden. Gesetzlich festgelegt ist, dass der Wärmeplan nach § 25 WPG spätestens alle fünf Jahre zu überarbeiten und aktualisieren ist [5]. Um den langfristigen Erfolg der kommunalen Wärmeplanung zu gewährleisten, folgt aus diesen Rahmenbedingungen, das Thema Wärmeversorgung sowohl in der Kommune als auch bei anderen beteiligten Akteuren aktiv zu verfolgen.

Neben den allgemeinen Aspekten zur Verstetigung der Umsetzungsmaßnahmen und eines ganzheitlichen Wärmeplanungsprozesses gehören die Ausarbeitung eines Controlling-Konzeptes und die Entwicklung einer Kommunikationsstrategie zu den wichtigsten Aufgaben. Diese Aspekte werden in den nachfolgenden Abschnitten vertieft. Zunächst wird die Verstetigung des Wärmeplanungsprozesses in der Kommune und dem Wärmebeirat skizziert.

### **8.2.1 Verstetigung des Wärmeplanungsprozesses in der Kommune**

Bei der Verstetigung der Wärmeplanung spielt die Kommune weiterhin die zentrale Rolle. Um die Wärmeplanung bei der Kommune zu verankern, ist es sinnvoll, je nach ihrer Größe,

eine neue Stelle zu gründen, die sich verstärkt mit dem Thema auseinandersetzt. Für diese Maßnahme ist es sinnvoll, vorhandenes Personal durch Workshops o.ä. für die Wärmeplanung zu schulen. In bestimmten Fällen ist es auch denkbar, lediglich einen Hauptansprechpartner festzulegen. Hierbei kann auf das bestehende Personal zurückgegriffen werden.

Eine wesentliche Aufgabe der besagten Stelle sollte die Kommunikation mit anderen Akteuren sein. Hierbei ist die Freigabe von Daten für andere Planungsstellen ein zentraler Aspekt. Zudem kann die Stelle, entweder durch Zusammenarbeit mit einem Dienstleister oder eigenständig, erste Auskünfte über Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten und Verweise auf zuständige Energieberater geben. Somit können sich Bürger kostenlos informieren, was dazu beiträgt, Akzeptanz in der Bevölkerung zu schaffen. Eine weitere Aufgabe dieser Stelle besteht darin, die Ausweisung neuer Flächen für die Weiterentwicklung des Wärmenetzes zu prüfen. Flächennutzungspläne und Bebauungspläne sind dabei von besonderer Bedeutung, da sie die zentralen Instrumente der Kommune sind, die räumliche Entwicklung zu steuern.

Durch die gezielte Festlegung von Nutzungsarten und Bebauung in bestimmten Gebieten können Kommunen die optimale Platzierung von Wärmenetzen ermöglichen und somit die Wärmeversorgung und deren Umsetzung effizient gestalten. Außerdem geben diese sowohl für Unternehmen als auch für Privatpersonen Planungssicherheit. Eine weitere Option stellt die Ausweisung von Sanierungsgebieten dar. Hierdurch kann die Sanierungsquote gezielt gesteigert werden. Insbesondere bei Quartieren, die derzeit einen geringen Sanierungsstand aufweisen, zukünftig jedoch mit dezentralen Wärmeversorgungslösungen wie Wärmepumpen zurechtkommen müssen, besteht Handlungsbedarf.

### **8.2.2 Verstetigung des Wärmeplanungsprozesses mit Hilfe eines Wärmebeirats bzw. einer Steuerungsgruppe**

Neben den Ämtern der Kommune und deren politischer Leitung gibt es noch zahlreiche andere Akteure, die an der Umsetzung und Weiterführung der Wärmeplanung beteiligt werden müssen. Um zu gewährleisten, dass der Informationsfluss zwischen diesen und der Kommune auch nach Beschluss des Wärmeplans fortbesteht, sollte ein runder Tisch eingeführt oder der bereits vorhandene weitergeführt werden. Diese als Wärmetisch, Wärmeplanungs-

meeting oder Wärmebeirat bekannte Beratungsrunde ist der zentrale Baustein der Verstärkungsstrategie. Idealerweise tritt diese Runde regelmäßig zusammen, i.d.R. wird hier ein Jahr als Periodendauer gewählt, bei großen Kommunen auch kürzer. Die Zusammensetzung des Wärmetischs variiert je nach Kommune und muss daher individuell festgelegt werden. Im Folgenden werden einige Hauptakteure vorgestellt, deren Einbindung i.d.R. sinnvoll ist, sofern sie vor Ort auch existieren.

Als erster Akteur sind Stadt- oder Gemeindewerke oder, in kleineren Kommunen, der lokale Energieversorger zu nennen. Aufgrund ihrer Rolle im Bereich der Infrastruktur sind alle Umsetzungsmaßnahmen mit diesem zu koordinieren. Außerdem verfügen sie über Kenntnisse über die Lage vor Ort und können so maßgeblich zur Bewertung der Maßnahmen beitragen. Außerdem empfiehlt es sich, eine Betreibergesellschaft für die Wärmenetze zu gründen oder diese in vorhandene Stadtwerke einzugliedern und ebenfalls mit einzubinden. Zudem können Experten von anderen Unternehmen, durch Präsentationen oder andere Formen der Zusammenarbeit neue Perspektiven aufzeigen und bei Bedarf beratend hinzugezogen werden. Dabei sind jedoch externe Unternehmen keine regulären Mitglieder des Wärmebeirats.

Ein weiterer Teilnehmer sind Wohnungsbau- und Immobilienunternehmen, die bereits in den Planungsprozess involviert sind. Diese Unternehmen sind mit den Sanierungsständen und der Infrastruktur vertraut und spielen eine aktive Rolle bei der Umsetzung. Darüber hinaus sind sie auch in die Weiterentwicklung des Wärmeplans einzubinden. Hinsichtlich der Umsetzung vor Ort ist es sinnvoll, die Handwerkskammer einzubeziehen. Neben ihres Einblicks in die Situation der Fachkräfte vor Ort, sind Handwerkskammern aufgrund ihrer Expertise in der Lage, eine beratende Rolle einzunehmen. Zudem ist dieser Kontakt eine Möglichkeit, ortsansässige Betriebe mit den Herausforderungen der kommunalen Wärmeplanung vertraut zu machen und mit Hilfe von Schulungen und Weiterbildungen zu unterstützen.

Ein weiterer Akteur sind Großverbraucher vor Ort. Sie besitzen aufgrund der hohen Bedarfe eine besondere Stellung. Hier ist es besonders wichtig, Maßnahmen zeitnah umzusetzen. Dies kann nur durch eine erfolgreiche und intensive Kommunikation gewährleistet werden. Außerdem kann die Partizipation von Großverbrauchern die Akzeptanz in der Bevölkerung steigern.

Weiterhin ist es in größeren Kommunen sinnvoll, ansässige Hochschulen und Forschungsinstitutionen mit einzubinden, falls entsprechende Fakultäten ortsansässig sind.

### 8.2.3 Controlling-Konzept

Controlling im Rahmen der kommunalen Wärmeplanung bedeutet, die im Wärmeplan beschlossenen Maßnahmen im Laufe des Projekts kontinuierlich zu überwachen und, auf Basis der Ergebnisse, die Maßnahmen zu justieren. Da die Wärmeplanung ein langfristiger Prozess ist, kann dies nur durch eine effektive Controlling-Strategie umgesetzt werden.

Als Ergebnis eines Controllings ist es sinnvoll, jährlich einen Bericht über den Fortschritt der festgelegten Maßnahmen mit Empfehlungen zum weiteren Vorgehen zu erstellen. Dieser ist dann im Rahmen eines Wärmegipfels zu besprechen. Bei Bedarf ist der Maßnahmenkatalog entsprechend zu aktualisieren und zu erweitern, um eine effiziente Projektausführung zu gewährleisten.

Im Folgenden werden Empfehlungen zu den möglichen Inhalten dieses Berichts gegeben. Eine Festlegung von Kennzahlen, die eine Evaluation ermöglichen, ist sinnvoll.

#### 1. Sanierungsmaßnahmen

- Dabei sind verschiedene Fragen zu beantworten:
  - Wurden die Bürger über Möglichkeiten zur Sanierung informiert?
  - Wurden die Bürger über Kostenrisiken verschiedener Heizungstechnologien informiert (gemäß § 71 Abs. 11 GEG)?
  - Welche Fördermittel können in Anspruch genommen werden und wie werden diese finanziert?
  - Wurden Sanierungsgebiete ausgewiesen?
  - Wo wurden bereits Sanierungen durchgeführt?
  - Wie viele Sanierungen wurden durchgeführt?
- Mögliche Kennzahlen:
  - Sanierungsquote in %/a
  - absolute Anzahl sanierter Gebäude

#### 2. Wärmenetze

Wärmenetze sind eine tragende Säule der kommunalen Wärmeplanung. Durch Wärmenetze ist es möglich, viele Verbraucher auf einmal auf eine CO<sub>2</sub>-neutrale Wärmeversorgung umzustellen. Im Rahmen des Controllings der Wärmenetzplanung ist es nötig, Daten zu erheben und damit folgende Leitfragen zu beantworten.

- Für den Neubau von Wärmenetzen:
  - Wurde ein Wärmenetzkonzept entwickelt?
  - Wurden Bürgerinformationsveranstaltungen abgehalten?
  - Wurde eine Betreibergesellschaft gegründet/geschaffen?
  - Erfolgt der geplante Betrieb des Wärmenetzes ausschließlich durch Dritte?
  - Erfolgt der geplante Betrieb des Wärmenetzes zusammen mit Dritten?
  - Wurden Finanzierungsgespräche mit Banken geführt und ggf. Bürgerbeteiligungsmodelle ermöglicht?
  - Wurden Flächen für die notwendige Infrastruktur gesichert?
  - Wurden Fördermittel beantragt und verwendet? Gibt es ggf. neue Fördermittel?
  - Wurde ein Wärmenetz errichtet?
- Für die Verdichtung/Erweiterung von bestehenden Wärmenetzen:
  - Wie viele Liegenschaften sind an das Wärmenetz angeschlossen/Anschlussquote?
  - Wurden Bürgerinformationsveranstaltungen abgehalten?
  - Konnte der Anteil erneuerbarer Energien im Wärmenetz gesteigert werden (vgl. § 29 Abs. 1 WPG)?
  - Wie viele CO<sub>2</sub>-Äquivalente werden durch das Wärmenetz eingespart?
  - Ist der Betrieb des bestehenden Wärmenetzes wirtschaftlich?
  - Wie haben sich die Wärmeverluste des Wärmenetzes entwickelt?
  - Ist es möglich, das Wärmenetz zu erweitern/zu verdichten?
  - Wurden neue Baugebiete erschlossen und an ein Wärmenetz gebunden?
- Mögliche Kennzahlen:
  - Anzahl der angeschlossenen Kunden

- Anschlussquote relativ zur Anzahl aller potenziellen Endkunden im betrachteten Gebietsumgriff [%]
- absolut abgesetzte Wärmemenge über das Wärmenetz [MWh/a]
- Anteil der Gesamtwärme im betrachteten Gebietsumgriff, die relativ durch das Wärmenetz gedeckt wird [%]
- Energieträgermix (prozentuale Zusammensetzung) des Wärmenetzes [%]
- EE-Anteil an der Wärme im Wärmenetz [%]
- Wärmeverlust anteilig an der erzeugten Wärmemenge im Netz [%]

### 3. Wärmeverbrauch

Um über das weitere Vorgehen entscheiden zu können, sollten Daten über den gesamten Wärmeverbrauch und dessen Entwicklung gesammelt werden. Diese sind eine wesentliche Grundlage für die Handlungsempfehlungen, die der Bericht geben sollte.

- Wie viel Wärme wurde leitungsgebunden geliefert und in welcher Form?
- Wie viele Wärmeerzeuger wurden zwischenzeitlich durch erneuerbare Technologien ersetzt?
- Welche Wärmequellen sind zusätzlich erschließbar und welche fallen weg?
- Gab es Gespräche mit potenziellen Lieferanten von erneuerbaren Energien (z.B. Waldbauernvereinigungen)?
- Mögliche Kennzahlen:
  - erneuerbarer Anteil an der Gesamtwärmemenge [%]
  - absolute Wärmemenge [MWh/a]
  - erneuerbare Wärmemenge [MWh/a]
  - Energieträgermix der Wärmebereitstellung

Zur Darstellung der Effizienzsteigerung ist der Verlauf des Wärmeverbrauchs der letzten fünf Jahre sukzessive zu ermitteln und im Verlauf der Wärmeberichte darzustellen.

Der Wärmebericht dient als Datengrundlage der Kommunikationsstrategie. Der Umfang des Berichts kann dabei nur wenige Seiten betragen, sofern die Leitfragen beantwortet werden.

Nachfolgend ist in Abbildung 51 zur Orientierung ein beispielhaftes Dashboard-Konzept mit den essenziellen Kennzahlen dargestellt.

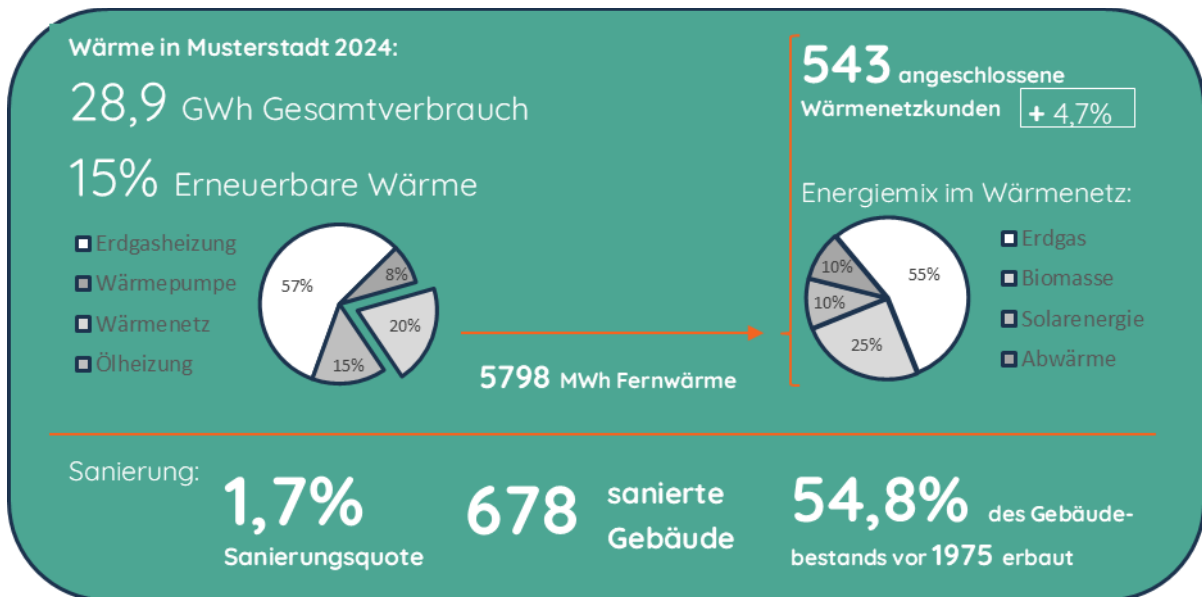


Abbildung 51: Beispielhafte Darstellung eines Wärme-Dashboards im Rahmen der Controllings-Strategie

#### 8.2.4 Kommunikationsstrategie

Für viele Projekte aus den Bereichen Infrastruktur oder Energieversorgung sind Akzeptanz und Beteiligung der Bevölkerung entscheidende Aspekte, denn ohne den Rückhalt der Bevölkerung kann die Umsetzung solch großer Projekte unter Umständen scheitern. Es ist daher notwendig, eine effiziente Kommunikationsstrategie zu formulieren, welche die Bevölkerung schon früh am Geschehen teilhaben lässt und für das Thema sensibilisiert. Im Rahmen der kommunalen Wärmeplanung gibt es verschiedene Akteure, die zusammenarbeiten müssen, um Akzeptanz und Beteiligung zu erreichen. Der folgende Unterabschnitt skizziert eine Kommunikationsstrategie und diskutiert verschiedene Methoden zur Umsetzung.

##### Medienarbeit:

Für eine klare Kommunikation zwischen Kommune und Bürgern ist es wichtig, unterschiedliche Medienkanäle zu verwenden, um verschieden Adressaten zu erreichen. Im digitalen Zeitalter bieten sich unter anderem digitale Kanäle als kostengünstige Informationsquelle an.

Die Webseite<sup>26</sup> der Kommune ist besonders gut geeignet, um über verwaltungstechnische Informationen zu Beratungs- und Fördermöglichkeiten zu informieren. Außerdem ist es im Kontext der kommunalen Wärmeplanung sinnvoll, eine extra Seite für fachliche Informationen zum Thema zu erstellen. Diese kann zum Beispiel eine interaktive Karte (GIS) der Kommune enthalten, um den aktuellen Stand zu zeigen, aber auch um zukünftige Pläne und Maßnahmen einzusehen. Informationsvideos und Aufnahmen von eventuellen Veranstaltungen können ebenso hochgeladen werden.

Weiterhin ist es sinnvoll, Präsenz in den Sozialen Medien, wie Instagram, Facebook o.ä., aufzubauen. Diese sind vorrangig für Kurzinformationen zu nutzen, z.B. Informationen über CO<sub>2</sub>-Einsparungen durch bereits durchgeführte Maßnahmen oder ein kurzes Interview mit Projektbeteiligten. Soziale Medien eignen sich, um für das Thema Wärmewende zu sensibilisieren und stellen damit ein wichtiges Instrument für die Kommune dar. Jedoch sollte bei großen Projekten, wie der kommunalen Wärmeplanung, auch auf klassische Printmedien, wie die lokale Tagespresse, zurückgegriffen werden. Ein Kontakt zwischen Kommune und lokaler Presse ermöglicht die Nutzung dieses Informationskanals, der über aktuelle Entwicklungen informiert, z.B. der Inbetriebnahme eines Wärmenetzes, oder auf Informationsveranstaltungen und Vorträge aufmerksam macht. Der Einsatz von Informationsbroschüren oder Flyer ist ebenso möglich.

### **Veranstaltungen:**

Veranstaltungsformate ergänzen die Kommunikationsstrategie, wobei verschiedene Formate verschiedene Ziele verfolgen. Neben klassischen Veranstaltungen zur Informationsvermittlung oder einer Diskussionsrunde sind im Rahmen der kommunalen Wärmeplanung auch Events denkbar, wie die Inbetriebnahme einer neuen Heizzentrale. Dabei ist es entscheidend, ob und wann während eines Projekts welche Veranstaltung als sinnvoll erscheint. Im Vorfeld

---

<sup>26</sup> Hierfür ist die Webseite der Kommune auf dem neuesten Stand zu halten.

und zu Beginn einer Wärmeplanung eignen sich vor allem Informationsveranstaltungen. Deren Ziel ist die Aufklärung der Bürger über die Wärmewende, die geplanten Maßnahmen und die Vorteile nachhaltiger Wärmequellen. Sie haben das Potenzial, Menschen nicht nur zu informieren, sondern auch zu sensibilisieren und zu motivieren, aktiv an der Wärmewende teilzuhaben. Dafür ist es wichtig, offen für Feedback zu sein und dieses dann im Rahmen von Diskussionsveranstaltungen aufzunehmen. Diskussionsrunden ermöglichen es, Sorgen zu identifizieren und gesondert zu adressieren. Der Aufbau einer konstruktiven Diskussionskultur hilft, um auch im weiteren Verlauf des Projektes mit Bürgern kommunizieren zu können. In Hinblick auf die Zukunft sind v.a. auch an Schulen, insbesondere Berufsschulen, Veranstaltungen zu organisieren.

#### **Vorbildfunktion:**

Indem die Kommune eine Vorreiter- und Vorbildrolle einnimmt, wirkt sie authentischer und gewinnt Vertrauen in der Bevölkerung. Eine Vorbildfunktion lässt sich u.a. dadurch einnehmen, indem eine Kommune Projekte in ihren Liegenschaften umsetzt. D.h. die Installation von PV-Anlagen auf den Dächern kommunaler Gebäude oder der Anschluss kommunaler Liegenschaften an ein Gebäude- oder Wärmenetz. Weiterhin ist es wichtig, Präsenz zu zeigen, d.h. der Bürgermeister, aber auch Mitglieder aus der Kommunalverwaltung sind bei Veranstaltungen zum Thema Wärmeplanung und -wende anwesend und nehmen an ihnen aktiv teil. Sofern personelle und organisatorische Strukturen innerhalb der Verwaltung eingerichtet werden können, stellen sie eine Möglichkeit dar, die Bürger vor Ort zu allen Fragestellungen bezüglich Wärmewende zu unterstützen. Beispiele hierfür sind Förderlotsen zur Aufklärung über Zuschussmöglichkeiten.

#### **Partizipation und Kooperation:**

Ein Wärmeplan kann nur durch die Zusammenarbeit mit Bürgern, Unternehmen und anderen Organisationen erfolgreich realisiert werden. Im Rahmen der Kommunikationsstrategie ist es wichtig, Bürgern Teilnahme zu ermöglichen. Die Gründung von Bürgerbeiräten ist eine Option. Sie geben Bürgern das Recht, Empfehlungen auszusprechen, um dadurch gegebenenfalls Einfluss auf die Ausgestaltung der Wärmeplanung nehmen zu können. Eine weitere

Möglichkeit der Bürgerbeteiligung sind Bürgerenergiegesellschaften, welche durch ihre Expertise im Planungsprozess unterstützen und Bürgerinteressen vertreten. In kleineren Kommunen ist es auch sinnvoll, Informationen über mögliche Wärmenetzgenossenschaften bereitzustellen. Nicht zuletzt sei hierbei die Möglichkeit der finanziellen Beteiligung genannt. In Form von genossenschaftlichen Organisationen lassen sich einerseits Mittel für die Umsetzung beschaffen, andererseits verbleiben die erwirtschafteten Gewinne bei ihnen. Darüber hinaus entsteht durch die finanzielle Beteiligung ein zusätzlicher Motivator zur Beteiligung und Weiterentwicklung der Wärmeprojekte.

Weiterhin ist die Einbindung von Unternehmen möglich. Hierbei ist es wichtig, auf Großverbraucher zuzugehen und diesen die Vorteile einer erneuerbaren Wärmeversorgung aufzuzeigen, um sie für das Projekt gewinnen zu können. Darüber hinaus stellen diese Unternehmen durch ihre Rolle als Arbeitgeber einen wichtigen Partner dar, wenn es darum geht, Vertrauen zu gewinnen und Akzeptanz zu schaffen. Zudem ist es auch sinnvoll, kleinere Unternehmen, die von der Umsetzung der Wärmeplanung profitieren können, einzubinden.

## 9 Zusammenfassung und Ausblick

Das Institut für Energietechnik IfE GmbH hat im Auftrag der Gemeinde Guttenberg die kommunale Wärmeplanung für Guttenberg in enger Abstimmung mit der Gemeinde und der Verwaltungsgemeinschaft durchgeführt.

Die Untersuchungen im Rahmen der Bestandsanalyse ergaben, dass im IST-Zustand vorrangig die Energieträger Heizöl und feste Biomasse für die Wärmeversorgung verwendet werden. Ein Erdgasnetz besteht nicht in Guttenberg. Dementsprechend ergibt sich zum aktuellen Zeitpunkt ein Anteil erneuerbarer Energien an der Wärmeversorgung von ca. 35 %. Die Analyse der Wärmeverbräuche ergab Hauptachsen und Teilbereiche der Kommune mit erhöhter Wärmeliniendichte.

Das Ergebnis der Betrachtung der Potenziale für eine erneuerbare Wärmeversorgung zeigt, dass neben den erneuerbaren Stromerzeugungsmöglichkeiten wie Photovoltaik, unter anderem auch verschiedene Umweltwärmequellen wie Erdwärme (Erdkollektoren und -sonden) und Luft, sowie auch Biomasse zur Verfügung stehen. Abwärmequellen innerhalb der Gemeinde sind nicht vorhanden. Die Umsetzung der erneuerbaren Stromerzeugung kann von der Kommune unabhängig von späteren Wärmeversorgungslösungen auch separat verfolgt werden.

Als Ergebnis wurde ein Zielszenario ausgearbeitet, das eine mögliche, zukünftige und erneuerbare Wärmeversorgung darstellt. Basierend auf Gebieten mit erhöhten Wärmebelegungsdichten wurden zusammen mit der Gemeinde Guttenberg Gebiete ausgearbeitet, die für die Versorgung über ein Wärmenetz geeignet sind. Für diese Gebiete wurden ebenso grobe Wärmegestehungskosten berechnet und ausgewiesen.

Die weiteren Schritte zur Umsetzung nach der Wärmeplanung wurden im Rahmen der Wärmewendestrategie ausgearbeitet. Für alle dezentralen Wärmeversorgungsgebiete, die den Großteil aller Quartiere darstellen, sind Informationskampagnen über klimaneutrale und dezentrale Wärmeversorgungsmöglichkeiten zu veranstalten.

Ebenso wurde für die weitere Fortschreibung der Wärmeplanung eine Verstetigungsstrategie ausgearbeitet, die eine Weiterführung des Wärmeplanungsprozesses gewährleisten soll. So sind beispielsweise die Fortschritte bei der Umsetzung jährlich zu überprüfen. Ziel ist es, dass die kommunale Wärmeplanung als lebender Prozess innerhalb der Kommune integriert wird und in weitere Entscheidungsfindungen der Kommune einfließt.

Die Verstetigung trägt darüber hinaus zur Aktualisierung des Wärmeplans bei, die gemäß § 25 WPG im Fünf-Jahres-Zyklus durchgeführt werden muss. Im Rahmen der Fortschreibung der Wärmeplanung wird ebenso geprüft, ob es zu signifikanten Änderungen von Rahmenbedingungen gekommen ist, die bei der Aktualisierung des Wärmeplans zu berücksichtigen sind.

## 10 Literaturverzeichnis

- [1] Umweltbundesamt Österreich, „Erneuerbare Energien,“ 2024. [Online]. Available: <https://www.umweltbundesamt.at/energie/erneuerbare-energie>. [Zugriff am 23 November 2024].
- [2] Bundesministerium der Justiz, Bundesamt für Justiz, *Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz - GEG)*, 2024.
- [3] Europäisches Parlament, „Was versteht man unter Klimaneutralität und wie kann diese bis 2050 erreicht werden?,“ 2023. [Online]. Available: <https://www.europarl.europa.eu/topics/de/article/20190926STO62270/was-versteht-man-unter-klimaneutralitat>. [Zugriff am 23 Dezember 2024].
- [4] Bundesamt für Kartographie und Geodäsie, „3D-Gebäudemodelle LoD2 Deutschland (LoD2-DE),“ 2024. [Online]. Available: <https://gdz.bkg.bund.de/index.php/default/3d-gebauedemodelle-lod2-deutschland-lod2-de.html>. [Zugriff am 23 September 2024].
- [5] Bundesministerium der Justiz; Bundesamt für Justiz, *Gesetz für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze (Wärmeplanungsgesetz - WPG)*, 2024.
- [6] Umwelt Bundesamt, „Erneuerbare Energien in Zahlen,“ 05 März 2026. [Online]. Available: <https://www.umweltbundesamt.de/themen/klima-energie/erneuerbare-energien/erneuerbare-energien-in-zahlen>. [Zugriff am 26 März 2026].
- [7] Bayerisches Staatsministerium für Digitales, „BayernPortal - Gemeinde Guttenberg,“ 2026. [Online]. Available: <https://www.bayernportal.de/dokumente/behoerde/99441765577/ortsteile>. [Zugriff am 29 März 2026].

- [8] Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (BKG), „Hintergrundkarte "Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0," 2024. [Online]. Available: <https://gdz.bkg.bund.de/index.php/default/karten-des-bkg.html>. [Zugriff am 04 Dezember 2024].
- [9] Bayerisches Landesamt für Umwelt (LfU), „AVEn - Verordnung zur Ausführung energiewirtschaftlicher Vorgehen," 2025. [Online]. Available: [https://www.umweltpakt.bayern.de/energie\\_klima/recht/bayern/441/aven-verordnung-zur-ausfuehrung-energiewirtschaftlicher-vorschriften](https://www.umweltpakt.bayern.de/energie_klima/recht/bayern/441/aven-verordnung-zur-ausfuehrung-energiewirtschaftlicher-vorschriften). [Zugriff am 23 März 2025].
- [10] Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz, *Technischer Annex der Kommunalrichtlinie: inhaltliche und technische Mindestanforderungen*, 2021 (mit Änderungen von 2022).
- [11] Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz, „Richtlinie für die Bundesförderung für effiziente Wärmeneze "BEW",“ 18 August 2022. [Online]. Available: <https://www.bundesanzeiger.de/pub/publication/LqynJ78mbcSrTH7LL83/content/LqynJ78mbcSrTH7LL83/BAanz%20AT%2018.08.2022%20B1.pdf?inline>. [Zugriff am 14 November 2024].
- [12] Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz, „Richtlinie für die Bundesförderung für effiziente Gebäude - Einzelmaßnahmen," 29 Dezember 2023. [Online]. Available: [https://www.bafa.de/DE/Energie/Effiziente\\_Gebaeude/Foerderprogramm\\_im\\_Ueberblick/foerderprogramm\\_im\\_ueberblick\\_node.html](https://www.bafa.de/DE/Energie/Effiziente_Gebaeude/Foerderprogramm_im_Ueberblick/foerderprogramm_im_ueberblick_node.html). [Zugriff am 14 November 2024].
- [13] Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz, „Struktur der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG),“ 2023. [Online]. Available: <https://www.energiewechsel.de/KAENEF/Redaktion/DE/PDF->

- Anlagen/BEG/struktur-beg.pdf?\_\_blob=publicationFile&v=2. [Zugriff am 14 November 202].
- [14] Bundesministerium der Justiz; Bundesamt für Justiz, *Gesetz für die Erhaltung, die Modernisierung und den Ausbau der Kraft-Wärme-Kopplung (KWKG)*, 2023.
- [15] Bayerisches Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie, *Richtlinien zur Förderung der Nutzung erneuerbarer Energien und der Vermeidung von Kohlendioxidemissionen durch Biomasseheizwerke und zugehörige Wärmenetze (Förderprogramm BioWärme Bayern)*, 2023.
- [16] I. f. E.- u. U. H. g. ifeu, Öko-Institut e.V., I. f. E. u. R. E. (. Universität Stuttgart, adelphi consult GmbH, Becker Büttner Held, Prognos AG und F.-I. f. S.- u. I. I. , Leitfaden Wärmeplanung, Heidelberg, Freiburg, Stuttgart, Berlin, 2024.
- [17] Bayerisches Landesamt für Statistik, „Gebäude- und Wohnungsbestand: Gemeinden, Wohngebäude, Wohnungen, Wohnfläche, Stichtag,“ 2024. [Online]. Available: <https://www.statistikdaten.bayern.de/genesis/online?operation=abruftabelleBearbeiten&levelindex=0&levelid=1744711126673&auswahloperation=abruftabelleAuspraegungAuswaehlen&auswahlverzeichnis=ordnungsstruktur&auswahlziel=werteabruf&code=31231-001r&auswahlte>. [Zugriff am 23 November 2025].
- [18] Nexiga GmbH, „Daten,“ 2024.
- [19] Bundesnetzagentur, „Marktstammdatenregister,“ 2025. [Online]. Available: <https://www.marktstammdatenregister.de/MaStR/Einheit/Einheiten/OeffentlicheEinheitenuebersicht>. [Zugriff am 02 Februar 2026].
- [20] Statistische Ämter des Bundes und der Länder, „Zensus Atlas 2022,“ 2022. [Online]. Available: <https://atlas.zensus2022.de/>. [Zugriff am 02 März 2026].
- [21] KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH (KEA-BW), „Handlungsleitfaden Kommunale Wärmeplanung,“ 2021. [Online]. Available:

- [https://um.baden-wuerttemberg.de/fileadmin/redaktion/m-um/intern/Dateien/Dokumente/2\\_Presse\\_und\\_Service/Publikationen/Energie/Leitfaden-Kommunale-Waermeplanung-barrierefrei.pdf](https://um.baden-wuerttemberg.de/fileadmin/redaktion/m-um/intern/Dateien/Dokumente/2_Presse_und_Service/Publikationen/Energie/Leitfaden-Kommunale-Waermeplanung-barrierefrei.pdf). [Zugriff am 06 Dezember 2024].
- [22] Bundesnetzagentur, „Bundesnetzagentur veröffentlicht Daten zum Strommarkt 2024,“ 2024. [Online]. Available: [https://www.bundesnetzagentur.de/SharedDocs/Pressemitteilungen/DE/2025/20250103\\_smard.html](https://www.bundesnetzagentur.de/SharedDocs/Pressemitteilungen/DE/2025/20250103_smard.html). [Zugriff am 08 Januar 2026].
- [23] Landtag des Freistaates Bayern, *Bayerisches Klimaschutzgesetz*, 2020.
- [24] Bundesministerium der Justiz; Bundesamt der Justiz, *Gesetz für den Ausbau erneuerbarer Energien (Erneuerbare-Energien-Gesetz - EEG)*, 2023.
- [25] Deutscher Verein des Gas- und Wasserfaches e.V. (DVGW), „Erzeugung erneuerbarer Energie in Grundwasserschutzgebieten - Ausbau fördern und Trinkwasserressourcen schützen,“ 19 April 2023. [Online]. Available: <https://www.dvgw.de/medien/dvgw/verein/aktuelles/stellungnahmen/dvgw-position-20230419-erneuerbare-energien-wasserschutzgebiete.pdf>. [Zugriff am 25 November 2024].
- [26] Bayerisches Landesamt für Umwelt (LfU), „UmweltAtlas,“ 2024. [Online]. Available: <https://www.umweltatlas.bayern.de/mapapps/resources/apps/umweltatlas/index.html?lang=de>. [Zugriff am 05 März 2025].
- [27] Bayerisches Landesamt für Umwelt (LfU), „Geodatendienste,“ 2025. [Online]. Available: <https://www.lfu.bayern.de/umweltdaten/geodatendienste/index.htm>. [Zugriff am 21 November 2024].
- [28] Bundesamt für Naturschutz (BfN), „Landschaftsschutzgebiete,“ 2024. [Online]. Available: <https://www.bfn.de/landschaftsschutzgebiete>. [Zugriff am 24 November 2024].

- [29] Bundesamt für Naturschutz (BfN), „Naturparke,“ 2024. [Online]. Available: <https://www.bfn.de/naturparke>. [Zugriff am 24 November 2024].
- [30] Bundesamt für Naturschutz, „Gesetzlich geschützte Biotope,“ 2025. [Online]. Available: <https://www.bfn.de/gesetzlich-geschuetzte-biotope>. [Zugriff am 24 November 2024].
- [31] Bundesministerium der Justiz; Bundesamt für Justiz, *Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege*, 2009.
- [32] Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, „Denkmalliste Guttenberg,“ 2025. [Online]. Available: [https://www.geodaten.bayern.de/denkmal\\_static\\_data/externe\\_denkmalliste/pdf/denkmalliste\\_merge\\_477118.pdf](https://www.geodaten.bayern.de/denkmal_static_data/externe_denkmalliste/pdf/denkmalliste_merge_477118.pdf). [Zugriff am 11 Februar 2026].
- [33] M. Kaltschmitt, H. Hartmann und H. Horbauer, *Energie aus Biomasse*, Berlin Heidelberg: Springer Vieweg, 2016.
- [34] Bundesverband energieeffiziente Gebäudehülle (BuVEG), „Sanierungsquote,“ 2024. [Online]. Available: <https://buveg.de/sanierungsquote/>. [Zugriff am 10 Dezember 2024].
- [35] Bayerische Vermessungsverwaltung, „Energieatlas Bayern, Geobasisdaten,“ 2024. [Online]. Available: [www.energieatlas.bayern.de](http://www.energieatlas.bayern.de). [Zugriff am 05 März 2025].
- [36] Bundesanstalt für Geowissenschaften und Rohstoffe, „Bohrpunktkarte Deutschland,“ 2025. [Online]. Available: <https://boreholemap.bgr.de/mapapps/resources/apps/boreholemap/index.html?lang=de>. [Zugriff am 05 März 2025].
- [37] Bayerische Landesanstalt für Wald und Forstwirtschaft, „Forstliche Übersichtskarte,“ 2018. [Online]. Available:

- <https://www.fovgis.bayern.de/arcgis/services/fov/fuek/MapServer/WMS/Server?>  
[Zugriff am 23 Dezember 2024].
- [38] Bayerisches Landesamt für Umwelt, „Abfallbilanz 2023 - Altholz,“ 2024. [Online]. Available: [https://www.abfallbilanz.bayern.de/wertstoffe\\_stofflich\\_altholz.asp](https://www.abfallbilanz.bayern.de/wertstoffe_stofflich_altholz.asp). [Zugriff am 23 Oktober 2024].
- [39] Bayerische Vermessungsverwaltung, „Energieatlas Bayern, Geobasisdaten,“ 2025. [Online]. Available: [www.energieatlas.bayern.de](http://www.energieatlas.bayern.de). [Zugriff am 18 Januar 2026].
- [40] Verein Deutscher Ingenieure e.V., *VDI 2067 - Blatt 1: Wirtschaftlichkeit gebäudetechnischer Anlagen - Grundlagen und Kostenberechnung*, 2012-09.
- [41] S. Ortner, A. Paar, L. Johannsen, P. Wachter, D. Hering, M. Pehnt und et al., „Bundesrecht: Wärmepanungsgesetz mit Leitfaden und Technikkatalog,“ 2024. [Online]. Available: <https://www.kww-halle.de/praxis-kommunale-waermewende/bundesgesetz-zur-waermeplanung>. [Zugriff am 20 November 2024].
- [42] T. M. AELF Ingolstadt-Pfaffenhofen a.d.Ilm, Interviewee, *Einschätzung Biomassepotenziale im Landkreis Eichstätt*. [Interview]. 05 August 2024.
- [43] Bayerische Staatskanzlei, „Bayerisches Klimaschutzgesetz (BayKlimaG),“ 2020. [Online]. Available: <https://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayKlimaG/true>. [Zugriff am 21 September 2024].
- [44] Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung, Bayerische Landesanstalt für Wald und Forstwirtschaft, „Geoportal Bayern - Energiepotenzial aus Waldderbholz,“ 2025. [Online]. Available: <https://geoportal.bayern.de/geoportalbayern/suche/suche?7&q=derbholz>. [Zugriff am 13 Dezember 2024].

- [45] Bayerisches Landesamt für Umwelt, „Gewässerkundlicher Dienst Bayern - Abfluss Bayern,“ 2024. [Online]. Available: <https://www.gkd.bayern.de/de/fluesse/abfluss>. [Zugriff am 26 November 2024].
- [46] Bundesverband Geothermie, „Lexikon der Geothermie - Durchteufung,“ 2024. [Online]. Available: <https://www.geothermie.de/bibliothek/lexikon-der-geothermie/d/durchteufung>. [Zugriff am 13 Dezember 2024].
- [47] Bayerisches Landesamt für Umwelt, „Merkblatt Nr. 1.2/8 - Trinkwasserschutz bei Planung und Errichtung von Windkraftanlagen,“ 2012. [Online]. Available: [https://www.lfu.bayern.de/wasser/merkblattsammlung/teil1\\_grundwasserwirtschaft/doc/nr\\_128.pdf](https://www.lfu.bayern.de/wasser/merkblattsammlung/teil1_grundwasserwirtschaft/doc/nr_128.pdf). [Zugriff am 21 November 2024].
- [48] Bayerisches Landesamt für Umwelt, „Merkblatt Nr. 1.2/9 - Planung und Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen in Trinkwasserschutzgebieten,“ 2013. [Online]. Available: [https://www.lfu.bayern.de/wasser/merkblattsammlung/teil1\\_grundwasserwirtschaft/doc/nr\\_129.pdf](https://www.lfu.bayern.de/wasser/merkblattsammlung/teil1_grundwasserwirtschaft/doc/nr_129.pdf). [Zugriff am 25 November 2024].
- [49] Bundesamt für Naturschutz (BfN), „Natura 2000 Gebiete,“ 2024. [Online]. Available: <https://www.bfn.de/natura-2000-gebiete>. [Zugriff am 21 November 2024].
- [50] Bayerisches Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft, Forsten und Tourismus, „Staatliche Förderung für waldbauliche Maßnahmen - Wegweiser für bayerische Waldbesitzerinnen und Waldbesitzer,“ 2022. [Online]. Available: [https://www.bestellen.bayern.de/application/eshop\\_app000009?SID=1817143719&ACTIONxSESSxSHOWPIC\(BILDxKEY:%2708000216%27,BILDxCLASS:%27Artikel%27,BILDxTYPE:%27PDF%27\)](https://www.bestellen.bayern.de/application/eshop_app000009?SID=1817143719&ACTIONxSESSxSHOWPIC(BILDxKEY:%2708000216%27,BILDxCLASS:%27Artikel%27,BILDxTYPE:%27PDF%27)). [Zugriff am 18 November 2024].

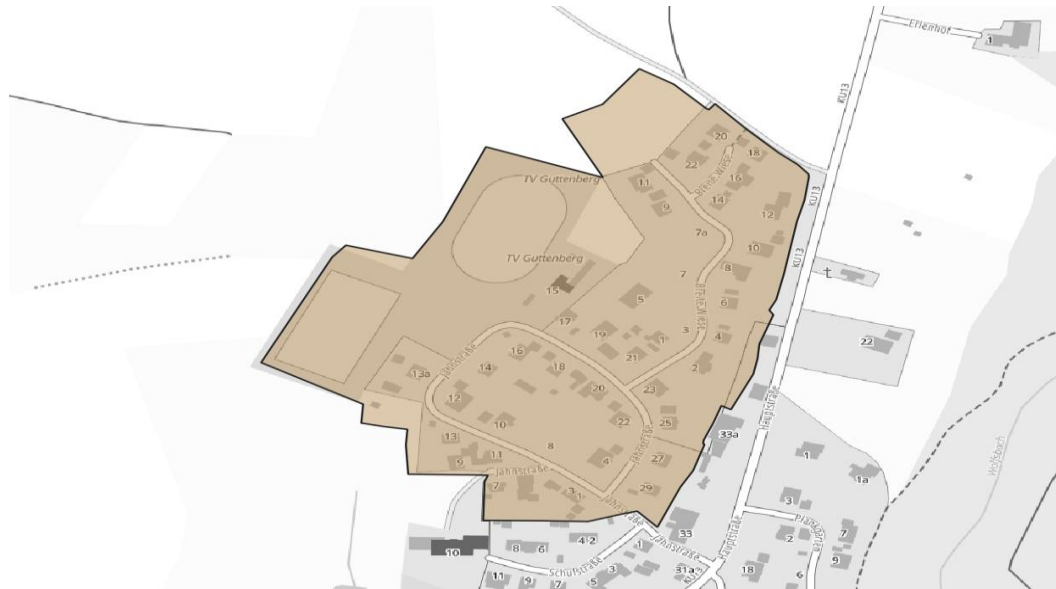
- [51] Vereinigung der Fernleitungsnetzbetreiber Gas e.V. (FNB Gas), „Wasserstoff-Kernnetz,“ 2024. [Online]. Available: <https://fnb-gas.de/wasserstoffnetz-wasserstoff-kernnetz/>. [Zugriff am 10 Januar 2025].
- [52] Bundesnetzagentur, „Bundesnetzagentur genehmigt Wasserstoff-Kernnetz,“ 22 Oktober 2024. [Online]. Available: [https://www.bundesnetzagentur.de/SharedDocs/Pressemitteilungen/DE/2024/2024\\_1022\\_H2Kernnetz.html](https://www.bundesnetzagentur.de/SharedDocs/Pressemitteilungen/DE/2024/2024_1022_H2Kernnetz.html). [Zugriff am 10 Januar 2025].
- [53] Bayerisches Landesamt für Umwelt (LfU), „UmweltAtlas,“ 2025. [Online]. Available: <https://www.umweltatlas.bayern.de/mapapps/resources/apps/umweltatlas/index.html?lang=de>. [Zugriff am 21 Februar 2025].
- [54] Bayerisches Landesamt für Umwelt, „Gewässerkundlicher Dienst Bayern - Abfluss Bayern,“ 2025. [Online]. Available: <https://www.gkd.bayern.de/de/fluesse/abfluss>. [Zugriff am 26 März 2025].
- [55] Bayerische Vermessungsverwaltung, „Energieatlas Bayern, Geobasisdaten,“ 2025. [Online]. Available: [www.energieatlas.bayern.de](http://www.energieatlas.bayern.de). [Zugriff am 10 03 2025].
- [56] Bundesamt für Naturschutz (BfN), „Natura 2000 Gebiete,“ 2025. [Online]. Available: <https://www.bfn.de/natura-2000-gebiete>. [Zugriff am 21 Februar 2025].
- [57] Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (BKG), „Hintergrundkarte "Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0,“ 2025. [Online]. Available: <https://gdz.bkg.bund.de/index.php/default/karten-des-bkg.html>. [Zugriff am 04 Februar 2025].
- [58] Bayerisches Landesamt für Umwelt (LfU), „Geodatendienste,“ 2025. [Online]. Available: <https://www.lfu.bayern.de/umweltdaten/geodatendienste/index.htm>. [Zugriff am 21 Februar 2025].

- [59] Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz; Bundesamt für Justiz, *Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG)*, 2009.
- [60] Bayerisches Landesamt für Umwelt (LfU), „Wärmegewinnung aus Fließgewässern,“ Januar 2025. [Online]. Available: [https://www.lfu.bayern.de/publikationen/get\\_pdf.htm?art\\_nr=lfu\\_was\\_00364](https://www.lfu.bayern.de/publikationen/get_pdf.htm?art_nr=lfu_was_00364). [Zugriff am 05 März 2025].
- [61] DB Fernverkehr AG, „Streckenkartens & Liniennetzpläne,“ 2026. [Online]. Available: <https://www.bahn.de/service/fahrplaene/streckennetz>. [Zugriff am 26 März 2026].
- [62] Bayerisches Landesamt für Statistik, „Kehrbuchdaten Gutenberg,“ 2023.

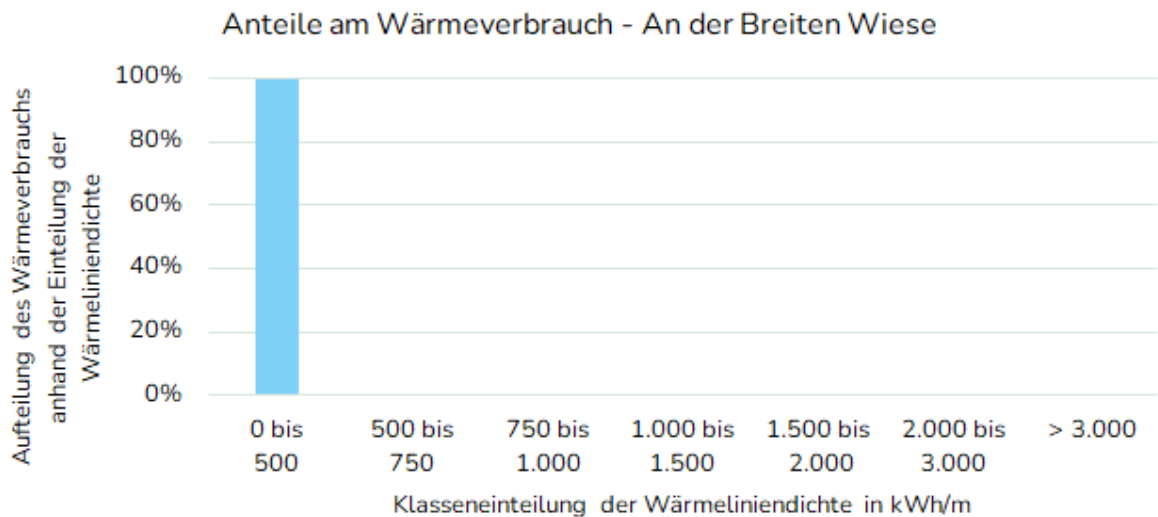
# ANHANG

## A. Anhang 1: Quartierssteckbriefe

### An der Breiten Wiese



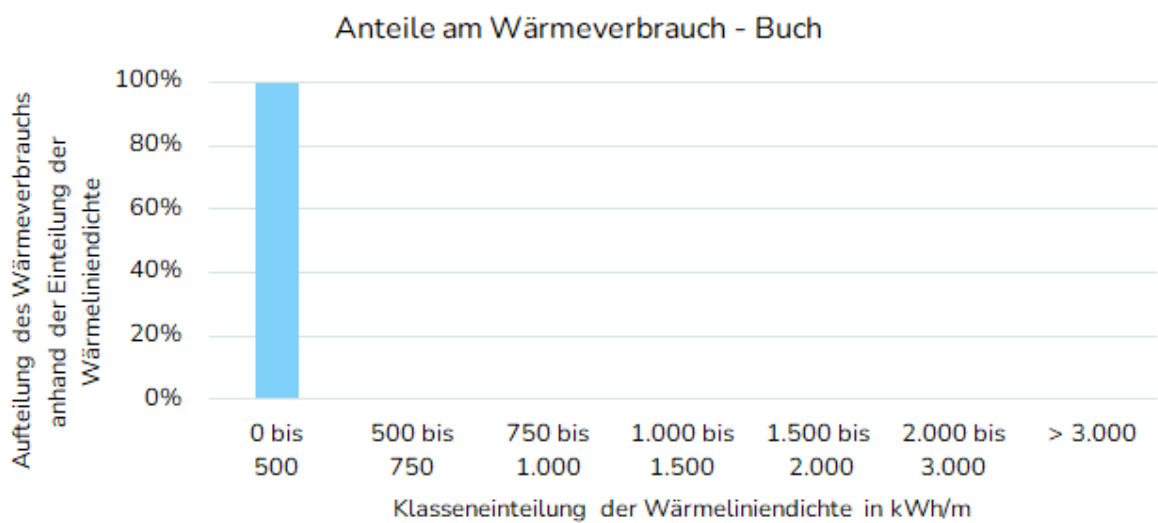
Parameter	Beschreibung
Lage	Ortsrand
Anzahl Gebäude	42
Endenergieverbrauch Wärme IST-Zustand	584 MWh
Anteil am Endenergieverbrauch IST-Zustand	11,3%
Endenergieverbrauch Zieljahr (2040)	553 MWh (-5,2%)
Anteil am Endenergieverbrauch Zieljahr	11,8%
Wärmeliniendichte (100 % Anschlussquote)	361 kWh/(m*a)
Wärmeversorgungsart Zielszenario	Gebiet für dezentrale Versorgung



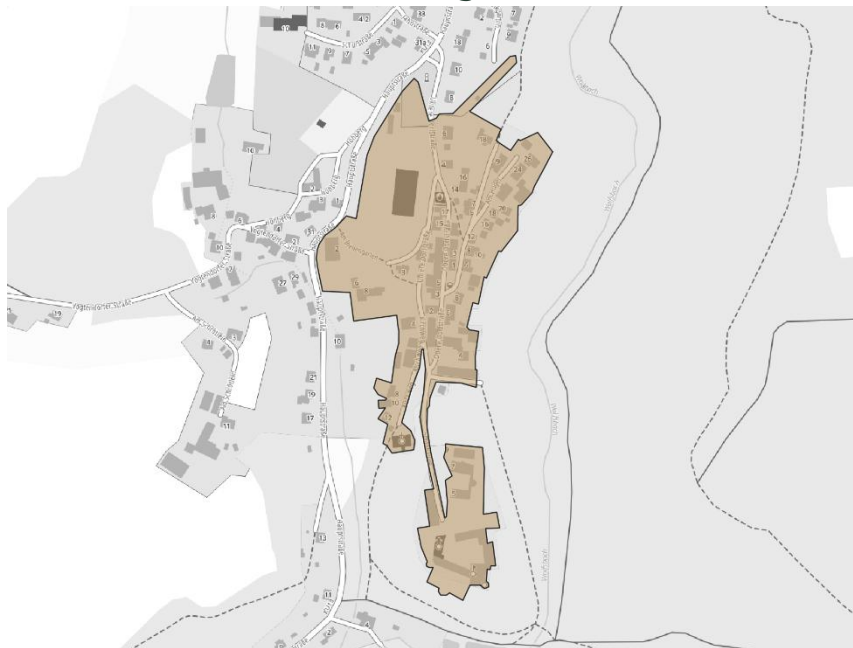
### Buch



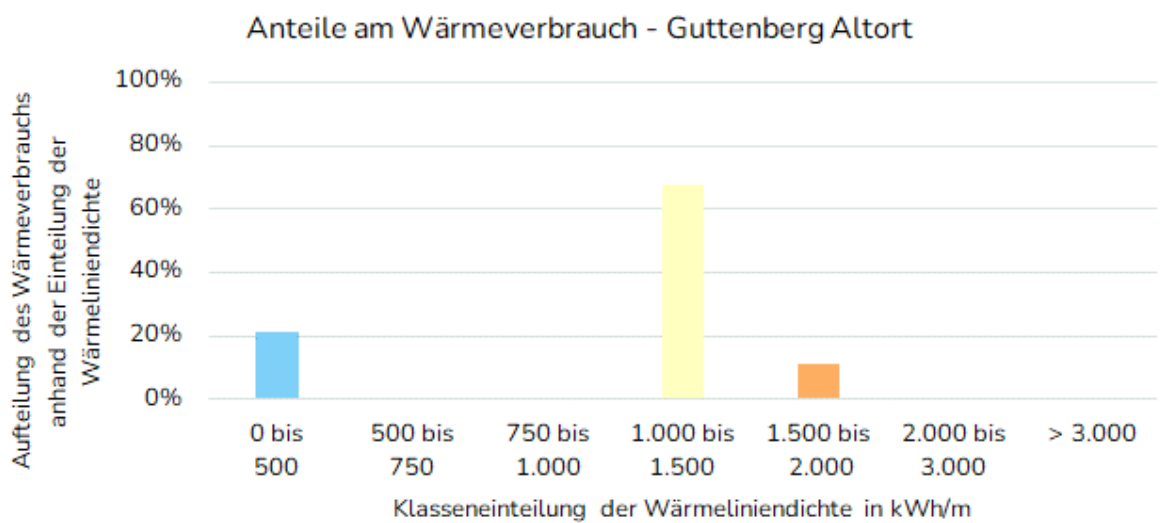
Parameter	Beschreibung
Lage	ländlich
Anzahl Gebäude	6
Endenergieverbrauch Wärme IST-Zustand	114 MWh
Anteil am Endenergieverbrauch IST-Zustand	2,2%
Endenergieverbrauch Zieljahr (2040)	114 MWh (,0%)
Anteil am Endenergieverbrauch Zieljahr	2,4%
Wärmeliniendichte (100 % Anschlussquote)	270 kWh/(m*a)
Wärmeversorgungsart Zielszenario	Gebiet für dezentrale Versorgung



### Guttenberg Altort



Parameter	Beschreibung
Lage	zentral
Anzahl Gebäude	51
Endenergieverbrauch Wärme IST-Zustand	1.663 MWh
Anteil am Endenergieverbrauch IST-Zustand	32,1%
Endenergieverbrauch Zieljahr (2040)	1.468 MWh (-11,7%)
Anteil am Endenergieverbrauch Zieljahr	31,4%
Wärmelinienichte (100 % Anschlussquote)	789 kWh/(m*a)
Wärmeversorgungsart Zielszenario	Wärmenetzneubaugebiet

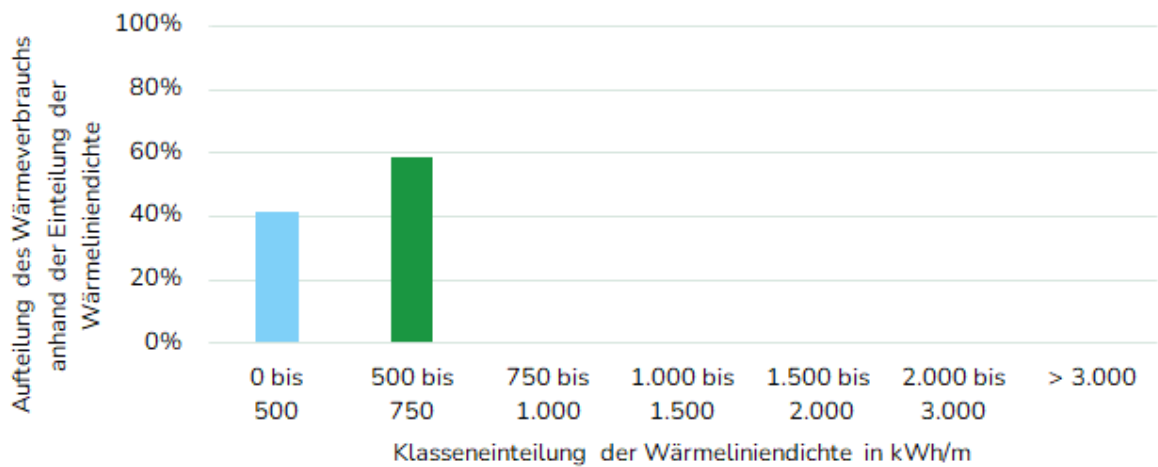


### Hauptstraße Süd

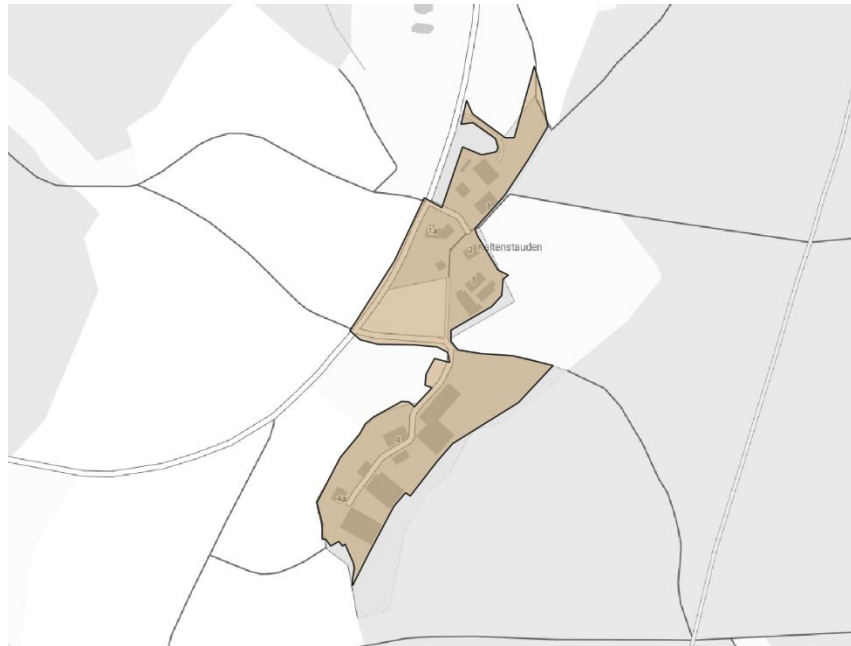


Parameter	Beschreibung
Lage	Ortsrand
Anzahl Gebäude	25
Endenergieverbrauch Wärme IST-Zustand	604 MWh
Anteil am Endenergieverbrauch IST-Zustand	11,7%
Endenergieverbrauch Zieljahr (2040)	546 MWh (-9,7%)
Anteil am Endenergieverbrauch Zieljahr	11,7%
Wärmeliniendichte (100 % Anschlussquote)	437 kWh/(m*a)
Wärmeversorgungsart Zielszenario	Gebiet für dezentrale Versorgung

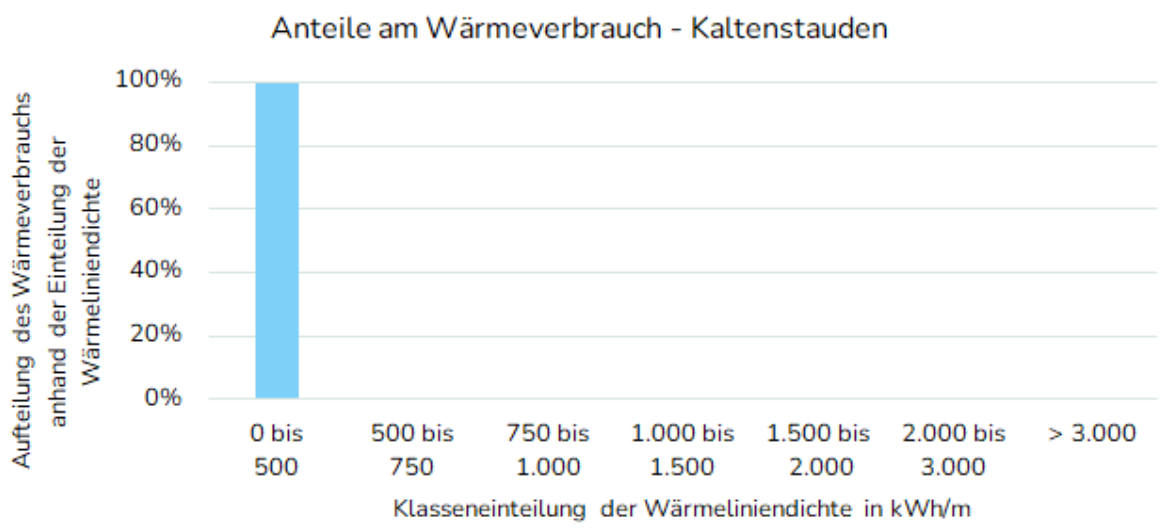
Anteile am Wärmeverbrauch - Hauptstraße Süd



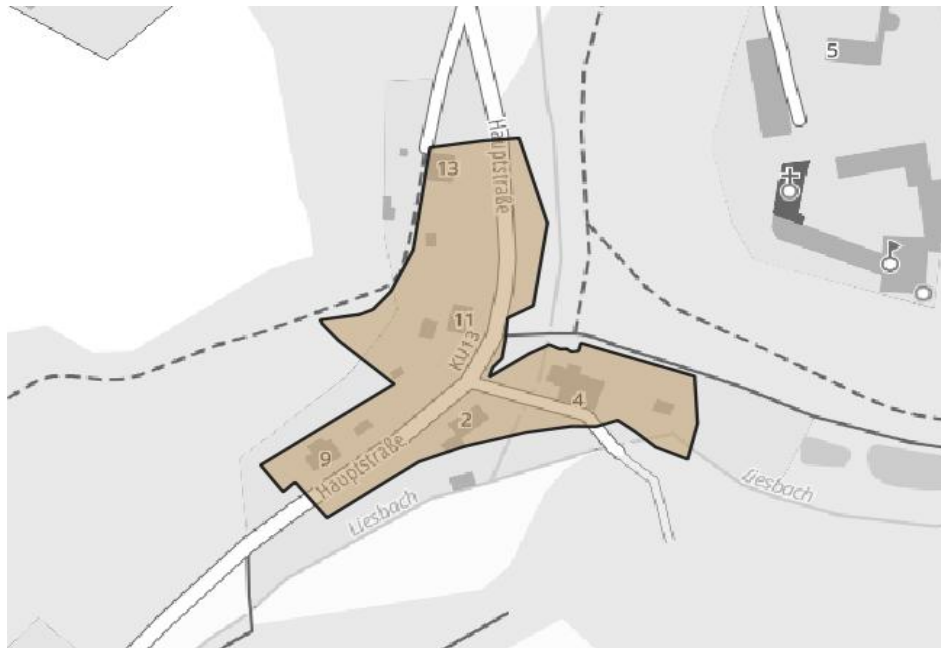
### Kaltenstauden



Parameter	Beschreibung
Lage	ländlich
Anzahl Gebäude	6
Endenergieverbrauch Wärme IST-Zustand	135 MWh
Anteil am Endenergieverbrauch IST-Zustand	2,6%
Endenergieverbrauch Zieljahr (2040)	129 MWh (-4,5%)
Anteil am Endenergieverbrauch Zieljahr	2,8%
Wärmeliniendichte (100 % Anschlussquote)	209 kWh/(m*a)
Wärmeversorgungsart Zielszenario	Gebiet für dezentrale Versorgung

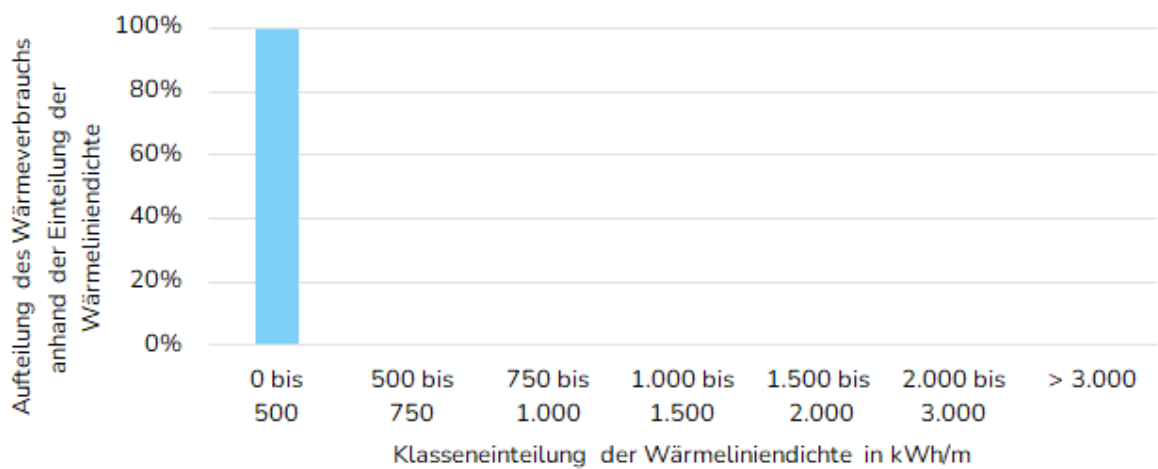


### Liesbach



Parameter	Beschreibung
Lage	ländlich
Anzahl Gebäude	5
Endenergieverbrauch Wärme IST-Zustand	107 MWh
Anteil am Endenergieverbrauch IST-Zustand	2,1%
Endenergieverbrauch Zieljahr (2040)	99 MWh (-8,1%)
Anteil am Endenergieverbrauch Zieljahr	2,1%
Wärmeliniendichte (100 % Anschlussquote)	349 kWh/(m*a)
Wärmeversorgungsart Zielszenario	Gebiet für dezentrale Versorgung

Anteile am Wärmeverbrauch - Liesbach

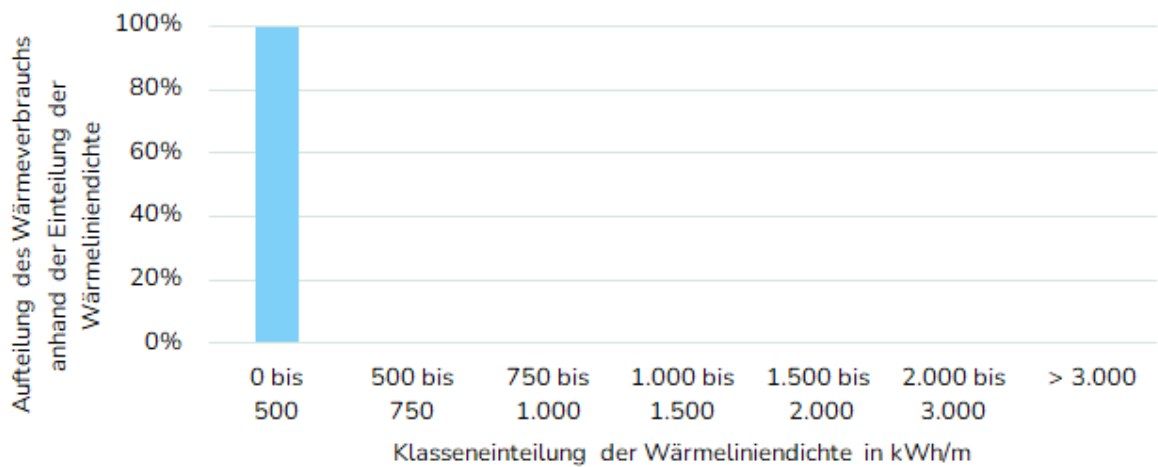


## Maierhof



Parameter	Beschreibung
Lage	ländlich
Anzahl Gebäude	30
Endenergieverbrauch Wärme IST-Zustand	969 MWh
Anteil am Endenergieverbrauch IST-Zustand	18,7%
Endenergieverbrauch Zieljahr (2040)	832 MWh (-14,2%)
Anteil am Endenergieverbrauch Zieljahr	17,8%
Wärmeliniendichte (100 % Anschlussquote)	465 kWh/(m*a)
Wärmeversorgungsart Zielszenario	Gebiet für dezentrale Versorgung

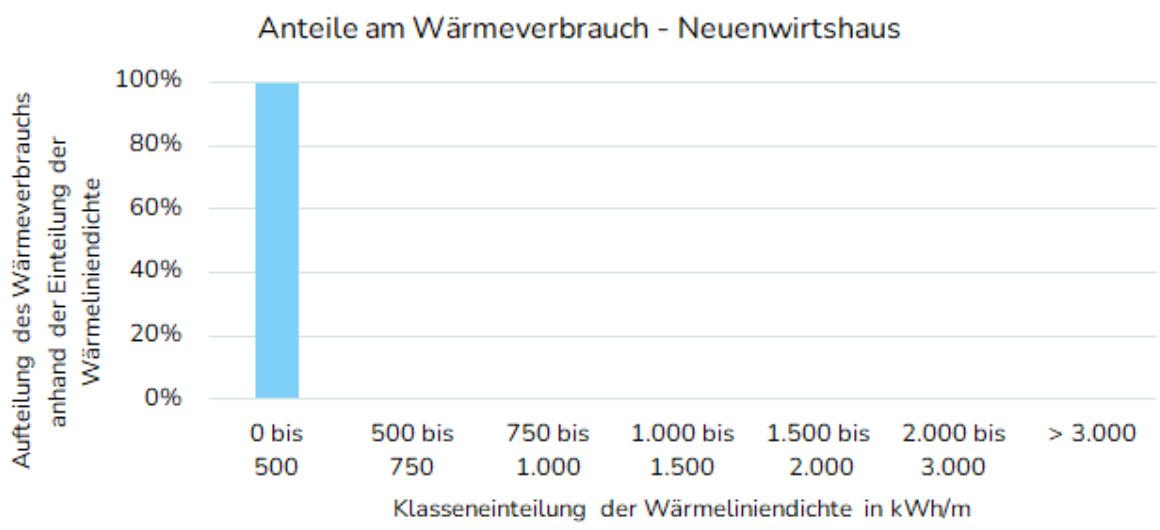
Anteile am Wärmeverbrauch - Maierhof



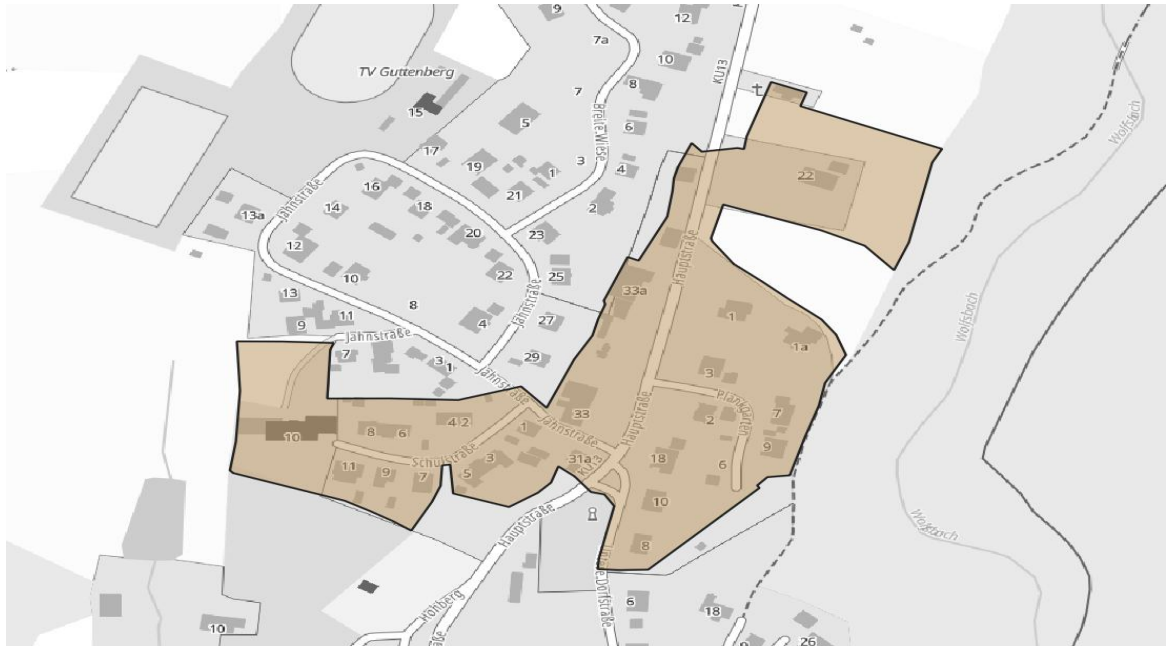
## Neuenwirthaus



Parameter	Beschreibung
Lage	ländlich
Anzahl Gebäude	6
Endenergieverbrauch Wärme IST-Zustand	131 MWh
Anteil am Endenergieverbrauch IST-Zustand	2,5%
Endenergieverbrauch Zieljahr (2040)	131 MWh (,0%)
Anteil am Endenergieverbrauch Zieljahr	2,8%
Wärmeliniendichte (100 % Anschlussquote)	464 kWh/(m*a)
Wärmeversorgungsart Zielszenario	Gebiet für dezentrale Versorgung

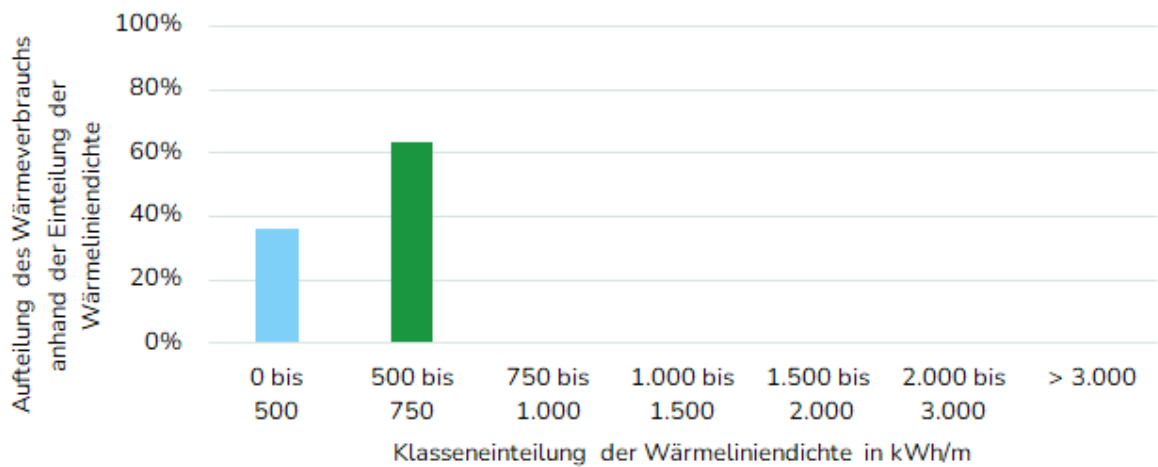


### Plankgarten und Schulstraße



Parameter	Beschreibung
Lage	ländlich
Anzahl Gebäude	25
Endenergieverbrauch Wärme IST-Zustand	501 MWh
Anteil am Endenergieverbrauch IST-Zustand	9,7%
Endenergieverbrauch Zieljahr (2040)	462 MWh (-7,8%)
Anteil am Endenergieverbrauch Zieljahr	9,9%
Wärmeliniendichte (100 % Anschlussquote)	469 kWh/(m*a)
Wärmeversorgungsart Zielszenario	Gebiet für dezentrale Versorgung

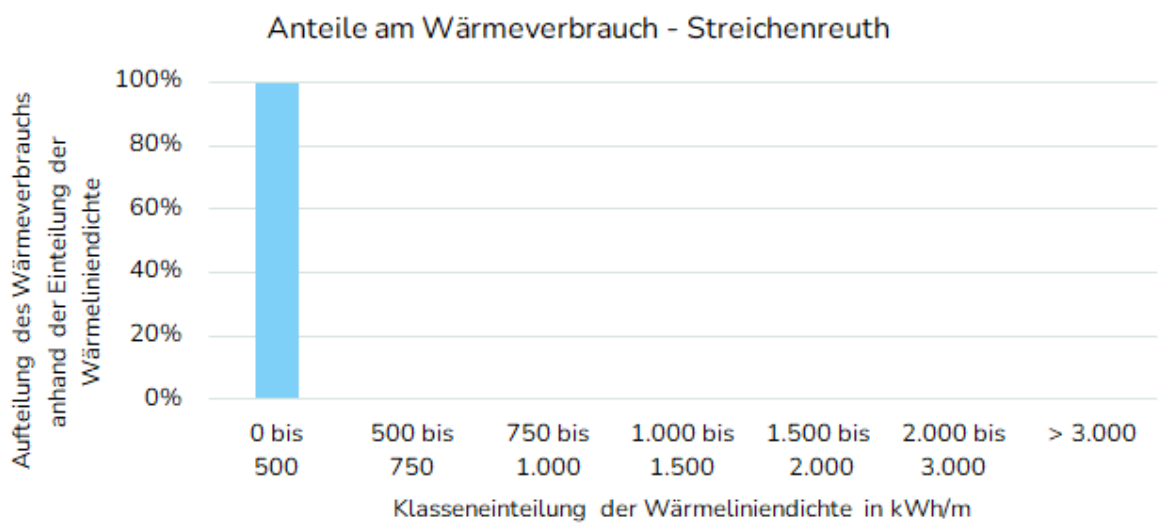
Anteile am Wärmeverbrauch - Plankgarten und Schulstraße



### Streichenreuth

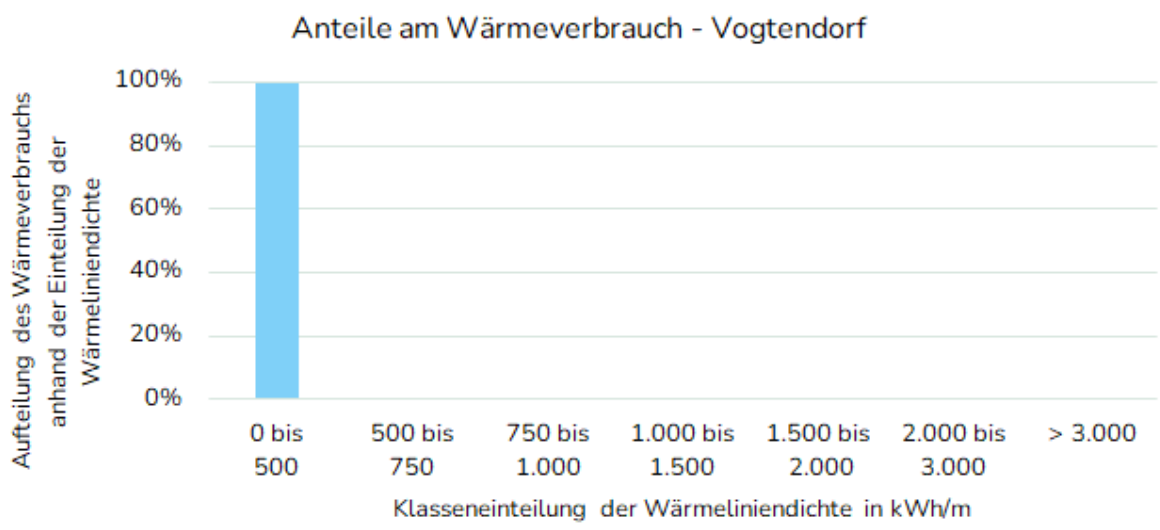


Parameter	Beschreibung
Lage	ländlich
Anzahl Gebäude	8
Endenergieverbrauch Wärme IST-Zustand	218 MWh
Anteil am Endenergieverbrauch IST-Zustand	4,2%
Endenergieverbrauch Zieljahr (2040)	213 MWh (-2,5%)
Anteil am Endenergieverbrauch Zieljahr	4,6%
Wärmeliniendichte (100 % Anschlussquote)	324 kWh/(m*a)
Wärmeversorgungsart Zielszenario	Gebiet für dezentrale Versorgung





Parameter	Beschreibung
Lage	ländlich
Anzahl Gebäude	5
Endenergieverbrauch Wärme IST-Zustand	155 MWh
Anteil am Endenergieverbrauch IST-Zustand	3,0%
Endenergieverbrauch Zieljahr (2040)	133 MWh (-14,4%)
Anteil am Endenergieverbrauch Zieljahr	2,8%
Wärmeliniendichte (100 % Anschlussquote)	491 kWh/(m*a)
Wärmeversorgungsart Zielszenario	Gebiet für dezentrale Versorgung



**B. Anhang 2: Maßnahmensteckbriefe**

<b>Durchführung einer Machbarkeitsstudie nach BEW-Modul 1: Schritt 1 für Wärmenetzneubaugebiet Guttenberg Altort</b>		Priorität: hoch
Maßnahmentyp:	strategisch	Handlungsfeld: Wärmenetzausbau
<b>Beschreibung und Ziel:</b>		
<p>Für das im Wärmeplan als Wärmenetzneubaugebiet ausgewiesenen Quartier Guttenberg Altort ist zur weiteren Analyse und Beurteilung eine Machbarkeitsstudie nach BEW zur Neuerrichtung eines Wärmenetzes durchzuführen. Die technische und wirtschaftliche Machbarkeit wird dabei konkreter untersucht.</p>		
<b>Umsetzung:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Antragsstellung auf Förderung der Machbarkeitsstudie</li> <li>• ggf. Ausschreibung</li> <li>• Beauftragung eines Beratungsunternehmens oder eines Ingenieurbüros</li> <li>• Durchführung der Machbarkeitsstudie</li> </ul>		
<b>Zeitraum:</b>	kurzfristig	
<b>Verantwortliche Stakeholder:</b>	Kommune, potenzielle Netzbetreiber	
<b>Betroffene Akteure:</b>	Kommune, Netzbetreiber, Gebäudeeigentümer, Großverbraucher	
<b>Kosten:</b>	Sachkosten (für Machbarkeitsstudie), ggf. Personalkosten (je nach Umfang und Einbindung von Mitarbeitern)	
<b>Finanzierung/Träger der Kosten:</b>	Haushalts- bzw. Eigenmittel, Förderung nach BEW / Kommune, potenzielle Netzbetreiber	
<b>Positive Auswirkungen auf die Erreichung des Zielszenarios:</b>	Nachschärfung der ermittelten wirtschaftlichen Parameter der Wärmenetzgebiete im Rahmen der Wärmeplanung, Konkretisierung der Parameter des Wärmenetzes und der Wärmeerzeuger	

<b>Informationskampagne für dezentral versorgte Quartiere</b>		<b>Priorität: hoch</b>
<b>Maßnahmentyp:</b>	<b>Kommunikativ</b>	<b>Handlungsfeld: dezentrale Versorgung</b>
<p><b>Beschreibung und Ziel:</b></p> <p>Im Rahmen der Wärmeplanung wurde neben den für Wärmenetze geeigneten Gebieten auch Gebiete für dezentrale Versorgung identifiziert. Um die Immobilieneigentümer in diesen Quartieren zu unterstützen, ist eine Informationskampagne zu starten, die über Möglichkeiten zur umweltfreundlichen und klimaneutralen Wärmeversorgung informiert.</p> <p><b>Umsetzung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Informationsveranstaltung zu Wärmetechnologien, aufzeigen verschiedener Möglichkeiten und Darstellung der wirtschaftlichen Vor-/Nachteile</li> <li>• Partnerschaft mit Energieberatern</li> <li>• Informationsveranstaltung zu technischer Umsetzung eines Heizungstausches in Zusammenarbeit mit Handwerksunternehmen</li> <li>• Informationsveranstaltung zu Sanierungsmöglichkeiten</li> <li>• Informationsveranstaltung zu Förderprogrammen zu Heizungstausch und Sanierung</li> </ul>		
<b>Zeitraum:</b>	Beginn Umsetzungsphase	
<b>Verantwortliche Stakeholder:</b>	Kommune, Energieberater	
<b>Betroffene Akteure:</b>	Gebäudeeigentümer	
<b>Kosten:</b>	Personal- und Sachkosten	
<b>Finanzierung/Träger der Kosten:</b>	Haushaltsmittel Kommune	
<b>Positive Auswirkungen auf die Erreichung des Zielszenarios:</b>	im besten Fall Erhöhung der Sanierungsquote, Erhöhung des Anteils Erneuerbarer Energien an Wärmeerzeugung	

<b>Unterstützung (potenzieller) Netzbetreiber bei Planung &amp; Umsetzung</b>		<b>Priorität:</b> hoch
<b>Maßnahmentyp:</b>	Organisatorisch	<b>Handlungsfeld:</b> Wärmenetzausbau
<p><b>Beschreibung und Ziel:</b></p> <p>Zukünftig ist es möglich, dass Initiativen, auch aus der Bürgerschaft, zu Gebäude- und Wärmenetzen entstehen. Die Kommune kann dazu, als planungsverantwortliche Stelle, die Ergebnisse der Wärmeplanung mit (potenziellen) Netzbetreibern diskutieren und ggf. Daten für die weitere Untersuchungen liefern.</p> <p><b>Umsetzung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abstimmung zwischen Kommune und (potenziellen) Betreibern</li> <li>• Diskussion von Ergebnissen der Wärmeplanung und Einfluss auf eigene Planungen</li> <li>• bei Bedarf Datenübermittlung an (pot.) Betreiber (unter Beachtung des Datenschutzes)</li> <li>• Entscheidung, ob Planungen zu Gebäude- oder Wärmenetz weiter voranschreiten sollen</li> <li>• ggf. Anpassung des nächsten Wärmeplans hinsichtlich Wärmeversorgungsart der betroffenen Quartiere</li> </ul>		
<b>Zeitraum:</b>	kurz- und mittelfristig	
<b>Verantwortliche Stakeholder:</b>	Kommune	
<b>Betroffene Akteure:</b>	(potenzielle) Netzbetreiber	
<b>Kosten:</b>	-	
<b>Finanzierung/Träger der Kosten:</b>	-	
<b>Positive Auswirkungen auf die Erreichung des Zielszenarios:</b>	Unterstützung potenzieller Betreiber und ggf. Erreichen Klimaneutralität bei möglicher Umsetzung	

<b>Durchführung von Informationsveranstaltungen zu geplanten Wärmenetzen</b>		<b>Priorität:</b> mittel
<b>Maßnahmentyp:</b>	Kommunikativ	<b>Handlungsfeld:</b> Wärmenetzausbau
<p><b>Beschreibung und Ziel:</b></p> <p>Im Rahmen der Wärmeplanung wurden zwei Gebiete für eine zentrale Wärmeversorgung identifiziert. Um Immobilieneigentümer in diesen Quartieren zu unterstützen, ist eine Informationskampagne zu organisieren, die über Möglichkeiten zur umweltfreundlichen und klimaneutralen Wärmeversorgung informiert.</p> <p><b>Umsetzung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Informationsveranstaltung zu Wärmetechnologien, Heizungstausch, Sanierungsoptionen und geeigneten Fördermöglichkeiten</li> <li>• Austausch mit Energieberater-Netzwerken, ggf. Einbindung in Veranstaltungen</li> </ul>		
<b>Zeitraum:</b>	Ab Abschluss des Wärmeplans	
<b>Verantwortliche Stakeholder:</b>	Kommune	
<b>Betroffene Akteure:</b>	Gebäudeeigentümer, Bürger	
<b>Kosten:</b>	Sachkosten	
<b>Finanzierung/Träger der Kosten:</b>	Haushaltsmittel Kommune	
<b>Positive Auswirkungen auf die Erreichung des Zielszenarios:</b>	Idealerweise Erhöhung der Sanierungsquote, Senkung des Wärmebedarfs und Erhöhung des Anteils Erneuerbarer Energien an Wärmeerzeugung	

<b>Förderung interkommunaler Zusammenarbeit</b>		<b>Priorität:</b> mittel
<b>Maßnahmentyp:</b> Organisatorisch	<b>Handlungsfeld:</b> Rahmenbedingungen	
<p><b>Beschreibung und Ziel:</b>                  Da die Wärmeplanung in jeder Kommune Pflicht ist, ist es sinnvoll sich untereinander bei der Umsetzung zu beraten. Dies erfolgt bereits in der Verwaltungsgemeinschaft, kann aber auch Kommunen außerhalb dieser mit einbeziehen. Dafür sind regelmäßig Treffen zwischen Kommunen einzuberufen, um Erfolge, Misserfolge, Fortschritt und Koordination untereinander zu besprechen. Die Ergebnisse helfen jeder Kommune bei der Fortschreibung des Wärmeplans und tragen zur Verbesserung der Effizienz anderer Maßnahmen bei.</p> <p><b>Umsetzung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Organisation und Durchführung regelmäßiger Treffen</li> <li>• Bericht Ergebnisse</li> <li>• Evaluation Ergebnisse</li> <li>• Anwendung Ergebnisse</li> </ul>		
<b>Zeitraum:</b>	mit teilnehmenden Kommunen abzustimmen	
<b>Beteiligte:</b>	Kommune	
<b>Betroffene Akteure:</b>	Nachbarkommunen, auch außerhalb der VG	
<b>Kosten:</b>	Sach- und Personalkosten	
<b>Finanzierung / Träger der Kosten:</b>	Kommunen	
<b>Positive Auswirkungen auf die Erreichung des Zielszenarios:</b>	Effizienzsteigerung anderer Maßnahmen, Identifikation zusätzlicher Maßnahmen	